

股市房市调控效果为何截然相反?

近期,越来越多的人都在思考这样一个问题:管理层反复呼吁的“股市(尤其是大盘蓝筹股)有罕见投资价值”,但市场就是置若罔闻,一跌再跌。而各政府部门反复警告“严控房地产的政策绝不会松动”,但房地产价格就是蠢蠢欲动,出现全面反弹。为什么股市房市调控的效果会截然相反?

名家看盘

其实,看似不理性的现实,则蕴含着市场的内在逻辑。对股市“价值”不理不睬,说明人们对股市的前景不看好,压倒了低估值的吸引力;对房市泡沫趋之若鹜,说明人们对重启楼市的期待,冲淡了饮鸩止渴的恐惧。强硬政策都无法改变人们的预期,扭转市场的走势,表明“市场先生”比某些长官意志更高明,更能体现市场机能。

华东师范大学企业与经济发展研究所所长 李志林



宣布年度扩容额度比去年减半

例如,明明今年上半年发行新股110家,融资740多亿,连去年同期的一半都不到,但市场还是对扩容的不确定性极度恐惧,犹如惊弓之鸟。如果年初证监会新主席就能把“充分考虑市场承受能力,适度放慢扩容节奏,以增强投资者信心”列入股市“新政”之一,甚至大胆而又明智地宣布:“2012年新股扩容量比2011年减半”,那么,市场将会视之为比现所有股市“新政”都更大的利好,不仅市场早已走上了健康稳定发展轨道,形成财富效应,而且扩容也比现在顺畅得多。

遗憾的是,郭树清主席白白放弃了这么一条威力巨大利好。但是,现在仍然为时不晚。鉴于目前市况的极度虚弱,管理层不妨果断宣布:“下半年新股扩容依然比去年同期减半”,相信市场肯定能领情,闻风而动,以良好的表现令管理层欣慰。

供求关系起决定性作用

股市虽已进入价值严重低估状态,但是,因为股票数量多(2500只)、市值大(流通市值10万亿,总市值27万亿)、后续新股大量供应(7只大盘股整装待发,112只过会新股等候上市,704家在排队,10万亿元的大小非将陆续减持)。市场财富效应则越来越差(满市皆为亏损累累者),存量资金遂越来越少(存量资金只有8000亿,基金只占流通市值7.8%,

85%是10万元以下散户)。于是,哪怕股市“新政”几乎天天在鼓劲,市场也毫不理会,越来越多的人远离供严重大于求的股市。

反之,房市价格虽然居高不下,政府调控态度非常坚决,但由于中国人多地少,18亿亩耕地红线不能破,新成长起来的年轻人对房子的刚性需求不断增加,加上千百年来中国人有勤俭

持家、购房置屋、传之后人的习惯,而新房子又不会像股票那样可以源源不断地造出来,要多少有多少。所以,在中国,房价任凭调控,也跌不到哪里去。正如书画市场因名家精品奇货可居就照样火爆一样。假如现在取消二套房“限购”,那么,市场的充沛资金定将数量有限的房源抢购一空,房价将会出现再创新高的暴涨。

财富效应决定人们的进退

从2000年底至今的11年多,中国的GDP从8.9万亿增长到49万亿;货币发行总量(M2)从13.24万亿暴增到9056万亿,房价、物价、资源价、农副产品价均涨了5-10倍,其它金砖国家股市均涨了4-6倍,百年不遇的金融危机的发源地美国股市创出了危机前的高新,陷于欧债危机困境的欧洲各国股市也创了新高,至今依然是牛市。唯独连续30多年平均

96%经济高增长的中国股市,10指数涨幅为零,股价更是跌得面目全非,股市财富效应丧失,只有亏损效应,遂造成了政府包括降息在内的提振股市信心的一系列利好,一个又一个地失效。

反之,这10年来,进入房市的投资者,都没有成为“房奴”,全部都是获取暴利、财富大增的大赢家,成为改革开放成果的真正享有者。正是巨大的

财富效应,造成了政府对房地产的调控十分艰难。

当前,股市的病症在于供严重大于求,市场现有的存量资金连维持现有市值的股价都力不从心,更无法承受源源不断的新股扩容(尤其大盘股),只能以跌跌不休来宣泄抗议。为此,管理层的股市“新政”应该深入到更加实实在在的

批准养老基金进股市

近期管理层一再呼吁引进长线资金,为基金、保资和QFII松绑,社保基金新开了多少账户,但没能向市场实实在在地交底,到底进来了多少资金。在投资者看来,这些都是虚的,“罕见投资价值”也不是叫出来的,只有宣布养老基金可以进入股市,那才表明一切。因为,只有养老基金的特殊使命和“性命攸关”,才能有效地制衡管理层的扩容节奏,才能让广大投资者放心。

在我看来,在股市供求关系无法得到纠正的情况下,投资者只能在上证指数上,采用熊市中的波段操作法,在底部区域,小跌小买,大跌大买,敢于抄底,在高位,善于逃顶;在市场选择上,面对悬殊的“敌强我弱”,果断地自我保护,弃沪转深(深市);在个股选择上,弃大从小,弃旧从新(新兴产业),弃静态(低估值)从动态(高成长性),就照样能够在低迷市道中跑赢大盘,避险趋利。

