

办证又快又安全 一房两卖不可能

合肥新版房屋登记系统4月1日启用,房产部门解读四大特点

4月1日起,市民再到合肥市各房屋登记窗口办理相关事宜,就会发现等待时间缩短了;交易房源将全部经过严格审查,可放心交易。下月起,合肥市新房屋登记管理系统将全面启用,该市房产部门相关负责人昨解读新系统的四大便民特点。■中翔 记者 张健

登记设精确节点 避免法律纠纷

按国家规定,房产属过户办理时间是30个工作日。目前,合肥规定是7个工作日。这段时间,如果交易双方发生分歧,办证是该停还是该继续?

“新系统启用后,权属登记加入了‘记载登记簿’这一必经环节,产权登记实现与否

以记入登记簿时间为准,这为登记行为设定了一个精确节点。”合肥市房地产权属监管处的聂中翔主任解读道,“只

要记入了登记簿,就算生成了法律效力,即使房产证还没发下来,该房产此前权属人也不会再具有处分权力。”

过户抵押同时办 市民不必久等

据了解,新系统基于楼盘表的业务登记,可以在楼盘表上直接选中房屋进行登记,特别是并案登记业务的开展,大大缩短了申请人的办证等待

时间。“以前,申请人办理转移登记的时候跑一次窗口,办理抵押再跑一次,现在只要银行方面协调好,可在新系

统中一次完成,约节约1/3时间。”聂中翔说,“新系统业务登记类别设置齐全,家园网上提供系统配套的各种申请表下载,申请人不必再跑到

办证窗口前台现填资料,可以在家准备好相关材料后,直接交到前台一次性办理。这尤其对于登记体量较大的企业来说,非常便利。”

房源审核后发布 杜绝一房两卖

“新系统还包含存量房网签系统,该系统目前正在试点。凡是进入该系统的房源一律严格审查,房源是否存在抵押、房

产证真还是假、面积是否属实、法院有无查封等,均调查清楚,保障购房者不受欺骗。”聂中翔

钱却因房源存在问题办不下房产证的现象将不复存在。”

同,将在新系统中签署,且只能签订一份,杜绝了一房两卖。另外,合同解除需要严格审核,可以减少随意违约的纠纷。

房产经纪设门槛 明年起全面执行

为了规范经纪行为,避免恶性竞争,新系统还对经纪机构和经纪人员实行用户管理。据了解,具有用户操作权限的经纪人员需持有国家注

册房地产经纪人资格或者安徽省房地产经纪人协理从业资格。

四百人,而明年起经纪人员需全部持证上岗,为此,今年七八月份将会增加一次考试。”聂中翔说道,“因为新系统可以追查到具体机构和人员,违

规操作有可能被取消用户权限,这对经纪人员的行为是个约束,也更能保障房产买卖双方的权益。”

合肥市直住房公积金纳入监管 谨防购房贷款被挪用

星报讯(闻办 记者 张健) 合肥房地产预售资金监管范围进一步扩大。合肥市房产局和住房公积金管理中心近日联合发文,将合肥市直住房公积金纳入商品房预售资金监管。

据了解,2011年9月1日起,合肥开始实行房地产预售资金监管制度,开发商的预售资金只能用于工程建设,可预支资金用于缴纳监管楼栋的销售营业税和土地增值税。为确保商品房预售款全部纳入监管,规范开发企业使用合肥市市直住房公积金,该市要求住房公积金贷款由贷款承办银行按规定转入企业的售房款账户,除保证金外,售房款账户内的资金由该市商品房预售资金监管办负责监管。贷款承办银行按预售资金监管办的要求将公积金贷款转入预售资金监管专用账户。未经预售资金监管办审核的市直住房公积金贷款,贷款银行不予办理划转和提取现金手续。

据业内人士分析,当前开发商的资金链普遍紧张,将住房公积金纳入商品房预售资金监管,对于防止购房贷款被挪用有一定的作用。

情侣吵架女子跳入天鹅湖 后经劝说主动上岸

星报讯(记者 张威 李超钰) 昨日上午11时许,合肥天鹅湖畔,一年轻女子径直朝湖走去,边走边对着岸上的男子大骂。最终,在多名群众和保洁员的劝导下,女子回到岸上。看到女子上岸,男子立即跑上车,欲离开。

据现场卖小吃的吕先生介绍,当天中午11点左右,听到湖岸边传来激烈的争吵声。“一女子大概说‘自己不活了’。紧接着,听到‘扑通’一声。”只见,一年轻女子站在湖中,湖水已淹过其胸部。女子还不停朝岸上的男子大声骂着。“从吵闹中猜出是一对小情侣。”吕先生说道。

