

个人住房信息下月或全国联网

合肥人在外省有房可能面临“限贷”、“限购”

如果合肥市民在省外有一套房产，在合肥市区再买房是否算首套？是否会被“限贷”、“限购”？住建部曾表示，在2012年6月底前，实现40个主要城市（包括合肥）个人住房信息联网，支撑在这些城市执行差别化的货币政策和限购措施。而记者昨日从合肥市房产局获悉，合肥的个人住房信息系统早已和住建部相连，只要接到文件通知就正式开通。记者 任金如

联网：不能查询家庭信息

“是不是在6月底前开通？开通后如何查询？各个城市权限怎样？因为没有接到通知的文件，所以我们暂时都不清楚。”昨日，合肥市产权管理处信息中心主任聂中翔介绍道。

而他知道的是，目前，合肥市本级（四个主城区、四个开发区）的产权登记房屋信息，已经全部纳入住建部这个系统中，只要接到正式的文件通知就可以开通。至于是否可

以做到合肥和其他主要城市之间实现信息共享，他表示暂时还不清楚。

据他介绍，这个信息系统运行以后，是能够解决以人找房的信息查询——即点出了“张三”，就可以查到在“张三”名目下目前有什么样的房产。但是，目前这个系统不包含家庭信息，要统计一个家庭的住房信息，还得以户口簿登记的家庭人名来逐一查询统计。

专家：外省有房可能被“限购”

这40个联网城市，包括北京、上海、天津、重庆4个直辖市，广州、合肥等26个省会城市，以及深圳、大连等其他10个城市。“信息联网对于合肥楼市影响不大。”合肥365地产家居网房产新闻部主任郭红兵表示。

合肥人在外省有房的可能要面临“限贷”、“限购”。但是，因为在合肥购房的主体还是安徽人，外省来合肥购房的人群占主体的10%不到，所以，这

个对于合肥人在北京、上海、广州等这些城市买房更有影响，郭红兵说。

目前，因各省市间的房产权属信息系统并未实现完全联网，无法查询购房人在外地的购房记录，所以商业银行在异地住房套数的查询上仍存在盲点。“实现信息联网，主要是为楼市宏观调控政策提供参考，为银行的房贷以税务部门的相关税费提供收费依据。”聂中翔表示。

港澳广场 钻界5000座

精装交付样板层 盛装绽放

买房不花钱 20日到访享

0元购房大礼

一口价5800元/m² 2万元购精装写字楼

60-1000m²精装办公 小公司大未来

幸运大抽奖、趣味运动会...
奖品丰厚 惊喜不断!



“十二五”重点商业



区域稀缺物业



航母商业配套



百万高端消费



核心商务地标



独特精装办公

3868188

15万方商业旗舰 百万人气 千亿财富磁场

Walmart 沃尔玛 KFC 苏宁电器 SUNING 九地数字影院 运动100 金仕堡

项目地址：翡翠大道与芙蓉路交叉口北50米（安医大二附院对面）

开发商：安徽美安达房地产开发有限公司 投资商：安徽中辰投资集团 总代理：合高辉煌

备案预售证号20081156号。本报科技及财经所有文字、图片仅供参考，所有细节均以取得审批之法律文件及双方签订的合同为准，详情请见现场公示。

美的 Midea

美的：中国变频空调的领航者

变频空调 买变频 选美的

1 美的变频空调连续三年蝉联全国变频销量冠军



2 美的全直流变频空调开创行业节能标杆



3 美的全直流变频，行业率先推出“2年包换+10年包修”



美的全直流变频空调：

最低频率≤1赫兹*、最低功率30瓦*、省电高达59%*、最低噪音20分贝*

注：*数据来源于国家权威检测机构测试结果，以COP+地方标准