再下一道“令牌”，能否降下停车费？

合肥物价部门再发通知，全面推进物业“一费制”

张明 记者 王玉

小区地下停车费，去年是260元/月，今年却涨到了340元/月。按照去年合肥物价局出台的《合肥市住宅小区物业服务收费管理办法》规定，小区内地下停车费每月最高180元。一气之下，李先生将物业公司投诉到合肥市物价局举报中心。

制图 王雪

物业“一费制”执行情况不好

昨日记者就停车费问题，采访了合肥市物价局。据介绍，去年合肥市物价局出台了《关于印发‹合肥市住宅小区物业服务收费管理办法›的通知》（下称《办法》），自2011年8月1日起在全市正式实施。

《办法》出台，受到了许多百姓的欢迎，但不少小区“一费制”收费存在这样那样的问题，未按照《办法》执行，依旧分项收费。

昨日合肥市物价局发出《办法》的《补充通知》，进一步明确了《办法》实施前签订的物业服务合同期满后，应当按《办法》有关规定，重新签订物业服务合同，举例说明：上述被投诉小区物业合同到期后，要立即按照新规定执行，全面推行“一费制”，停车位最高不得超过180元/月。

服务标准、收费项目要公示

在物价投诉中，大致分为两类，一部分是物业公司投诉业主不交物业费。另一部分则是业主投诉物业公司，物业服务差，物业收费高等问题。

新出台的《补充通知》规定，物业公司今后要将物业服务内容、服务标准以及收费项目、收费标准等有关情况进行公示。

同时，物业公司要积极通过各种渠道，加强政策宣传解释。严格执行物业服务收费明码标价和《服务价格登记证》制度，将服务内容、服务标准以及收费项目、收费标准等有关情况在物业管理区域的显著位置公示。

合同到期后执行“一费制”

此外，《补充通知》还对物业公司执行《办法》的界限，进行了细化。其中对提前解除前期物业服务合同，建设单位另行选聘物业服务企业的；前期物业服务合同期满或原业主委员会任期期满，已具备成立业主委员会条件但仍未成立的；物业服务合同期满双方不再续约或者提前解除合同，由街道办事处（乡镇人民政府）指定相关物业服务企业或重新选聘物业服务企业的，都应当严格执行《办法》。

对物业服务合同期满，业主大会没有作出选聘或者续聘决定，原物业服务企业自愿继续提供服务的，在多数业主的要求下，应当执行《办法》。

旅游

一年210元畅游天柱山

星报讯（陈兴旺 记者 董艳芬） 5A景区也能办“年卡”了，记者从天柱山旅游管委会了解到，日前，该景区推出VIP会员认证政策，凡缴纳210元人民币到天柱山游客中心办理一张贵宾卡即可获得VIP会员身份，游客进山游览既经济又方便。据了解，在贵宾卡生效之日起一年内，持卡者可不限次地进入天柱山主峰景区、山谷流泉文化园游览参观。老人、小孩、残疾人等特殊群体贵宾会员可享受绿色通道优先通行。

持“长三角”旅游一本通 游览皖沪苏浙有优惠

星报讯（记者 董艳芬）继去年我省成功发行旅游门票明信片册后，“旅游一本通”又现升级版本。记者昨从省旅游局了解到，最快在今年暑期，“长三角”旅游一本通将正式亮相，市民持该本游览皖、沪、苏、浙众景区均有门票折扣优惠。

据了解，由上海、江苏、浙江、安徽四省市旅游局、邮政公司联合组织的“长三角”邮游合作联席会议在南京召开。会上，四地旅游及邮政部门表示将互相联合，组织四地优秀旅游景点开展“畅游长三角”旅游优惠活动。届时，市民和游客持该本就能花很少的费用参观游览到各地精品旅游景区。

“我省参与景区(点)正在统计之中，各个景区(点)的优惠幅度也各不相同，根据计划，长三角区域优惠联票明信片册最快将于今年暑期之前发行。”省旅游局市场开发处相关负责人向记者透露，据了解，去年，省旅游局联手省邮政公司，成功发行了《安徽乐游游》旅游门票明信片册，市民花费98元钱购买一册就可享2800元的门票优惠。

教育

成人高考将新增120多个专业

高校函授站存在乱收费等8类行为将被视为不合格

星报讯（星级记者 桑红青） 记者昨天从省教育厅获悉，我省43所高校今年成人高考将新增120多个专业，省教育厅决定从即日起，对我省高校成人高等教育函授站(点)进行年审，如果高校出现乱收费等8种违反有关规定办学的，将被认定为不合格。

