

富煌钢构 IPO “卷土重来”

首次折戟后将再度“闯关”，皖企仅4家

实习生 吕艳萍 星级记者 宛月琴

19日晚间，中国证监会网站披露安徽富煌钢构股份有限公司(以下简称“富煌钢构”)首发招股说明书(申报稿)，拟发行3034万股，发行后总股本12134万股，拟于深交所上市。

这不是这家位于巢湖的企业，第一次焕发IPO的“春天”。早在2010年11月，富煌钢构便在这条通往上市殿堂的道路上黯然折戟。

富煌钢构欲“二次闯关”

富煌钢构“卷土重来”了。3月19日晚间，中国证监会披露了富煌钢构招股说明书(申报稿)，显示富煌钢构拟发行3034万股，发行后总股本12134万股，拟于深交所上市。同时披露的还有利泰制药和海天股份。

记者了解到，位于巢湖的安徽富煌钢构股份有限公司是国内

较早成立的一家集钢结构设计、生产与安装为一体的专业化钢构企业。翻开富煌钢构的工程案例，不难发现一些靓丽的身影：上海世博会西班牙馆、阿联酋馆等5个国家展馆，甚至瑞典也有它的杰作。在家门口，滨湖国际会展中心、新桥机场等重点项目中也有富煌钢构的贡献。

但这，并非富煌钢构第一次叩关资本市场。时间回到2010年11月3日，当日上市的富煌钢构被否。

而对于当年折戟的原因，一个普遍的说法是因其钢结构业务脱胎于另一家上市公司巢东股份的募投项目。一家上市公司的募投项目变成另一家公司的主要上市资产，涉嫌“嫁接上市”。

仅4家皖企有此“经历”

在股市上，像富煌钢构这样“二次闯关”的企业并不多见。

记者不完全统计发现，在此之前，安徽司尔特肥业股份有限公司、安徽桑乐金股份有限公司首发申请就未通过，都是通过“二次闯关”才最终登上资本殿堂。

在整个A股市场，2011年成功上市的282只新股中，二次上市的超过20家。

但二度闯关也不一定就能“复活”，像安徽九华山旅游发展股份有限公司就两次冲击上市均被否。但概率还是比较高，有人就统计过，去年A股市场二次

上市成功率超过90%。

因此，截至目前，有“二次闯关”经历的皖企仅有4家。还有一些企业正酝酿着，在前往二次闯关路上的企业，像在快过会的前一夜被突然叫停的铜都阀门，以及只差“临门一脚”但最终未进的广信农化等。

省城部分银行首套房贷回归基准利率

30万房贷每月少还128.86元

星报讯(记者 任金如) 继交通银行之后，建设银行合肥分行首套房房贷利率，也回归基准利率7.05%，这是记者昨日在市场上了解到的。如果以之前的上浮10%对比基准利率计算，贷款30万元，期限20年，合肥购房者的置业成本每月可减少128.86元。

“我们刚接到通知，对于首套房贷款执行基准利率。”昨日，建设银行合肥分行个贷部负责人表示。

而交通银行已经接到了“首套房利率回归基准的通知”。招商银行、兴业银行的工作人员表

示，只要是信用卡客户，或者是无不良贷款记录的客户，购买首套房都可以申请基准利率。

这对首次置业的市民来说，无疑是好消息。据记者计算，回归到基准利率的首套房贷款，无论是月供还是总利息方面，还款压力都会相应减少。如果以之前的上浮10%对比基准利率计算，之前贷款30万元，期限20年，月供为2463.77元，而执行基准利率后，每月可减少128.86元，20年下来，减少的利息为30926.9元。

而合肥某银行业内人士表

示，预计今后各家银行对于首套房贷款都将“普及”基准利率。因为国家多次强调满足首次置业者的购房要求，执行基准利率正是对这一要求的呼应，所以虽然部分合肥的银行首套房利率依旧上浮，但多家银行的个贷部负责人表示，目前正在等总行通知，只要通知下达就可以执行基准利率。

“首套房基准利率的文件已经出来了，正在等待正式通知，但是申请的时候可以按基准利率来申请了。”昨日，农业银行安庆路支行个贷部工作人员告诉记者。

北城世纪城，诗意般的生活家园

人们常说，一座城市因水的存在而显得自然灵动。合肥雄踞江淮之间、巢湖之滨，南有塘西河，北有“五大湖”，通过南淝河通达海，具有承东启西、连接中原、贯通南北的重要区位优势。而北城新区素有“庐州北翼，水绿新都”之美誉，区域

