

# 宝业·东城广场，春季热销房源告急

## 响应客户需求，顺势加推6#楼89、97平米品质豪宅



3月19日，笔者走访了位于长江东路与东二环这个已让“东部从此有了中心”主题概念深入合肥市民内心的楼盘在入市前就吸引了业界普遍关注。然在时下，据同行爆料，该项目依然在瑶海区一路销量领先！

此日，虽不是周末时间，但笔者在展售中心看到看房人群却是络绎不绝！早晨九点刚到，展售中心项目沙盘前便被众多意向客户重重围住，置业顾问已在忙碌的解说着项目详情，销售前台的咨询电话一直不停作响。

据了解，宝业·东城广场项目相比周边项目单价略高，虽以7100元/平米的均价发售，但自从去年12月15日首次房源2#楼推售以来，目前销售已近70%，在如此市场下，如何会出现这情况，笔者理解有以下几点理由。



### ◎合肥东城地铁旁的王者物业

没有地铁，宝业集团是楼市的明星；地铁到来，更赋予宝业集团的物业价值。谁抢到宝业·东城广场一套房子，谁就是2012年的赢家。

2011年，宝业·东城广场横空出世，不仅成为了今年合肥楼市中最抢手的置业机会，也让东城腹地的老工业区有了堪比芜湖路万达广场与四牌楼的地标级城市目的地。就在2012年，期待已久的合肥地铁二号线即将要全面动工了，2号线将沿着“安徽第一路”——长江路从合肥城东一直延续到城西，全长31.4公里，共设置车站23座，地下车站14座，高架车站9座。对让东城和大蜀山的距离变得如此之近，将为合肥的交通带来极大的便利。

宝业·东城广场距离地铁口只有不到10米的距离，这是百年长江路黄金线上的城市航母级配套综合体，将获得物业价值的再一次直线提升。

### ◎从出站口到家里只需三分钟

三分钟，这是从紧邻宝业·东城广场的地铁口步行回家的时间距离。这样便捷的快速交通配置，将让宝业·东城广场作为大型城市综合体的价值再度增强放大。可以想象，地铁二号线即将要全面

动工了，所有已经购买了宝业·东城广场的业主将是怎样的欣喜，因为他们在今年合肥楼市“明星”项目上做出了果断而正确的选择；而那些暂时还没有抢到宝业·东城广场的准业主必然会有些着急了，因为这么抢手的投资机会如果错过了，也许就错过了合肥东城未来人气最旺的高端城市目的地。

更有2、37、38、39、135、159等多路公交车环绕四周。如此多的出行选择和便利使宝业·东城广场成为必然的追捧对象，其未来潜力不可限量。

### ◎世界500强，购房吸引力

据宝业·东城广场项目负责人透露，项目13万平米体量的一站式shopping Mall，时下世界500强家乐福、苏宁电器、时代院线等品牌已签约入驻。届时，宝业·



东城广场商业中心将结合精品购物、百货、超市、影城、休闲会所、儿童游乐、餐饮娱乐等多种业态于一体，为顾客提供一站式购物和休闲。

理论上讲，“区域商业中心”的形成往往有赖某一城市综合体的出现与成长。如今，宝业东城广场所带来的国际大牌们驻足于此，加上精品百货、餐饮、娱乐、影城等等让居住于此业主生活更加时尚、更为品质。抛开品质生活不谈，“33万平方米的宝业东城广场，有五A级写字楼、市政集中供暖品质住宅、精装LOFT公寓和大型商业，必然是影响合肥的大型城市中心之一。这里周围已经有了非常好的区域配套，加上许多商业精英汇集于此，而且还有很多公司需要这里的商业口岸作为办公物业的品质保证，宝业东城广场的精装公寓与高端写字楼都可以获得良好的租金收益。不难想象，宝业·东城广场，将给社区业主带来无尽的生活精彩！”