根据教育部要求，省教育厅近日组织有关专家对部分省属高校新增成人高等教育招生专业（含调整专业办学形式）的申报材料进行了评审，经研究，包括安徽医科大学、安徽师范大学等43所高校今年分别新增了成人高考本、专科专业，累计新增专业120多个。

另据介绍，省教育厅决定从即日起对我省高校成人高等教育函授站(点)进行年审，年审等次评定分为合格、不合格两等次。依照规定，凡有下列8种行为之一者，年审定为不合格：依托单位已不具备独立法人资格的，或不符合办站资质要求、转移合作办学权的；违反有关规定发布虚假招生简章与招生广告的；违反有关规定乱收学生费用的；办学条件差，无固定场所、无教学设施的；教学管理混乱，面授或辅导教师资质达不到规定要求，面授时间不能保证，教学质量严重低下的；主办高校不派教师讲授主干课程；考试管理混乱，发生大面积舞弊事件；其它严重违规行为和责任事故。另外，不参加年审的函授站(点)将视为自动放弃其合作办学资格。

据悉，对年审合格的函授站(点)，省教育厅同意主办高校继续安排年度成人高等教育招生计划。对年审不合格的函授站(点)，不得安排年度招生计划，限期整改或撤销；主办高校对不参加年审或年审中予以撤销的函授站(点)，必须终止安排招生，并对函授站(点)的在籍学生作出妥善安排。

招聘

3000岗位在这，你在哪

星报讯（王芬 记者 沈娟娟） 今年第二季度，国晶微电子、晶弘电器、美菱股份等都要面向社会招人，昨日，记者从合肥经开区人才中心获悉，二季度普工和技工需求量将近3000人。

“二季度国晶微电子、晶弘电器、美菱股份等企业新增生产线，加上联宝基地招聘储备人员，用工需求明显增加。”相关负责人告诉记者，将为重点企业免费开设专场招聘会，并根据企业需求联系职业类学校，积极搭建校企合作平台，全力保障企业用工。

想应聘的市民可以关注合肥经开区人才中心每周一、三、五、六现场招聘会，具体招聘信息也可以拨打咨询电话3812611。

物价

农贸市场摊位费将终结“漫天要价”

星报讯（周蓓蓓 记者 王玉）在农贸市场租个摊位，往往价格会不断上涨，从而导致百姓购买的农产品价格也会跟着上涨。昨日记者从合肥市物价局了解到，今后合肥的农贸市场摊位费的价格，将实行价格备案管理制度。这也意味着，今后农贸市场的摊位费想随意涨价可不容易了，而百姓的“菜篮子”可以轻点再轻点。

日前，合肥市物价局联合市商务局、市工商局出台了《合肥市城市农贸市场、农副产品批发市场摊位费管理实施办法》。办法中规定今后城市农贸市场、农副产品批发市场摊位费，根据投资建设和经营主体的不同，价格管理形式也不同，分别实行政府指导价、市场调节价，并统一实行价格备案管理制度。

实行政府指导价和市场调节价的城市农贸市场、农副产品批发市场摊位费必须统一实行价格备案管理制度。主办者应及时向所在县（市）、区、开发区价格主管部门履行备案手续，并将摊位费收费标准明确公示。据悉，备案制度执行后，今后摊位费标准备案后不得随意调整，若确需调整摊位费标准的，应重新办理相关手续。对违反有关规定的行为将由价格、商务、工商部门按照职责分工，依法查处。

交通

铁路首次实行特惠票 合肥市民没沾上光

星报讯（记者 王玉）昨日上海铁路局对外发出通知，自5月18日起至6月20日，将分别对沪宁、沪杭部分高铁列车商务座和特等座实行特惠票价。消息一出，记者发现，合肥人坐动车去上海，还是选择坐直达动车省钱。

据介绍，本次实行特惠票价的高铁列车仅限沪宁、沪杭高铁本线运行的部分高铁列车，共116趟。

记者经过算账发现，目前合肥直达上海的动车票一等座位票为189元，二等座位票为159元。而目前合肥到南京的动车票一等座位票是73元，二等座位票价为61元；上海至南京的高铁列车原商务座票价为438元、特惠票价为307元，原特等座票价为263元、特惠票价为237元。看来，合肥人还是没沾上特惠的光。