

低调的“工作狂”陈永泉

华邦集团合肥城市公司总经理访谈录



斜靠在办公室棕皮沙发上,陈永泉点燃一支烟,眉头轻蹙地望着门外一直忙碌的人群,神情淡定。

眼前的他,发旧的牛仔裤、深蓝色的短袖T恤,不时地拿起电话安排事情。乍一看,他是不是这样一家重量级企业的“舵手”?

“我这个人不善言谈,也不太喜欢被采访,性格低调,唯一的爱好就是工作,但对工作的细节和品质追求的程度近乎苛刻。”或许,这一席话,道出了陈永泉成功的秘诀。

记者 何曙光 文/图

谈房价:大家都理性了!

国务院总理温家宝曾在两会期间答记者问时就房地产问题表态,认为房价还远远没有回到合理价位,并提到“合理的房价应该与居民的收入相适合”。

之后,有网友引用“房价收入比”公式来测算各地的“合理房价”,引起网友热议。用“房价收入比”考量中国房价,是否合情合理?合理房价到底是什么?

对于这样大家都十分关注的问题,陈永泉也谈了自己的想法。

“合肥目前正在打造特大区域性城市,城市化进程推进的很快,因此,刚需还是有很大市场的!”陈永泉认为,合肥的地产业

还是有很大的发展潜力。

谈起房价,他一直用理性两个字来形容。

“暴利的房价时代已经结束,现在,购房人有理性的选择,地产商定价也会理性,政府也是!”说到这里,陈永泉话锋一转,谈起了政务区的未来。

他说,政务区拥有合肥市委、市政府等大量的政府部门,大量的出版传媒机构、天鹅湖公园、赖少奇艺术公园等诸多资源,占据市中心商务核心地段。未来,随着地铁等城市交通网络的更加便捷,政务区发展的前景将非常广阔。



谈个性:个性低调,工作敬业

谈起陈永泉,公司里的人第一反应就是,陈总太低调,一般不会接受媒体专访。

翻看履历,陈永泉从一名普通工程师开始,之后一路奋斗打拼,直至担任华邦集团合肥城市公司总经理。

华邦内部人士评价,陈永泉是“专业能力、领导能力最强的管理层之一”。

回望这过往的换岗经历和喜好,陈永泉一脸坦然。“这个跟我的性格有关系吧,我这个人不能

喝酒,也没有其他兴趣爱好,只是对项目关注有加,对项目的品质和细节要求苛刻。”

陈永泉告诉记者,可能是他自己比较敬业,他们的团队管理层也表现如此。

记者了解到,陈永泉有个习惯,每天早上7时准时到办公室,每天晚上最迟离开办公室,周六、周日正常工作。

事实上,在陈永泉的带领下,华邦集团合肥城市公司在业界业绩亦有目共睹。

ICC即是“国际商务中心”,CC代表了城市商务综合体最高的发展阶段与定位标准,如同纽约、香港、上海、迪拜、南京等城市,项目若命名为ICC,至少需要具备如下条件:

- 1、位于市级CBD的核心位置
- 2、地铁上盖或紧邻地铁站点
- 3、具备地标性的建筑高度(并非一定区域最高)
- 4、较高的商务集聚度高,写字楼体量一般不小于10万平方米
- 5、由国际一流设计公司提供建筑设计
- 6、硬件品质的全面领先性
- 7、项目自身带有较大体量的高端商业配套
- 8、提供优质的物业管理服务

ICC的理念应为“务求为精英之士,打造至臻完美的商务体验与发展机会”,而合肥ICC还具备一个独到的意义,它将同香港的ICC项目一样,重新塑造标志性城市景观及建立合肥国际甲级商务写字楼的新标准。

华邦ICC占地面积72万平方米,总建筑面积约40万平方米,是集商业、写字楼、住宅为一体的都市综合体项目。写字楼部分由A、B两栋纯办公写字楼组

成,A栋是200m(184.9m)的超高层写字楼,共45层(办公区6-45F,共40层),办公区建筑面积80万平方米,单层面积约2000m²,B栋是100m(99.8m)的总部办公型高层写字楼,共23层(办公区6-23F,共18层),办公区建筑面积28万平方米,单层面积约1500m²。ICC是政务核心区的标志性建筑,能俯瞰项目西南面的天鹅湖和东北面的赖少奇艺术公园全景。

谈理念:建筑就应该打造成艺术品

如今,在合肥,美丽的天鹅湖畔,ICC正款款向我们走来——

“不是什么项目都可以叫ICC!”谈到ICC,陈永泉告诉记者,ICC即是“国际商务中心”,代表了城市商务综合体最高的发展阶段与定位标准,如同纽约、香港、上海、迪拜、南京等城市有类似的新地标。

谈起建筑理念,陈永泉忽然起劲了。“建筑是个产品,是件作品,我认为建筑就应该打造成艺术品!”

他兴致勃勃地告诉记者,在合肥,以“洽洽”瓜子闻名中外的“中国食品工业百强企

业”——合肥华泰集团正在构筑“华邦·ICC”这座城市的“新地标”。

“华邦ICC是集国际购物中心、超高写字楼、雅典高层住宅为一体的世界级都市综合体;在规划上采用内外城联动设计,住宅全部集中在内城,商业办公布局在外城,使得综合体功能区在空间上能进行有效的分离,也确保了综合体的配套和服务共享上的有机联动。”

据陈永泉介绍“华邦·ICC”由国际一流设计公司提供建筑设计,完全具备硬件品质的全面领先性。