### ◎坐拥极致繁华，宝业东城广场成为东城顶级居住选择

宝业东城广场的最大价值在于，在合肥最繁华，最成熟、最时尚、最具消费力与最具商业价值的区域内，开发设计了一个大型城市级配套的经典之作。当上海新天地、北京王府井成为了中国一线城市知名城市目的地之后，宝业东城广场，完全有实力成为影响东城的“名片”，也完全有资格成为合肥的城市目的地之一。



### ◎阳光美宅 打造性价比空间

宝业·东城广场住宅，采用南北通透的板楼设计，空间设计上博采众长，科学满足不同需求，让灵动多变的空间格局全心贴合生活所需。此次公开的2#楼以95-128㎡精致户型，绝佳的景观位置，难得的高性价比，最大化的空间利用率，满足了业主对生活空间的完美想象，甚至出现了94平米的四房户型，成为人们抢购的首选。

### ◎集中供暖 寒冷冬日的温暖保障

值得称赞的是，宝业·东城广场住宅产品规划中，比别人考虑更多高端，也更实在的需求。寒冷的冬天住在宝业·东城广场里的业主们将不会再为寒冷而发愁。宝业·东城广场住宅将采用市政集中供暖配套，在合肥东部，具有城市供暖的高端小区是不多见的，居住在宝业·东城广场，真正使业主的生活品质有极大的提高。

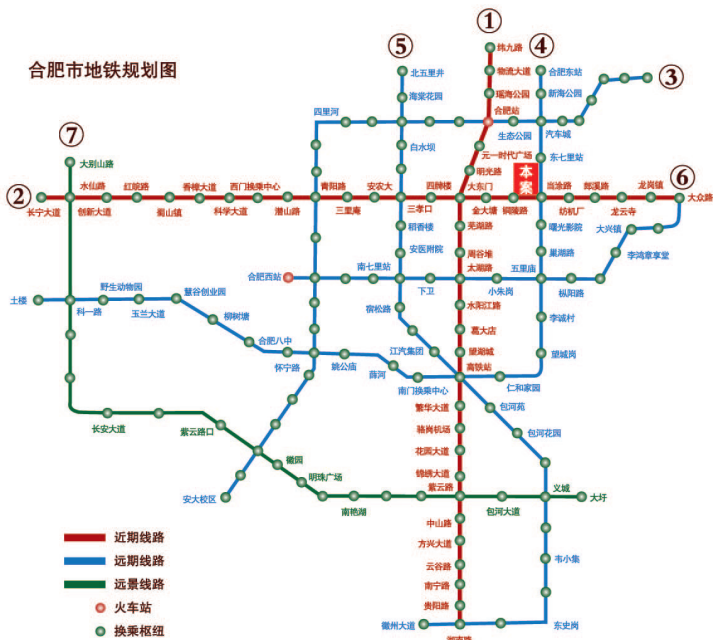
### ◎品牌，热销之关键

宝业集团，中国企业500强，香港主板上市公司，内地最具实力的多元化控股企业之一，也是全国第一批具备特级施工总承包资质的企业之一。38年品牌积淀，实力铸就经典。在房地产开发领域，宝业集团一贯秉承“企业、市场、社会”的企业文化理念，为集团赢得众多殊荣。宝业集团在追求发展和加强企业文化建设的同时，积极投身慈善和公益事业。公司多次荣获“先进集体”、“诚信纳税单位”、“热心公益企业”等荣誉，连年被评为“安徽省民营企业20强”、“合肥市50强企业”。

宝业集团，在合肥持续打造被市场广泛赞誉的作品，从宝业·城市绿苑到宝业家纺广场，再到宝业·桐城绿苑、宝业东城广场等，殊荣满载，更赢得市场和客户的良好口碑。



合肥市地铁规划图



合房预售证第20110725号 本宣传内容仅供参考，所有内容以政府批准核准及相关法律法规文件为准。

销售热线：0551-4267777 招商热线：0551-4202777

项目地址/营销中心：长江东路与二环路交汇处（汽车东站对面）  
◎投资商：宝业集团 ◎开发商：合肥兴东房地产开发有限公司 ◎建筑商：宝业建设