

本报记者专访联合国前常务副秘书长莫里斯·斯特朗 “合肥是我最爱，未来安家合肥”

特派记者 沈娟娟

一身清爽的西装，一顶素色的帽子，虽然嗓子有点不舒服，但今年83岁高龄的莫里斯·斯特朗走进会厅，看上去精神并不差。“合肥是最宜居的城市，希望向全世界推介合肥。”会见结束，莫里斯·斯特朗在接受本报记者专访时表示，走遍中国，他最爱的城市还是安徽合肥。



最爱的中国城市是合肥

“2007年，我就去过合肥，我的家族和中国有很深的渊源。”莫里斯·斯特朗在采访的一开始，就忙不迭地向记者讲述起自己对合肥的印象，“合肥的人很好，我也很喜欢合肥的环境。”“中国最爱的城市是哪里？”“走遍中国，合肥是我最爱。”

“为什么在那么多城市中独爱合肥呢？”（笑，不回答）“你们来一来，看一看就知道了。”这是莫里斯·斯特朗与朋友之间经常发生的一段对话，也是他为合肥做的无形推介。

北城是“新区域”，滨湖“大有可为”

老城区、北城……在莫里斯·斯特朗看来，合肥是最有前途的投资地，也是最适合居住的城市，不过，他对合肥的熟悉程度还不仅仅局限在这些老城区中，就连滨湖新区他也十分了解。那么，合肥的这些区域他最喜欢哪里呢？“曾经在北城，我看到过一些大

的起重机，比在美国任何一个城市看到的都多。”莫里斯·斯特朗告诉记者，北城对合肥和投资者来说都是一块新的区域。去年，合肥的行政区划进行了调整，巢湖和庐江并入合肥，正因为如此，莫里斯·斯特朗也很看好合肥的滨湖新区：“濒临巢湖，大有可为。”

要当合肥在国际上的形象大使

和合肥感情不错，加上对合肥的熟悉，莫里斯·斯特朗现场还敲定未来的家一定要安在合肥。“我们做的项目里有住宅，我的孩子在加拿大，可以经常来看我，我就把我的办公室和家都安在合肥了。”莫里斯·斯特朗向记者透露，今

后还要利用在联合国工作多年的经验吸引联合国机构和科研机构都来合肥考察参观。而他也打趣道：“我想成为合肥在国际上的形象大使，在合肥和你们一起张开双臂欢迎国际上的朋友。”

莫里斯·斯特朗简介：

莫里斯·斯特朗先生，出生于加拿大。曾任联合国常务副秘书长，世界银行总裁高级顾问及管理委员会委员。他在经济、政府及国际组织领域有着三十多年的高层管理经验。莫里斯·斯特朗先生是著名的美国进步作家安娜·路易斯·斯特朗的侄子。

省委常委、合肥市委书记吴存荣：合肥房地产市场潜力巨大

星报讯（特派记者 沈娟娟）“十几个五星级酒店都不够住，买奢侈品找不到地方、办婚宴找不到地方，就连开会都找不到地方。”省委常委、合肥市委书记吴存荣昨日在会见地产大腕时，不时向他们发出“英雄帖”。吴存荣说，3月份的合肥销售了8000多套房子，4月份可能也有七八千套，“住宅销售情况不错，也有很多企业在合肥做商业地产，所以这次特地来合肥举办了专场招商会。”而他也透露，安徽的城市化水平在不断提升，未来5~10年，合肥人口持续增加，中心城区将达到800万左右，因此房地产市场潜力巨大。“房地产调控是好事，既造就了一批人，也垮掉一批人。”吴存荣侃侃而谈，调控将一些小房地产企业和差的企

合肥北一环将现320米超甲级写字楼 合肥96宗优质地块赴深圳“吆喝”，众地产大腕欲来肥“做客”

特派记者 沈娟娟

在不久的将来，位于省城庐阳区的北一环上，将有2栋320米高的写字楼拔地而起，成为合肥新的标志性建筑，而它的功能不仅是写字楼，还将成为一个新的城市综合体。昨日，合肥96宗优质地块在深圳“吆喝”，中海地产、铜锣湾、中铁建等公司负责人都想在合肥建商业综合体。

两栋320米写字楼将“现身”合肥

“我们要在合肥建两座非常高的楼，成为合肥新的地标性建筑，还有配套的高档商业综合体。”加拿大卡德罗资源集团北京富融投资有限公司相关负责人透露，在合肥已经有明确的投资意向。这两栋楼有多高？他给记者的答案是：320米！这是个什么概念？他说，这即将刷新合肥“第一高”的纪录。记者查阅资料后得知，

目前建成最高的是39层的合肥安徽邮电大厦，总高度178米；已经封顶最高的是安徽广电中心，总高301米；而合肥预备最高的是合肥恒盛坝上街双塔项目，68层的北塔高度约为316.9米。

“合肥第一高”有了初模样

据上述负责人介绍，这2栋320米高的写字楼已经请了美国一个比较好的设计公司，结合合肥本地情况，经过反复调研，画出了这个包括写字楼在内的城市综合体的初步“模样”。记者在一份规划图初稿中看到，这个商业综合体一共有4栋楼，2栋高320米，是主楼，另2栋是辅楼，高约180米。“每栋楼的底下10层都是用作商业用途，比如星级酒店、大型商场等，而10层以上全部是超甲

级写字楼。”工作人员一边向记者展示规划图一边说，这个大型城市综合体的总面积可以达到110万平方米左右。而他也同时表示，这个项目预计会落户庐阳区的北一环。

地产大腕青睐合肥商业综合体

“铜锣湾是第一个把Shopping Mall的概念引入中国的，Mall的概念也是我们第一个翻译出的。”昨日，铜锣湾集团董事长陈智在会见时也讲述了自己对商业综合体和合肥的看法。在他看来，合肥让市民喜欢的商业综合体不是很多，但对铜锣湾来说，在全国众多大中城市中，合肥一直是比较重要的城市，“是建Shopping Mall，还是建带有Shopping Mall的商业步行街，很多形式都可以让铜锣湾进入合肥。”在会见中，不少客商都纷纷表示，想带给合肥更多的商

业综合体，中国海外宏洋集团有限公司执行董事、执行总裁陈斌就是其中一位。“我们在全中国有十几个超过百万平方米的国际社区，也希望在合肥拿一些大项目。”陈斌现场表示，整体开发，才能把品质做上去。

联想笔记本的合肥血统有望更纯正 深圳裕同包装与合肥经开区签订投资协议

星报讯（高玲 黄河 郭佳 特派记者 沈娟娟）昨日，记者从合肥市经开区获悉，在此次合肥与深圳的对接中，深圳裕同包装与经开区签订投资协议，成为联想（合肥）生产基地项目落户以来第一家投资建设的配套企业。据了解，裕同包装在深圳与经开区签下联宝配套园第一单，项目占地120亩，拟投资5亿元人民币，从事纸质包装的研发、设计、制造、物流等业务，预计完全达产后可实现年销售额8.4亿元人民币。合肥经开区相关负责人

向记者透露，目前正在积极为联宝配套项目，争取6月底之前落实3-5家签约项目，“目前，笔记本电脑机壳、连接器、散热、塑料、包装、物流等企业投资意向明确，有望实现合肥本土化配套，联想笔记本的合肥血统将更加纯正。”