

# 应警惕开发商“跑路”造成的风险

瞿业



新春佳节刚过,长沙麓山里佳园的开发商“跑路”的消息就不胫而走,这也给本就风雨飘摇的龙年楼市开了个不好的头。(2月14日《法制周报》)

正如全国房地产经理人联盟副秘书长、地产研究员金承龙所指出的,越来越多的开发商“跑路”,昭示中小开发商已经遭遇资金断链的困局。那么,在房地产调控越来越严的背景下,一些楼盘因资金不足而停工,一些开发商一房两卖,拿了购房者的血汗钱跑路,都必须进行清醒的分析。开发商跑路,不光忽悠了

购房者,还可能拖欠银行资金,因此,对于开发商跑路应当警惕。

当前调控严厉,银根紧缩,房地产贷款较以前困难,盖房成本也增加,购房者贷款成本也增加,房屋销售就比较困难。在这种时候,开发商的资金链必然紧张,稍有不慎资金链就会断裂。

在这种时候,政府既要调控,又得防范开发商资金链断裂后对社会造成震荡。自从去年下半年以来,一些实力较差的开发商就开始跑路,国内一些地方还曝出民间借贷和房地产存在关联的事,这些现象都在提醒着防范这种风险的必要性。在这种时候,不能听任开发

商自生自灭,政府必须要主动减少一些开发商死扛给社会造成的风险。

亡羊补牢,为时未晚。目前最为紧迫的是对开发过程中没有办理完整五证的开发商要严格执行不得预订或销售的制度,项目没达到相应规定进度的也不得批准销售。

只有政府对调控的风险制订出必要的措施,消费者在购房过程中理性消费,调控所造成的损失才会减少到最低。长沙的一些开发商跑路,正好给国内各级政府提了醒,也给消费者提了醒,如果政府、社会、个人都能在这个过程中做好防范,调控的效果才会更好些。

## W 微评论 wei ping lun

### 人民币成为中国孩子的礼物 是哪门子的礼?

钱兆成

在英国坎特伯雷举行的2012世界奥林匹克数学竞赛中,中国选手获得全球16金中的10金。然而在中外学生互换礼物时,外国小朋友送上了精心准备的水杯、笔,中国孩子没有准备,只好临时拿出人民币送给外国小朋友。(2月14日《武汉晚报》)

礼仪教育是一种道德修养,健全人格的教育。在科技、经济高速发展的今天,各国都以不同的方式在学校进行礼仪教育。在奥数大赛上以金钱回礼,无疑是一种失礼的行为。而在奥数大赛上失礼似乎透露出这样的隐忧:

其一,奥数功利已经在教育功利之下,礼仪已经没有属于它的位置了。其二,社会的功利影响着教育的功利。教育工作者可以教育出奥数狂人,却难以教育出知书达礼的平庸之人。其三,真正要求讲礼节的时候,学生们却拿出了赤裸裸的利。学生们是无辜的,他们被奥数重压着,已经没有时间来学习最起码的礼仪了。

单纯的礼似乎已经渐行渐远,但在功利和礼仪的结合上,我们的确做得很好。它们分别来自于商场导购、小区物业办公室的收费人员、餐馆里的服务员以及电视广告里叫卖商品的女模特。他们的礼仪纯粹是一种职业性的行为。

国学大师钱穆先生说,中国文化的核心是“礼”。可能是我们这个时代变得太快,从“礼仪之邦”到“礼崩乐坏”,对于我们每一个人来说,这可能是最大的culture shock(文化震撼)。

## F 非常道 feichangdao

“镇里也很关心潘辉强,准备帮他报销医疗费并在大会上表扬。不过潘辉强比较要强,他并不看重钱,而是非常看重荣誉。但有案底我就没办法了。”

——近日,有网民在论坛和微博上反映,江西省贵溪市青年潘辉强勇斗歹徒身负重伤后申报见义勇为荣誉称号,却因为此前曾经有犯罪前科而被当地相关部门拒绝。

“长见识了,原来去吃饭要交餐位费的,那么去超市买东西,推个购物车,超市也应该收使用费吧?不交这个钱,难道要站着吃?”

——昨日,微博网友“@贵州生活淘”在新浪微博上贴出一张消费小票,在其消费的112元就餐费中,有5元/人的餐位费。

## S 时评 shi ping

### 玉皇大帝和如来佛谁大是道文化历史题

杨国栋

前天举行的复旦大学首届“望道计划”自主招生面试(苏浙沪地区)中,又有考官提问“玉皇大帝和如来佛哪个大”。(2月14日《北京晨报》)

中华远古神话中就有天帝的记载,而有关玉帝来历的传说中距今最近的年代是在商朝末年武王伐纣时(“玉帝”是姜子牙封的神),也就是说其出生年月起码早于周朝。如果根据《西游记》推断,玉皇大帝是距今2.268亿年前的人(佛祖听言,呵呵冷笑道:“你那厮乃是个猴子成精,焉敢欺心,要夺玉皇上帝尊位?他自幼修持,苦历过一千七百五十劫。每劫该十二万九千六百

年。你算,他该多少年数,方能享受此无极大道?”)。如来佛通常指的是释迦牟尼如来(如来是佛教的一种称呼,类似于主席、总统),传说中最早的出生日期是公元前624年,也就是中国历史上的春秋时期。释迦牟尼出生时,周朝(公元前1046年建立)已经存在400多年了,也就是说玉皇大帝至少比如来佛大400多岁。

显然,出题者是想通过这个题目考查学生对释道两教的了解和相关中国历史知识。一道问题考查多方面的知识,也是自主招生考试命题的一大特色。要是平时没有足够多的阅读,这问题还真是不好答。



## 美的空调2009-2011年连续三年变频销量冠军!

淘汰半直流1赫兹变频, **全直流1赫兹变频**时代已经到来!

# 全直流变频从此不再是奢侈品!

变频空调升级之路: 交流变频 → 半直流1赫兹变频 → **全直流1赫兹变频**

洋品牌全直流变频近万元, 美的本次促销价 ~~6000元~~、~~4000元~~ **最终成交价** ? 元

**买空调**  **屏住呼吸**

仅限3天 2月18~2月20日

**开春大促销 全年最低价**

#### 活动说明:

- 1、本次活动价格一步到位,严格按照工厂分配数量销售,仅限认筹顾客!
- 2、本次活动机会难得,先认筹后购买,顾客在2月13~17日凭身份证到全省各美的空调销售网点预交10元定金,可获认筹券一张(每个身份证仅限认筹三台空调,每台机器限用一张认筹券。)
- 3、活动期间在享受惊爆价格基础上,凭认筹券可抵100元现金,含特价机!
- 4、活动期间在最高优惠价基础上再享受**刮刮卡**(100元至1000元),**买美的指定型号空调送空调**,套购更有**礼上礼**!
- 5、若顾客在活动期间(2月18日~2月20日)未选购到合适的机型,定金全额退还! 退还时间:3月5日-11日。
- 6、美的变频空调十年免费包修,使用寿命更长久! 变频空调,美的更好!

注: \*数据源于国家权威机构检测结果,以26D+型为例

美的全直流1赫兹变频空调: 最低功率**30瓦**+最低噪音**20分贝**+省电高达**59%**