

废旧厂房也可建成大商场

合肥欲盘活老城区土地,提升现代服务业

记者 沈娟娟

从今日起,不管是废旧老厂房,还是需要扩建的大卖场,只要符合环保、国土、规划等条件,就可以经合肥市政府批准后自行改造升级,建设或发展商业综合体、星级酒店等商业、服务业项目了。

记者获悉,合肥市将实施三个意见盘活存量土地,而挖出来的土地“潜力”将重点支持现代服务业发展。在业内人士看来,这不仅帮助合肥在现代服务业上提档升级,也将使合肥市民的生活更有品质。

第一招:符合条件的老商业用地可“升级”

“比如原先某超市只建了一层,等到想扩大规模时,只有先把土地交出来,重新买回去后才能盖二层、三层,现在这个过程要简单不少。”合肥市国土资源局局长高国忠打了个形象的比方。

高国忠告诉记者,意见实施

后,合肥市鼓励城市规划区内,具有国有土地使用权证或合法权属来源的存量商业用地,符合条件的,鼓励土地使用权人经政府批准后自行改造升级,建设商业、服务业项目(不含商业住宅)。

为引进总投资在5亿元以上

的大型商业综合体(不含办公、写字楼、商品住宅)和星级酒店,这些项目的地价(楼面地价)将根据物业自行持有比例和市场评估地价的比列确定,如物业自行持有比例为100%的,地价按评估地价的50%确定。

第二招:老厂房、办公用房可“变身”大商业

不光是存量商业用地,就连废旧厂房、办公楼等存量国有建设用地也在此次盘活之列。

记者在《关于盘活存量用地提高土地利用效益的意见》中看到,合肥

市鼓励城市规划区内,符合条件的原有工业、办公、综合等具有合法权属来源的存量国有建设用地,鼓励土地使用权人自行升级改造,发展商业、服务业项目(不含商品住宅)。

相关业内人士介绍,把存量建设用地“变身”商业、服务业等项目,主要是引导利用自由存量土地自行改造建大商业,而不是鼓励自发无序地搞小商业、小卖铺、土菜馆。

第三招:工业用地盖多层、建地下

记者昨日了解到,合肥在盘活存量土地的同时,也将对工业用地“省着用”。怎么节约?向空中发展,向地下延伸。

高国忠建议,工业企业可以多利用地下空间,“将停车场、配套设施等

在符合人防、城市公共安全设施建设和消防要求的前提下向地下发展。”

不仅如此,工业企业特别是中小工业企业也被鼓励向空中发展,通过整合调整集中建设多层标准化厂房,提高容积率。

温馨提示
如果需要了解三个意见的详细条款,可以登录中国·合肥政府网站查询,或者致电咨询热线:0551-3859669。

“中国·瑶海”网站 获评全国百强

星报讯(夏漫红 王燕琳 记者李婉婷) 记者昨天获悉,日前公布的“2011年中国政府网站绩效评估”中,“中国·瑶海”政府网站再次进入全国区县政府网站百强,名列第87位,比去年提升12位,在安徽

省县区网站中名列第一。记者了解到,“中国·瑶海”门户网站网络问政平台,整合了“政民直通车”、“区长信箱”、“在线访谈”、“民意征集”等各类互动栏目,做到了“事事有回音,件件有答复”。

庐江农业入围“国家队”

星报讯(记者何曙光) 记者昨日从合肥市农委获悉,农业部日前发出通知,正式认定北京市房山区等101个市(地)、县(区)、镇为第二批国家

现代农业示范区,合肥市庐江县被认定为“国家现代农业示范区”。除此以外,我省的铜陵市、颍上县、涡阳县也榜上有名。

合肥到高刘汽车票擅自涨价 多收9块5,被罚5千整

星报讯(韩宝智 记者王玉) “我平日从合肥到肥西高刘都是5块5一张汽车票,今天却要收15元,难道过年了,汽车票就可以涨价吗?”这是昨日上午,合肥市价格举报中心接到的举报电话。

接到投诉后,合肥市物价局12358价格投诉中心组织检查人员检查发现,乘客李冰(化名)乘坐合肥西站至肥西高刘镇的皖A65279客车被收15元/人·次,存在乱涨价行

为。合肥市物价局已责令该车主将多收票款退还消费者,并依据《价格违法行为行政处罚规定》罚款5000元。

12358价格投诉中心检查人员提醒广大乘客,最好到车站购票乘车,中途上车也应注意索要票据,如遇售票人员不给票等情况,可利用录音,多名乘客留下联系电话、联名签字等办法保留相关证据,以便依法维护自己的合法权益。



距离情人节还有半个月时间,省城各家花店已早早接受玫瑰预订。昨日记者在某花店了解到,部分市民为避开情人节当日的高价,已开始提前预订情人节玫瑰。

记者 黄洋 洋文/图

“蜀山新村杀人碎尸案”已移交检察院 嫌犯与死者关系暧昧,因钱起冲突

星报讯(记者宋娟) 记者昨日从合肥市检察院获悉,本报连续报道的合肥“蜀山新村杀人碎尸案”已经正式移交到该院审查起诉。警方侦查的结果显示,案发时,嫌犯王继伦与死者王林(化名)

因钱发生冲突,王继伦将王林掐死并碎尸扔进小区多个垃圾桶。

警方查明,王继伦和王林早就认识,两人关系暧昧。去年11月14日晚,王继伦不时地打电话、发短信让王林到他的住处。经不住诱

骗,当晚王林到其住处。随后,因钱财问题两人发生冲突,王继伦怕自己与王林的事情败露,将其掐死,并残忍分尸。

目前案情在进一步审查中。



杀妻害子 嫌犯自请死罪 因患抑郁症 一审被判15年

星报讯(记者宋娟) 记者昨日从合肥市中院获悉,制造省城“丰大苑杀妻害子案”的周某某(本报曾在1月11日作过报道),一审被法院判处有期徒刑15年。

周某某是长丰人。儿子喜欢上网又不听话,让他觉得自己的教育很失败,患有抑郁症的他产生了杀死儿子的想法。2011年8月14日,周某某用菜刀砍死儿子,并将阻止他的妻子砍死。

庭审时,周某某一直要求判他死刑。法院审理认为,周某某有家族精神病史,其也患有抑郁症,案发时正处发病期,系限制刑事责任能力人。案发后,其有自首情节,并积极赔偿被害人亲属损失,遂以故意杀人罪判处其有期徒刑15年。

招聘幼师

合肥林旭幼儿教育集团因发展需要定于2012年2月4日(周六)下午3点,在长江中路369号CBD写字楼10层召开幼儿教师专场招聘会。

要求: 幼师毕业证、教师资格证、普通话证书三证齐全, 面试内容 1、舞蹈 2、故事 3、边弹边唱,请自备伴奏带。

一经录用即参照我集团教师工资制度提供相应薪酬待遇。

咨询热线: 2828944 2810168