



合肥两会

合肥市两会·区长系列访谈

合肥市经开区党工委书记姚卫东： 主引擎+大跨越+更满意+超团结 要顶天立地，也要铺天盖地



合肥市经开区党工委书记姚卫东

想购物，可以去中环城、港澳广场等城市综合体；想添置日用品，可以进大润发、沃尔玛超市；想休闲，去世博安徽馆、海洋世界、欢乐岛；想听庐剧，找个周末到徽园。今后，住在经开区的市民可以享受到更多生活上的便利。

“用经济和社会发展的双轮驱动，提高整个区域的承载力。”合肥经济技术开发区党工委书记姚卫东一直觉得，光把区域的经济提上去是远远不够的，而是要让老百姓在生活中感觉幸福。

汪贵霞 记者 沈娟娟

“十二五”末工业产值要增3倍

市场星报：扎根在经开区的企业也好，生活在经开区的市民也好，都期待着经开区在“十二五”期间迎来发展的黄金机遇期。对于经开区来说，现在发展的过程中有没有遇到什么困扰？未来又有着怎样的发展规划？

姚卫东：我们确实压力很大。就自身来看，2010年我们工业产值首次破千亿，2011年超1500亿，40%以上的增量如何持续？2012年国内外宏观形势更加复杂，从全市角度来看，按照合肥市第十次党代会会议精神，四大开发区要勇当合肥工业发展主引擎，创新发展新高地。我们自身也是按这个标准来要求自己的，还要求自己当好领头羊。就全国层面来看，现在全

国开发区竞争呈现空前白热化状态，在全国开发区榜单上，我区与排名靠前的上海漕河泾、大连、杭州等开发区相比，在经济总量、产业基础、资源禀赋、政策条件、基础设施等方面存在很大差距，要迈入国家级开发区“第一方阵”，需要付出的汗水比以往更多。重重压力归结而言就是发展不足的压力，发展不足始终是经开区面临的最主要矛盾。

不过负重而行，我们依然看到挑战中的机遇。2012年，我们会紧抓合肥行政区划调整、皖江城市带等一系列政策叠加优势，推动新一轮跨越赶超，到“十二五”末，工业产值将比现在增加三倍，等于再造3个开发区。

一手抓巨头，一手抓潜力股

市场星报：对于国内不少开发区来说，招商引资是第一要事，经开区在招商的过程中有何具体举措？

姚卫东：我们其实并没有什么绝招，就是瞄准项目，紧盯不放，做好服务。具体方向，我们严把项目入口关，优中选优，一手抓巨头的大项目、好项目，形成顶天立地的态势；另一手大力发展科技型中小企业，形成铺天盖地的态势。瞄准项目后，我们与项目实行严格的双向约束制度，工业用地在合同签订后3个月内必须开工建设，经营性用地在合同签订后4个月内必须开工建设。土地方面，我们科学设置门槛，对大项目单独供地，对中小项目集中供地。我们现在已建成四大标准

厂房总建筑面积216万平米，配置很齐，目前行情也很好，出租率达92%。

今后几年，我们将根据经开区已有的产业基础，跟踪家电整机企业研发趋势，引进智能电视、智能厨卫产品和网络家电产品项目。装备制造业将积极进入高端领域，瞄准智能工程机械、轨道交通装备、海洋工程装备等项目；汽车产业重点关注国际知名汽车制造整车企业的投资动向，积极引进整车和发动机、汽车电子等核心零部件项目。

按照计划，2012年我们将新引进大工业项目4个，其中50亿元以上的1个、20~50亿元的3个，新引进现代服务业大项目1个。

困难面前彰显干部胆识

市场星报：我知道经开区有一支非常精简、高效的队伍，可以说，经开区的发展离不开这样一支队伍。您觉得咱们经开区工作人员所具备的特有素质是什么？

姚卫东：可以说，18年的实践，造就了一支政治坚定、作风顽强、素质过硬、乐于奉献、甘于吃苦、清正廉洁的干部职工队伍。这支队伍为我们战胜各种困难、取得辉煌成果，发挥了重要的作用；这支

队伍是经开区未来的希望和宝贵财富，也是实现跨越式发展的根本保障。

事实证明，越是在困难挑战面前越能看出一个干部的胆识，试出一个干部的斗志，显出一个干部的魄力。2012年，我们经开区的1号文件就是推进“团结协作年”建设，就是要在良好的发展基础和前行的发展压力之下，为我们这个团队提供继续加快发展的精神动力。

