



大爱无声 大象无形

——安徽江苏主流媒体走进碧桂园

4月12日,走进碧桂园、了解碧桂园——安徽江苏大型采风之旅正式启程。碧桂园此次采风之旅邀请了安徽和无锡多家主流媒体,共同参观碧桂园广东项目,零距离了解中国大盘时代引领者碧桂园。

此次媒体采风团来自安徽、江苏多家主流媒体的代表,包括合肥、巢湖、安庆、无锡、泰州等地的主要平面、电视、网络等媒体精英共70余人,通过为期两天的考察和亲身体验,带给我们一个真实的碧桂园。

▶▶ 大爱无声——梯面镇扶贫样板和国华纪念中学的故事



安置房项目、风情街商业中心、街心公园、特色酒店、镇部分道路、700米河床勾起再进行改造。采风团亲眼目睹了一个山区小镇的发展变化。整齐划一的街道,漂亮先进的幼儿园、标准的卫生院……广东省委汪洋同志在考察梯面镇扶贫项目时给予了高度的评价。

广东国华纪念中学是由广东民营企业杨国强创办的一所纯慈善、全免费私立学校,于2002年5月正式开工建设,2002年9月1日正式开学。该校创办人深切感念父兄懿行厚德,秉承先贤“达则兼善天下”的精神传统,站在为中华民族的伟大复兴培育卓越人才的时代高度,瞄准国际教育先进水平,面向全国招收成绩优异、身体健康、素质超群的贫困学生,以“知识改变命运”为办学宗旨,创立了这所对所有在校贫困学子提供优越的生活和学习条件,并免除他们所有生活和学习费用,一直资助到大学毕业的高标准寄宿制完全中学。

“用知识改变命运”——不忍看天地之间仍有可塑之才因贫穷而隐没于草莽,为胸有珠玑者不因贫穷而失学,不因贫穷而失志,方有办学事教之念。杨国强先生深感是改革开放的阳光,社会的佑助,让碧桂园走向成功。一个个感人至深的贫困学子励志成才的故事,诠释了一个成功企业家发自内心的大爱情怀。

安徽媒体采风团和江苏媒体采风团第一站来到了广州市花都梯面镇,这里原是广州市北部最为贫困的山区,2011年碧桂园集团对梯面镇开始了帮扶建设,使得梯面镇变身广东省生态示范镇。

据梯面镇政府办主任介绍,梯面镇在碧桂园集团的帮扶下,不仅完成了镇卫生院、幼儿园和敬老院的工程,梯面镇风情街东西面也全部完成改造。另外,梯面镇入口标志塔、公园广场、700米长的一河两岸,菜市场完成改造;以及中学学生宿舍楼也完成主体封顶和外墙装饰。据悉,上述工程总投入资金近6300万元。据了解,碧桂园集团今年将再投入大量资金对梯面镇的



▶▶ 大象无形——棕榈岛的风情和凤凰城的传奇

被誉为“南中国房地产业航空母舰”、中国大盘时代引领者的碧桂园,成立于1992年,2007年在香港联交所主板上市,是一家以房地产为主营业务,涵盖建筑、装修、物业管理、酒店开发及管理等行业国内著名的综合性房地产开发企业。公司实行设计、建筑、物业一体化开发模式,力求降低成本;高品质产品、优质园林环境、完善配套、国家一级资质物业服务等因素构成的碧桂园家模式为各区域市场提供了大量物超所值的高品质人居产品。

安徽、江苏媒体采风团考察的首个项目是碧桂园棕榈岛别墅区,一栋栋独家别墅,豪华大气的独栋别墅,精美细致的私家园林,依山傍水,如诗人海子所言:我想拥有一座房子——面朝大海,春暖花开。安徽、江苏媒体采风团考察的第二个项目碧桂园假日半岛位于花都王子山原生态圈,处于广州新白云国际机场板块休闲度假生态区,西南倚8000亩碧波荡漾的天然水库,东北全拥旅游度假区王子山度假区。

