

方兴置业热烈祝贺市场星报创刊20周年

合肥50万小资翘首期待9月盛大开街! 豆瓣汇步行街 合肥的“上海田子坊”、“北京南锣鼓巷”

天时、地利、人和，豆瓣汇势必兴旺

天之时——填补市场空白，独占50万小资客源

和全国其它城市相比，合肥同样是一个人文底蕴深厚的城市，高等学府鳞次栉比，新小资群体达50万人之巨，拥有强大的新小资消费客群基础。

豆瓣汇步行街定位新小资主题步行街，以新小资的业态需求和环境喜好为基准，将所有新小资青睐的业态和商家汇聚于此，扼守北一环CBD核心，不仅有广受小资钟爱的时尚消费品牌门店，还有骨子里透着个性和艺术的创意小店，更筛选了具有合肥地域特色的民俗文化店、传统老字号入驻，吸引合肥50万新小资趋之若鹜的消费，打造合肥的“上海田子坊”、“北京南锣鼓巷”。

地之时——一环CBD纯步行街，地段好、人气旺

商业看的就是地段、地段、还是地段！豆瓣汇步行街坐镇北一环濉溪路，扼守合肥的CBD中央商务区的核心地段，沿线汇集了数十栋高端写字楼，同时金融企业林立，还是“十二五规划”的中心城区核心金融操作区。白领、小资云集，消费需求特别旺盛。

而且更承接北一环、蒙城路、阜阳路三大城市干道便利，临靠的合瓦

人之和——国光集团，用3000万做旺一条街

作为一条有品位、有格调的新小资主题商业步行街，豆瓣汇不仅需要契合主题的建设和景观；不仅需要广受新小资喜爱的商家踊跃进驻；还需要一家又一家透着独特气质、清新格调的特色门店装饰来衬托豆瓣汇的新小资主题。

国光集团不惜投入3000万大手笔扶持商家运营，以补贴设计费、装饰费、设备费给入驻新小资品牌商家，从而引导商家共同将豆瓣汇新小资特色做到位。还承诺每年投入300-500万元以上宣传资源，确保街区永续繁荣。



豆瓣汇步行街，新小资最钟爱的天地！

豆瓣汇步行街，扼守北一环CBD核心，新天地购物中心东200米，周边白领、新小资云集。定位新小资领地，共有362间门店，不仅有广受小资钟爱的时尚消费品牌门店，还有骨子里透着

个性和艺术的创意小店，是合肥50万白领、小资们最爱逛的步行街。豆瓣汇步行街由东西瓣街、方兴巷子、魔豆广场三个组组成。

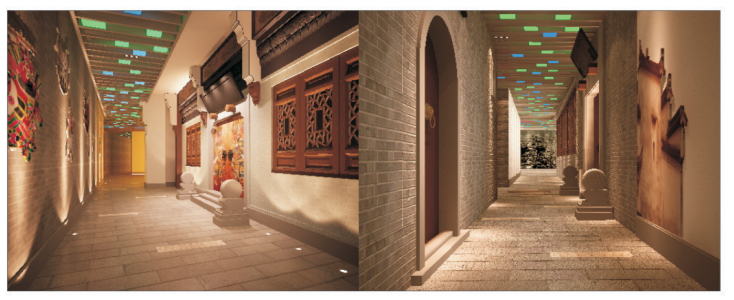
* 方兴巷子，豆瓣汇“最创意”的小资天地 *

方兴巷子，以百年庐州小巷为基调的特色街巷，无论是那素朴的青石板路、清雅的粉墙黛瓦、怀旧的巷标道旗，还是那恬静的水钵

门墩、古色的门匾宫灯、威武的石狮门神，最让人瞩目的还是那一家家活色活香、个性十足的创意小店。

在方兴巷子里，汇聚了上百家个性、特色的创意小店，20平米左右的玲珑小店比比皆是。创意小店中经营的品种非常齐全，手工艺品、古玩字画、个性收藏、户外装备、成人玩具、特色图书、服装服饰、家居用品、个人用品、宠物用品……但无一不透着独特的气质和

个性创意。不想淘的时候，可以去书吧泡杯咖啡、看本书，也可以到摄影社留下此刻的心情，再或是到DIY体验店去小试身手。方兴巷子里的店主们自己就是刻骨的小资、艺术家、手工艺者、创意工作者、小资买家，骨子里的艺术和创意，自然能让新小资每次都不经意的邂逅心之所爱。



* 东西瓣街，豆瓣汇“最时尚”的小资天地 *

与方兴巷子创意小店的不同之处，东西瓣街是小资钟爱的时尚品牌店聚集的地方，很多还是连锁或特许经营的。在东西瓣街，不仅有新小资最中意的服装服饰、家居及个人用品、茗茶红酒、烘焙休闲食品的时尚品牌，还有咖啡、香茗、美酒、奶茶、甜品的流行品牌门店让三两知己闲坐聊天。也可以在享受特色餐饮美食之余，再试试SPA美容美发、瑜伽康体……当然，那些已经成为知名品牌的创意小店、传统老字号，以及具有合肥地域特色的民俗文化店更是非逛不可的。

