

淮南人“钱包”最鼓 年均51913元

去年,我省城镇非私营单位在岗职工平均工资40640元



在安徽,淮南的职工最赚钱。省统计局昨发布数据显示,2011年我省城镇非私营单位在岗职工平均工资为40640元,比上年度增加6299元,名义增长18.3%,扣除物价因素,实际增长11.9%。其中,淮南人“钱包”最鼓,非私营单位在岗职工的平均工资达到51913元。

吴润青 刘晓明 记者 董艳芬

《中国居住小康指数》 住房拥有率报告 10个合肥人 8个有住房

记者 任金如

合肥的住房拥有率是多少?近日,浙江大学不动产投资研究中心、清华大学媒介调查研究室与《小康》杂志联合发布的《中国居住小康指数》报告,给出了答案。合肥的居民住房拥有率为80.1%,在全国榜单中排行第12。

调查数据: 10个合肥人8个有房

本次调查涉及4个一线城市、2个直辖市、26个省会城市和8个重点城市,共计40个城市。报告显示,有21.4%的受访者表示没有买房,65.4%的受访者拥有一套住房,10.9%的受访者拥有两套住房,2.0%的受访者拥有三套住房,0.3%的受访者拥有四套住房。

在40个城市排名中,居民拥有住房比率为90.1%的长沙,位居榜单榜首。而上海以67.9%的比率,排名40个城市末位,其余调查城市的居民拥有住房比率,均在70%至80%之间。合肥居民拥有住房比率,仅次于济南、重庆,排名第12位。

调查还显示,自2009年以来,超过七成国人购买了住房,其中,用于满足刚性需求的,占总比例六成以上。

专家分析: 外来的刚需没有住房

“看到这个数据,大家想想看,新增的商品住房卖给谁?多余的住房租给谁?房价房租涨了会影响谁?因此,请别再鼓吹涨价了。”昨日,合肥学院房地产研究所副所长凌斌“表态”。

合肥房地产资深从业人员王伟说,现在合肥楼市需求旺盛的是刚需,这部分人可能不在这个报告中,因为他们还没有房子,所以没有合肥市独立户口。而市民罗女士也表达了“类似”的观点,以合肥的发展速度来看,必定会有更多的流动人口进入合肥,更多的农村人口进入合肥,这批人有没有被计算在内,是个疑问。

也有专家表示,住房拥有率也不能完全说明问题,有很多廉租房、公租房没有纳入统计中。严格地讲,用银行贷款买来的房子不算自有住房,只有还清贷款了,房子产权才算自己的。

2011 我省年均工资增长 11.9%

省统计局统计数据显示,2011年我省城镇非私营单位在岗职工年平均工资迈入“4万时代”,达到40640元,比上年度增加6299元,名义增长18.3%,扣

除物价因素,实际增长11.9%。与全国相比,2011年我省城镇非私营单位在岗职工平均工资低1812元,比上年的差距缩小了994元;名义增幅高

4个百分点,实际增幅高3.4个百分点;平均工资居全国第11位、中部第1位。从经济类型来看,国有单位的工资待遇较好,年平均工资

为40732元,增加了5718元;集体单位为29205元,增加了4668元;而其他经济类型单位年平均工资最高,达到41649元,增加了7062元。

安徽采矿业最有“钱”

在纳入统计的19个行业门类中,采矿业仍保持着其传统优势,工资水平再次处在“领跑”位置,达66172元,比排在末位的农林牧渔业的在岗职工年平均工资高出

45687元。具体来看,采矿业、金融业、电力煤气及水的生产和供应业、科学研究技术服务和地质勘查业、信息传输计算机服务和软件业等5个行

业高于全省平均水平,平均工资分别为66172元、64288元、47566元、44303元和42143元。而批发和零售业等行业、居民服务和其他服务业、

水利环境和公共设施管理业、住宿和餐饮业、农林牧渔业等行业居后5位,平均工资则分别为30846元、28534元、27222元、22867元和20485元。

淮南人“钱包”最鼓

全省城镇非私营单位哪个城市开出的工资最高?统计数据显示,2011年,我省城镇非私营单位在岗职工平均工资排在首位的仍是淮南,省会合肥则居第四位。

“淮矿、马钢等大企业的工资拉动力性还是很明显的。”省统计局人社处处长李方启告诉记者,去年,我省淮南城镇非私营单位在岗职工平均工资首破5万

元,达51913元,比上年增长了6057元。排在其后的淮北、马鞍山、合肥、铜陵和芜湖等5市也高于全省平均水平,平均工资分别为50060元、46439元、45442元、

42815元和41945元。另外,安庆、蚌埠、阜阳、亳州、六安等市则居后5位,平均工资分别为33359元、32853元、32777元、32241元和32052元。

非私营单位工资为私营 1.7 倍

与此同时,省统计局昨天还公布了2011年全省城镇私营单位就业人员年平均工资为23810元,比上年度增加5317元,名义增长28.8%,扣除物价因素,实际增长21.9%,名义增幅、实际增幅分别比全国高

10.5个和9.6个百分点。记者对比发现,我省去年的城镇非私营单位在岗职工年平均工资是全省城镇私营单位就业人员年平均工资的1.7倍,虽较上年的1.85倍缩小,但绝对数差距继续拉大。

16市城镇非私营单位在岗职工平均工资

单位:元、%

地区别	2011年	2010年	2011年比2010年增加	名义增幅	实际增幅
淮南	51913	45856	6057	13.2	7.6
淮北	50060	43013	7047	16.4	10.4
马鞍山	46439	40927	5512	13.5	8.3
合肥	45442	38001	7441	19.6	13.2
铜陵	42815	36633	6182	16.9	11.0
芜湖	41945	36183	5762	15.9	9.6
宣城	39357	33499	5858	17.5	11.5
池州	36790	31275	5515	17.6	11.3
黄山	35920	30673	5247	17.1	11.2
滁州	34679	28758	5921	20.6	14.6
宿州	34517	28688	5829	20.3	14.1
安庆	33359	27986	5373	19.2	13.0
蚌埠	32853	28708	4145	14.4	8.5
阜阳	32777	26273	6504	24.8	18.2
亳州	32241	27672	4569	16.5	11.1
六安	32052	27088	4964	18.3	12.5
全省	40640	34341	6299	18.3	11.9

企业创收“助长”工资上调

对于我省城镇在岗职工平均工资的上涨,李方启分析认为这是多种因素叠加下效应。“一方面是经济复苏我省企业效益好转;另一方面是企业用工成本在逐年增加;再加上企业下发的各种补贴、补发

工资,使得2011年我省工资出现较大增幅。”李方启说。不过也有专家表示,2011年我省平均工资虽然保持了较快增长,但工资水平的地区差距、行业差距、岗位差距仍然存在,有的表现还比较突出。具体到每个人,对工资增长的感受也不完全相同。