一些好心市民见状后立即拨打了110报警,并跑到岸边相劝。女子的情绪渐渐缓和下来,开口说:“你们以为我真的想死吗?都怪他,他是个坏人!”随后,女子主动上了岸。见女子上岸,岸上的男子不但没有上前搀扶,反而扭头就朝停车场方向跑去,立即拉开车门,将车子启动。

上车后,男子吼道:“你不是自己有车吗,为什么还跟过来。”女子委屈哭诉着:“人家浑身都湿透了,还怎么开车。”最后,男子开车将女子带走。

保安好样的,徒手爬上三楼救老太

家中电热毯引发火灾,9旬瘫痪老太被困,幸被保安救出

星报讯(记者 张威/文 黄洋洋/图) 昨日下午2时许,合肥新海家园小区某栋3楼居室突发大火。当时,房间内还有一名瘫痪的90岁老太。情急之下,小区保安徒手爬上3楼,从窗户进入室内将大火扑灭并将老人抬出房间。

后,多名小区保安纷纷赶到现场,并通知户主。事后,户主吴先生告诉记者,火灾由电热毯引起。“平时电热毯的电源一直插在插座上,只关闭电热毯上的开关。当天,估计是开关忘记关闭,导致失火。”吴先生说道。



下午,记者赶到现场时大火已被扑灭。小区弥漫着一股刺鼻的焦糊味。记者在失火房间内看到,失火点位于靠北侧的侧卧,房间内的床铺和一个柜子被燃为灰烬。

据保安介绍,失火的住户家中有一位90岁的瘫痪老太。失火时,多次敲门都无反应,户主称20分钟后才能赶到。

大火无情,多耽搁一分钟,老人就有生命危险。此时,一名年轻力壮的保安身背一罐灭火器,从2楼阳台徒手攀上3楼,然后,从窗户进入房间。

即打开大门,4名保安冲进房间将老人抬出。接着,大伙紧急扑灭大火。当时,老太太因吸入过多浓烟,神志有些不清

一名小区业主介绍,大概下午2点,发现3楼北侧的窗户不停地往外冒黑烟,不一会,又听到“噼里啪啦”的声音。见状

“当时,老太太趴在在大门口无法动弹。”随后,该保安立

楚。另外,抢救时,老太太不慎摔倒,额头被磕破。

下午,吴先生夫妇赶到家后,立即带老人前去医院检查。

骗子真会演,假扮法官、局长

两地老总被忽悠,陪吃陪喝还送钱

星报讯(何诉 黄志军 记者 刘欢) 假冒法官、局长骗取老总钱财。近日,徐某、孔某涉嫌诈骗罪,被移送至合肥市庐阳区检察院审查起诉。

量,孔某是一家传媒公司的业务员。去年4月,徐、孔商定后,与王总见面。

份省高院的红头文件。去年11月上旬,王总多次询问,孔说事情办不成。2011年11月20日,王总报警。徐、孔二人被抓获归案。

喝玩乐,张总每天消费3000多元。同年6月初,张总给了2万元让徐某等人打点项目。

犯罪嫌疑人徐某,29岁,马鞍山人;孔某,36岁,合肥人。2011年3月,被害人王总经人介绍,认识了徐某。

见面时,孔某自称是安徽省高级人民法院的“陈法官”,舅舅是省高院的副院长。第二次见面,王总说了要帮忙的事。孔某说事情有难度,王总便给了孔、徐1万元。几次下来,王总共给了5万多元现金。

其间,受骗的并非只有王总一人,重庆某光电集团张总也被二人骗了。

2011年7月,孔介绍合肥市重点工程局“夏局长”给张总认识。“夏局长”则由汪某(50多岁,另案处理)冒充。其间,徐某伪造了一份合肥市政府红头文件,内容是愿与张总合作,各区、局予以配合。

徐某心想,王总不清楚自己身份,准备骗点钱花花。随后,徐某找犯罪嫌疑人孔某商

其间,为了防止王总怀疑,孔、徐二人虚构、伪造了两

去年4月11日,张来合肥经朋友介绍认识了徐某。扮演“陈法官”的孔某又“化身”记者,和张总谈合作。3人每天吃

去年12月底,张无法联系到徐某等人才知被骗。

中华老字号 唯一进入全球免税市场 中国出口量最大的葡萄酒

龙徽葡萄酒

诚招各地市代理商 400-638-1088
DRAGON SEAL 2011安徽两会唯一指定红酒
龙行天下 徽记至尊

团购热线:400-638-1088 徽龙商城 www.hfhn99.com 中国知名酒水网上直购平台