在魔豆广场，也可以三两好友一起品尝美食，畅谈天地，自由无拘无束。也可以坐在户外吹着和风，一个人，一杯茶，或是一杯咖啡，或是一杯鸡尾酒，调着惬意的节奏，感受着属于自己的心境。遇到节假日与活动，这里又可以变身激情的露天会所，成为新小资的集会场地。

* 魔豆广场，豆瓣汇“最格调”的小资天地 *



销售

合肥50万新小资爱逛、爱买的创意小店；投资、自用两相宜
一环CBD纯步行街 独立门面小旺铺
首付20万，年逾20%稳健收益+步行街10倍增值神话

置业专线 0551* 5520666 5556111 5521100

合肥的“上海田子坊、北京南锣鼓巷”

豆瓣汇步行街 9月盛大开街

数百家创意门店，数十家格调餐厅、咖啡厅……合肥的小资们有福咯！

招商

◆创意门店：具体经营类型详见【豆瓣汇步行街业态表】；无论是正在经营这类门店的经营者，还是想开店的客户（无限度商管可以无偿提供开店类型指导、货源渠道、包装营销服务）皆可。

为打造好新小资主题特色商业街区，无限度商管不仅提供优惠的租赁政策和补贴政策，还从开店经营的各个角度做好店家的保障。我们相信豆瓣汇步行街必将迅速打造成为合肥第一个创意产业聚集示范区。

◆美容SPA（1家）、茶楼或咖啡店（1家）

◆主题餐厅、时尚餐厅、港式餐厅、阿拉伯餐厅、意大利餐厅、法式餐厅、西餐厅：2家

招商热线 0551* 5535252 5536262

诚聘

岗位1：创意门店的店长

岗位描述：每名店长负责10家左右创意门店或者1家3C数码店的日常管理、货品趋势把控，并与采购对接。

招聘要求：3年以上3C数码或者百货门店的管理经验，素质好，学习能力强。

岗位2：创意门店的采购

岗位描述：分析店面销售情况并制定采购计划，寻找货源、代理洽谈、采购进货。

招聘要求：有自己开店经历，或者有采购工作经验者；对于时尚较为灵敏。

有意者请见报10日内电话人力资源预约面试；一经录用，待遇从优！
咨询电话 0551* 4667700 3482295

投稿邮箱：smm@chinamla.com 投招QQ：1519688738（请注明应聘岗位）
面试地址：马鞍山路赢海大厦D座13层1313室人力资源部

豆瓣汇步行街 小档案

- ◆位置：合肥市北一环濉溪路与合瓦路口；
- ◆商圈：北一环CBD中央商务区（四大商圈交汇处）；
- ◆物业条件：纯步行街；东西瓣街街宽13-18米不等，方兴巷子巷宽2-3米不等，魔豆广场面积约1000m²；
- ◆商铺：362间商铺，分布在东西瓣街、方兴巷子、魔豆广场三个区域；
- ◆停车位：总车位913个，地上261个，地下652个；
- ◆开发商：安徽方兴置业有限公司；
- ◆投资方：三业国光投资有限公司；
- ◆商管公司：安徽无限度商业管理有限公司；
- ◆物业公司：合肥元一物业管理公司；

【豆瓣汇步行街 业态表】

传统老字号	——	创意服务	寄卖店、寄卖店、其它创意服务
民俗文化店	——	软装及家居用品	创意家居用品、创意家居生活馆
DIY体验定制	食品定制、手工服装定制、手工饰品定制、手工艺品定制、体验服务	收藏爱好	个人爱好、古玩字画、旧货、特色书店、现代雅玩
潮流服饰	民族地域服饰、时尚配饰、时尚饰品、特色服饰、特色鞋包	艺术摄影	——
成人玩具	电动玩具、动漫玩具、公仔毛绒玩具、航模模型、魔术玩具、益智玩具	主题餐饮	恋爱主题餐厅、怀旧主题火锅、主题酒吧
宠物用品	宠物用品店	风味餐饮	台湾料理、港式餐厅、日本料理、韩国料理、越南菜、泰国菜、意大利餐厅、阿拉伯餐厅、淮扬菜、麻辣火锅、香辣干锅
工艺美术品	工艺摆件挂件、创意艺术品、画芯、墨宝轩、摄影作品	咖啡厅	主题咖啡、商务咖啡
个人用品	个人护理用品、文体用品、烟酒茶具、创意商品、创意商品综合店	茶楼	格调茶楼
主题店	非洲主题店、日本主题店、泰国主题店、印巴主题店、俄罗斯主题、韩国主题店、西藏主题店、纳西主题店、猫主题、卡通主题、熊猫主题、麻布主题	休闲餐饮	奶茶鲜榨店、甜品店、冰激凌店
		时尚快餐	时尚面馆、中式快餐、台式快餐、汉堡披萨
		小资配套	SPA美容美发 SPA美容、美发造型



租售中心：北一环濉溪路88号（阜阳北路与北一环交口西150米）
开发商：安徽方兴置业有限公司 | 商管运营：安徽无限度商业管理有限公司
营销代理：B&M明奥博远（世纪明博·自在光明）