食道癌、贲门癌专用药研制成功

健康快讯:由著名中医学家、享受国务院特殊津贴专家,西安国医学院院长余文新教授根据二十余年的临床经验,潜心研究十余年,成功研制出食道癌新药——食道平散(国药准字Z20025080)已获国家药监局批准正式运用于临床治疗,是我国治疗食道癌、贲门癌的重大突破。

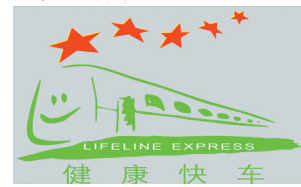
配方纯中药提取物,采用国际上最先进的散剂含化法,使药物有效成分能快速到达病灶,有效提高药物利用率,内服+外用,靶向治疗使药物直接作用于癌变组织,化腐生肌,快速抑制肿瘤细胞扩散和转移。

经中国医学科学院,中国协和医科大学肿瘤医院,第四军医大学等全国多家权威

医院临床证实,该药安全有效,能快速改善食道局部循环,服药后当天便可进流质。1疗程(30天)治疗后,晚期食道癌、贲门癌患者的食道不适、滴水不进、疼痛、吞咽困难、食道狭窄梗阻的症状得到缓解。3-5疗程治疗后多数患者瘤体缩小,甚至消失。是晚期食道癌、贲门癌患者的希望之星!

位于合肥市徽州大道203

号安徽天健国药堂(大钟楼站点旁 医保定点单位)独家引进此药,安徽垂询电话:0551-3288120,省内免费送药,药到付款。



国药润肠通便茶就这么神奇,不拉不腹痛,不依赖,才服药三个疗程多年老便秘治好了,停药后天天都排香蕉便。这就是大兴安岭地区原著山民几百年相传的验方,凡便秘患者取当地珍稀天然植物火麻仁、肉苁蓉、当归、黄芪、陈皮煮沸饮之,一日两次,上午喝,下午通,连续服用3付,老便秘消失。凡用此方无论是习惯性便秘,老便秘,顽固性便秘均能快速治愈。百年过去,这5味治便秘奇方得到了现代化传承,由黑龙江北神奇药业高科技提纯,被国家药监局命名为润肠通便茶(国药准字B20020277)其疗效比传统药提高数倍。

研究发现,便秘是由于气血不畅,肠动力不足导致的宿便干燥,所以要从源头上治便秘必须清肠毒,行气血。润肠通便茶治便秘,独特有效成分,清火清毒,行气益血,恢复肠道蠕动能力,告别老便秘。

服用润肠通便茶12小时后畅快通便,不腹泻不腹痛。服用一疗程,肚子不胀,大便通畅,胃肠功能逐渐好转。2-3疗程,胃肠动力恢复,实现自主排便,高血压心脏病上厕再不提心吊胆,从此摆脱老便秘。

润肠通便茶问世以来,克服了传统便秘药及保健品含有番泻叶及大黄等泻药成分,副作用大,腹痛,长期依赖的缺点。现厂家正在全国开展“告别老便秘健康大救助活动”,原价一盒59元,现价48元,买4盒赠1盒,买9盒赠3盒(4盒为一疗程),活动仅限10天。

便秘患者可拨打热线0551-5503240咨询,安徽指定经销:合肥市徽州大道203号安徽天健国药堂(大钟楼站点旁 医保定点),全省免费送药,货到付款。

老便秘 国药专治 一用就通

中风偏瘫专治药一盒见效

宿州王大叔有脑血栓4年了,左侧手脚麻木,僵硬,拿东西很困难,行走很不方便,服用“生命再造丸”几天后,有明显效果,吃饭能拿稳筷子,行走腿脚也灵活一些,儿女们高兴地说:咱爸的病有救了。

类药物,采用现代最新生产技术并经过多道程序精炼而成,是目前唯一专治中风偏瘫(血管瘫、神经瘫、肌肉瘫)三瘫同治药物。见效快,治疗周期短,康复率高。

第一,血管瘫:能及时清除堵塞血管及陈旧性出血点,改变原发病灶对神经的压迫,改善脑供血,建立侧肢

血液循环。第二,神经瘫:迅速恢复脑神经细胞的能量代谢,激活休眠状态脑神经细胞,连接因传导受阻的脑神经线路。

第三,肌肉瘫:迅速降低肢体的肌张力,解除肢体关节痉挛和僵硬,迅速恢复肌肉的收缩功能和关节的伸展功能。

只有在三瘫同治的基础上,中风患者才能得到根本的康复。生命再造丸主治:中风偏瘫,脑梗塞,脑出血,半身不

遂,口眼歪斜,四肢麻木,语言不清,中风引起的老年痴呆等患者。一般轻度患者一盒能看到明显效果,2-3疗程能下地走路,摆脱中风后遗症。对于重度中风患者,5-6疗程能下地走路,开口说话,生活基本能自理!

康复热线:0551-6109929 安徽指定经销:合肥市徽州大道203号安徽天健国药堂(大钟楼站点旁 医保定点)免费送药<<中风康复手册>> > 全省内免费送药