



热线出击

8:00-23:00

新鲜事 突发事
困难事 高兴事

24小时 热线出击
0551-2620110

精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送 飞信:2222111 / MP:15156870110 / 网址: www.xksq.net

物业怨业主, 业主气物业

橘郡万绿园业委会: 春节后应该可以落实新物业

记者 丁林

春节将至, 省城沉浸在一片节日的气氛中, 而位于铜陵北路与临泉路交口的橘郡万绿园小区, 业主和物业之间的纠纷并没有“消停”。业主不满物业公司的管理, 物业公司收不到物业费无法运营欲撤离, “万绿园”的明天在哪里?

物业: 仅1.2%的业主续交物业费

近日来, 物业费收不上, 成了物业办陶旭主任心头病。“我们都准备撤离了, 往年这个时候, 业主们陆续将新年物业费主动送过来。”陶旭介绍, “去年此时大概有15%的业主交了物业费, 而今年只有1.2%, 2000多业主只有26户续费。”

据了解, 1月4日, 物业曾因业主们拒交费用, 宣布停止服务,

小区一个星期没人管, 垃圾成山。“我们看不下去, 10日晚11点又恢复服务, 运走了50多桶垃圾”。

“物业在去年11月中旬曾向小区业委会发函要求续约, 直到12月28日, 新成立的小区业委会答复称目前没时间考虑。在相关部门的协调下, 物业与业委会口头达成续签半年的过渡性服务合同。”

可这一切又在1月3日被搅乱。当天上午, 小区宣传栏上, 张贴了署名是业委会的一则通告。通告号召广大业主, 暂缓交纳2012年的所有物业费用。一方面, 由于无法征收新年物业费, 各项开支都没了着落, 另一方面, 根据物业管理条例的相关规定, “没有接替者, 我们还不能走。”陶旭正纠结着。

业主: 服务质量差, 无法续约

一位张姓业主告诉记者, “根本原因是物业三年来, 服务质量低劣造成的”。张先生介绍, 按合同规定, 去年12月31日是安徽开明物业公司在万绿园小区“服役”的最后一天。小区业委会对业主进行调查走访后, 认为开明物业公司三年来服务质量低劣,

绿地毁坏严重, 车辆管理无序, 小区内杂物垃圾随处可见。

“82%的业主反对与开明物业续签合同, 物业费也都暂缓没交”, 张先生说道。然而, 近期小区内发生的一系列恶性事件, 更让业主对物业“失望透顶”: 元旦期间, 小区内发生几户业主家中

被盗, 更有40多部汽车遭恶意划痕; 元月7日晚, 小区发生三户住户大门被人恶意涂上污物。

昨日下午, 记者从该小区业委会一位成员处了解到, 目前, 业委会正在积极联系新的物业公司, “春节过后应该就可以落实”。

民生事, 无小事

弄丢纪念品, 心里着急

星报讯(记者 祁琳) “希望能通过星报这个平台, 找到我的彩色围巾。”昨日, 合肥市民杨女士致电本报热线反映。

“1月16日晚上, 我在步行街百盛逛街, 围巾弄丢了, 是一条彩色

围巾, 中间是兔毛, 边缘有狐狸毛。是我结婚四周年纪念日的礼物, 意义不一样。如果有人拾到了, 重重感谢。”如果您有这条围巾的线索, 欢迎拨打本报热线2620110。

街头烤山芋, 留心扣秤

星报讯(记者 宋娟) 合肥市民梁女士昨天在稻香楼附近的公交站牌处看到有烤山芋。“4元一斤。我告诉小贩有弹簧秤, 不要扣秤。”称重后, 小贩要收25

元。“我一称才4两, 16元, 此时, 他就说不卖了。”

梁女士说, 每次买烤山芋都带弹簧秤, 所以很少吃亏。“半斤的小贩一般会多扣秤, 提醒大家别吃亏。”

经营来占道, 污染环境

星报讯(记者 江亚萍) 近日, 省城市民张女士向本报反映, 义井路东段人行道被正丰花市的经营户占据, 影响通行, 并且也造成一定污染。辖区双岗街道城管中队

工作人员表示, 执法人员现场处理, 对商户宣传政策, 规范经营秩序, 要求商户按划定区域摆放物品, 保持周边环境整洁, 并加强巡查督促管理。

大陆行

春节期间 服务热线: 0551-4675463
值班经理热线: 13956978585 (王经理)

过大年 送大礼

春节期间, 凡购指定车型, 均送过节大礼包一份。

目普携行车 RPD408A **6180**元

大陆行 熊猫 **2360**元

台铃 铃夏 **2398**元



安徽省江苏商会会长
安徽省电动车行业协会会长
合肥大陆行电动车有限公司董事长

陆体才

携全体工作人员和全体大陆行员工

一祝广大消费者新年快乐, 阖家幸福!

二祝在皖苏商生意兴隆, 龙年吉祥!

三祝电动车从业人员工作顺利, 家庭美满!

大陆行商贸城 4683625

大陆行批发城 4236923

大陆行蒙城路店 2822460

大陆行长江西路店 5589044

大陆行技术服务中心 4675463