

## 安徽商业地产峰会今开幕 百家全球商业大腕来院“相亲”

一个成功的商圈,既是一张靓丽的城市名片,又是一剂促进消费的良药。近年来,外来商业大鳄竞相来院“圈地”,而本土商家也加速“接轨”全球。

记者从相关部门了解到,今明两天,由联商网、合肥市蜀山区人民政府主办的“2012搜铺网‘赢在安徽’首届商业地产峰会”将在合肥举行,来自全球的100多个知名商业品牌将云集庐州,与上百家计划近年在安徽开店的商家“相亲”。

万兵 记者 董艳芬

### 合肥传统商圈正在“大裂变”

四牌楼商圈一直是合肥市的核心商圈。但自2010年以来,这里正发生着有史以来最大一轮变局,而变局始于境内外大型商业巨头的竞相入驻。

2010年4月,中国服务业500强、浙江省百强企业银泰百货宣布,以5.81亿元收购华侨广场100%股权。此后不久,另一国内知名百货巨头金鹰商贸也进驻这一商圈,并在毗邻商之都的宿州路和庐江路交叉口打造合肥金鹰购物中心。而大连万达集团斥资在合肥市马鞍山路和芜湖路交口开设的万达广场也已开业。

在外地百货巨头频频进入合肥市场的态势下,本地商业巨头也开始迈出新一轮扩张步伐。记者了解到,目前,安徽的一些传统百货巨头也开始转型商业综合体项目,而原先一批资金雄厚的开发商也开始借道商业地产,这也拉动了本土购物中心的强势崛起,合肥市的商圈正在发生着新一轮裂变。

### 本土、外埠商业大鳄起舞“天鹅湖”

一个有趣的现象是,本土、外籍商业大鳄不约而同地“转战”政务新区天鹅湖畔,使得合肥政务新区商业氛围骤然升温,一个临湖大型商圈正在悄然形成之中。

据悉,由安徽金大地集团投资开发的“新地中心”项目正在紧张建设之中,而作为该项目重要组成部分的新地购物中心,将以其全新的业态组合和致力于打造“国际时尚精品购物中心”,成为闪耀于天鹅湖畔的一颗璀璨耀眼的商业明珠。尤其值得一提的是,“新地中心”项目中建设的240米超高层顶级写字楼,将同260米的省广电中心,共同筑就“安徽之门”形象,成为合肥一个全新的地标。记者了解到,这个与天鹅湖隔岸相望的新地购物中心今年底或明年年初将“开门纳客”。

另外,在天鹅湖的东北角,经过的市民能赫然看到“银泰百货已入驻华邦世贸城”字样的广告;在天鹅湖的西北角,合肥天鹅湖万达广场的建设步伐紧锣密鼓。与新地购物中心毗邻、位于习友路与潜山路西北侧的华润万象城,则是亮相于天鹅湖南岸的另一大型商业综合体。

### 百家全球商业大腕来院“相亲”

银泰、万达、宝龙商业、金钱豹、外婆家……这些以前距离我们略显遥远的品牌,正在逐渐渗入我们的生活。据悉,3月29日-30日,由安徽金大地集团全程赞助支持的“赢在安徽”首届商业地产峰会”将在合肥高速开元国际大酒店举行。

本次峰会上,来自全球的30多家商业、餐饮、连锁店一线品牌负责人将“庐州论剑”,探讨新形势下商业地产的风向与走势。同时,主办方还邀请了全球100多个商业项目前来参与大会,并现场与100多家在安徽有开店计划的连锁品牌企业举办“相亲派对”。

“我们希望这样的一个活动,能够展示安徽本土运营商的良好形象,也给本土商业运营商带来一些触动与启发,提升本土商家的实力与水平。”安徽金大地旗下新地购物中心总经理王辉这样告诉记者,搭建这样的一个对接平台,就是要唤醒本土企业的品牌意识,加速本土商家崛起,一起与外来的巨头做大合肥消费的蛋糕。

### 管理语录

“这就是我的秘诀——专注和简单。简单比复杂更难,你必须努力让你的想法变得清晰明了,让它变得简单。到最后,你会发现它值得你去做。因为一旦你做到了简单,你就能搬动大山。”

——乔布斯

黄金 24 小时纽约现货价格走势



1 美元 = 6.3098 元人民币  
2012.3.28 18:03 北京时间

白银 24 小时纽约现货价格走势



1 美元 = 6.3098 元人民币  
2012.3.28 18:02 北京时间

### 9 成亿万富翁 欲送子女“留洋”

➤ B2 版

### 多重利空齐袭 昨日股指暴泻

➤ B3 版