24家世界500强“筑巢”经开区

市场星报：经开区的土地上，有不少人们熟悉的品牌，如联想、联合利华、日立挖掘机、可口可乐等。在刚刚过去的2011年，经开区在发展的过程中有哪些亮点和特色？

姚卫东：2011年，经开区经济建设实现巨大突破，仅世界500强企业就引进了5家。拿联想产业基地这个项目来说，我们从4月份开始接洽，然后就是多次奔波于北京、上海、成都等地，考察洽谈。我记得7月份有几天，我们先在成都谈，再飞回合肥继续谈，连续三天两夜，双方的谈判代表基本没合眼。9月27日正式签约，

10月8日就正式开建，现已完成了项目一期厂房基础建设。目前，全区共有世界500强企业24家，占全市三分之二强。

2011年经开区对日资企业的引进力度也值得一说。我们全年成功引进尼普洛医疗器械、花王、大久保齿车、三菱电机、淀川特钢等知名日资企业6家，总投资超过100亿元。尼普洛是日本最大的医疗器械生产商，在经开区的投资是金融危机以来安徽引入的最大外商投资；花王是日本第一大家庭用品公司；大久保齿车是日本最有名的生产减速机、齿盘

的厂家之一……都是大腕级。目前，经开区规模以上日资企业共有28家，已经是中西部地区最大的日资企业集聚地。

去年经开区完成工业产值1531.9亿元，规模以上企业工业产值跃居全国131个国家级开发区第13位；固定资产投资达316.1亿元，总量位居中西部开发区之首。同时，在商务部公布的对国家级经济技术开发区2010年投资环境综合评价中，经开区跻身全国十五强，在全国省会城市国家级开发区中排名第六，主要发展指数和综合投资环境居中西部国家级开发区第一位。

群众对生活环境越来越满意

市场星报：世界500强企业纷纷来到经开区，这给老百姓的生活都带来了哪些看得见的变化？

姚卫东：我们去年引进的500强企业中，服务业有大润发、沃尔玛两家，极大地方便了群众的生活，也提升了经开区的休闲档次。现在中环城、港澳广场城市综合体也建成了，世博安徽馆、海洋世界水母馆、欢乐岛水上世界等去年陆续建成开放，经开

区的旅游品牌进一步得到提升，市民基本可以在家门口实现“衣食住行”一网打尽。

我们还致力于推进群众文化事业的繁荣。2011年10月，芙蓉社区老年大学、图书馆和居民活动中心的建设与管理工作获得了省市领导的充分肯定。现在你去社区看看，群众跳舞的跳舞，唱庐剧的唱庐剧，看书的看书，看电影的看电影，打纸牌的打纸牌，各取

所需。我们去年还成功举办了“第四届文化艺术节”，这也是目前全省规模最大、参与人数最多的群众性文化盛会，我们就是要多打造这样的文化平台，给群众展示自我的机会。

除此之外，去年我们投入1.4亿的资金，新增公共绿化面积约1500亩，建成区绿化覆盖率达43%，群众的生活品质明显提升，对生活环境也越来越满意。

档案 合肥经济技术开发区

合肥经济技术开发区始终坚持“项目是生命线、带领农民致富是立身之本、改革创新是永恒的主题”，实施新型工业化与新型城市化“双核驱动”，实现“经开制造”与“经开创造”比翼齐飞。

经开区综合发展水平在全国131个国家级开发区中位居15位，在中西部蝉联冠军，其中“发展与效率指数”位居全国第九。如今，步入这片火热沃土，便能感受到海内外客商从四面八方纷至沓来、产品整装待发、大项目全力推进的协

奏曲，而“合肥经开区人”正激情演绎着跨越式变革的交响乐章……

今后，经开区将继续勇当全市工业发展的主引擎、创新发展新高地，在建设现代产业基地与新型城区上不断取得突破，为全市经济社会的全面发展注入强劲动力。力争到2015年，实现地区生产总值1100亿元以上，完成规模以上工业总产值4000亿元以上，实现工业增加值900亿元，培育形成家电、装备制造和电子信息三大千亿级产业。