碧桂园假日半岛的开发模式颇有点与众不同,那就是采取了配套先行的模式,以齐全的配套设施来打动买家的“芳心”。在楼盘现场可发现,虽然大部分的别墅以及洋房都处在准现房阶段,但配套设施如“故乡里”主题公园、高尔夫球场、五星级标准的酒店、商业街等都已全部落成。按五星级标准建造的碧桂园假日半岛酒店,充满了浓郁的亚热带风情,360°拥抱湖景高尔夫球场和群山叠翠的大自然风光。而充分利用天然的湖泊、山坡等充满情趣的地形地貌而建的27洞国际标准的高尔夫球场。该批产品占据山景、水景等一线景观位置,自然景观极佳,眼前完全没有建筑物遮挡,景观视野开阔。室内

结构,极具隐私和魅力的玄关,挑空式客厅,超大落地玻璃窗,全套房设计,超大景观露台,主人房无敌景致,室内间隔动静兼顾,有精装修和自主装修两种类型,选择多样,是观景住宅的典范。在市场低迷的情况下,假日半岛的花园美墅非常稀有,具有很好的收藏价值和中长线投资价值。得益于靠近广州的区位优势,近几年清远的房地产市场和陶瓷产业发展迅速,作为承接珠三角地区产业转移的重要洼地,清远迫切需要建设更多的公路和铁路从而带来财源。除了酝酿中的轻轨项目,广清高速4车道改8车道项目目前已经通过了专家评审,预计2010年前动工扩建。此外,佛山至清远高速公路、清远至从化高速公路目前也相继进行可行性研究,争取2011年动工。该项目的实施,将大大拉近清远市区与佛山、东莞、深圳和香港的直线距离,让清远成为珠三角产业转移热土、宜居置业宝地和休闲度假之都。

媒体采风团来到碧桂园集团发轫成名的顺德碧桂园·凤凰城,项目诞生于2002年,是一座国际水准的都市山水缤纷大城。凤凰城是碧桂园集团开发史上的重要里程碑。

凤凰城地处广州市增城区新塘镇,紧邻广深高速、广园快速路、广惠高速、107国道,交通便捷,到广州天河中央商务区仅30分钟车程,独立交通中心每天发车300多班次,强势运输网络全面覆盖珠三角主要城市,可迅捷到达周边重要交通枢纽。

以“森林、湖泊、新城市”定位的凤凰城,拉开了广州都市山水新人居新模式序幕。在开发过程中,凤凰城一直贯彻保护性开发的原则,力求在不改变原有纯自然生态的情况下对现有资源进行美化和运用,营造出一种建

筑与自然合二为一、富有自然情趣和亲和力的生活氛围。在开发自然环境的同时,凤凰城坚持“配套先行,一次成型”的理念,在社区成长硬件的设计上做出大量创造性的实践,开创出极具竞争力的“城市级配套”模式。

最后参观的是碧桂园·十里银滩地处的亚婆角海滨旅游区是广东东部数百公里海岸线上最环保洁净的海湾之一,素有“长沙湾”之美誉,并且还是2010年广东省省运会的帆板比赛场地。地块环境自然,景色怡人,海浪微拍着细沙,海水清澈见底,除了海天一色的景观、十里银滩外,还有众多山体、礁岩共同形成数十个大大小小的景观。并且项目东倚巽寮湾旅游度假区,西接东、西冲、大鹏半岛旅游新区,旅游景观资源丰富。社区规划超五星度假酒店、风情商业走廊、海洋主题公园、游艇码头等设施,绝佳的自然景观和齐备的配套设施可媲美三亚的亚龙湾。

笔者感言:通过为期两天的考察,对于阅盘无数的地产媒体老记者而言,还是感觉有很多的没想到,从一个郊区大盘开发者的始创者,到如今全国各地开花结果,碧桂园的成功背后,或许更多的是对业主的尊重、对品质的追求、对社会的大爱。

潘宜彬



国华纪念中学学生上课