内的“五湖连珠”，就像一个天然的氧吧和自净化系统，城湖一体，玉带串珠，水绿相间，让崭新的北城新区更具清丽之美。

北城之美，美在其水，对于喜爱纵情于山水之间的都市人而言，在北城新区，你可以感受到的

却不仅仅是源自水的灵动。作为北城新区体量最大的房地产项目北城世纪城，在坚守“为民生盖房”宗旨的同时，没有忘记实现都市人对临水而居的渴望，整个社区的建筑实现围合布局，临湖而居，规划设计中遵循传承了数千

年的中国易学理论，入则环境幽雅，繁华与幽静协调，都市与生态契合，完美的临水而居生活，实现了居者的居住梦想。最大限度近距离畅享美丽湾景，成为合肥在建房产项目中，自然生态条件最佳的住宅项目之一。

“人类总是纵情于山水之间，亲近自然、选择寄情于山水何乐而不为?”市民李先生这样向笔者描述道。在北城世纪城置业的市民，就有相当一部分人和李先生一样看中了这一点。

于北城五大湖之间点缀起住宅之所，越来越多的人选择落户于此，选择在与自然最亲近的地方，看永恒的山山水水。在这里，没有城市的喧嚣，有的只是自由与宁静；在这里，诗意般的生活家园，让人畅享生活的乐趣。

首届义乌小商品文化节圆满落幕

3月18日，为期9天的首届小商品文化节在义乌中国小商品城合肥工艺品城圆满落幕。

美女来批发 抽得千元沙发大奖

18日上午，对于肥东的李静静来说，可是一个幸运的日子。她在合肥工艺品城批发了3千元左右的饰品，意外中得了一等奖，价值1800多元的名牌沙发。除了沙

发外，每天都还有电饭煲、床上用品等多重豪礼送出。

为期9天的首届义乌小商品文化节声势浩大，首次推出你来批发，我出车票钱的活动，现场报销车票的购物者人满为患，最高的甚至多达600多元。

最冷清的家居也火热开单

活动最后一天，商品优惠力度

也相当给力。每一商家都在广场设置了特惠区，部分商品清仓优惠。商城内部的人流也达到活动以来的高峰，就连平常相对冷清的5楼家居卖场，在18日也实现了每户至少2单的销量。

首届小商品文化节力求为广大消费者提供最大的小商品采购优惠，为商家和消费者搭建交易平台，同时

促进拉动内需。其中最大的亮点是商城进驻的实力商户结合自身产品优势，联合展销了首饰精品、玉石、翡翠、水晶、金属饰品、合金饰品、银饰、化妆品、综合饰品、头饰、箱包、内衣、布饰、配饰、挂件、布饰、家居酒店用品、工艺礼品、家具窗帘等万种商品。此外，商城将十万元的文化节礼品回馈给广大消费者。让合肥及安徽的父老乡亲们“不出合肥，逛遍义乌”。

未来的节假日里，合肥工艺品



品城一定会多增加类似的互动环节，拉近与批发商户及广大顾客朋友的距离，不断辐射合肥工艺品城在全省乃至全国的影响力!

财经微博秀



央视主持人

芮成钢

昨天，和经济学家鲁比尼聊了聊。他被中国媒体炒成“成功预测金融危机”的“末日博士”。觉得他的一些提醒还是值得我们思考的。无论是美国，欧洲，还是中国，很多巨大的经济挑战，也许并没有得到根本解决，只是通过各种方法延迟了问题的出现。



《哈佛商业评论》中文版社群总监

陈雪频

听多数人意见，和少数人商量，一个人说了算。董事长和CEO身边往往都有几个“少数人”，他们不是高管委员会或者董事会，在组织形式上它随意、松散、灵活可变，但往往对公司的重大决策有着巨大的影响力。



北京科技大学管理学院教授

赵晓

改革开放三十年，中国营利机构大大发展。经济繁荣的同时，也滋生了很多社会问题；而今后三十年，应该是非营利机构大发展的时代!



上海易居房地产研究院副院长

杨红旭

世界房地产发展阶段规律：1、人均GDP3~4千美元；住宅大发展；2、人均超4千时；房地产平稳；3、人均超8千时；房地产减速；4、人均超万时；住宅萎缩，商业快增，社区商业是重点；5、人均超1.5万时；CBD复合商业时代；6、人均超2.5万时；房地产业变成金融业，金融衍生品，成为大众理财产品!

