

# 共赢财富·乐享人生

## 太阳城·莱迪广场感恩客户答谢会成功举办

地铁1号线吹响立体商业集结号 五百位嘉宾共襄财富盛典

6月30日至7月1日，太阳城·莱迪广场的400余位业主聚集度假胜地汤池温泉，与来自全国各地的嘉宾一起参加了“共赢财富·乐享人生”客户答谢会。



### 嘉宾云集 助力盛典

6月30日下午3时，太阳城·莱迪广场客户感恩答谢会在汤池雅典娜酒店正式拉开序幕。出席本次活动的除了400多位业主，还有来自全国各地的50多位嘉宾及商家：著名房产专家、华东师范大学房地产系主任华伟博士；知名画家、中国国画院安徽分院副院长石维达；国家一级开发企业浙江钱塘集团副总经理陈伟；安徽最旺的室内步行街、安徽女性时尚服饰第一城太阳城百货有限公司董事长钱国华；屈臣氏集团安徽发展总监周杰；安徽第一咖啡餐饮品牌栖巢咖啡副总经理西光海；安徽本土知名餐饮不倒翁酒店陈总经理；中国珠宝业特色品牌安徽开光珠宝有限公司董事长丁祖财；安徽深业半汤御泉庄温泉度假酒店管理公司副总经理张雪炜；香港新徽商投资发展集团董事总经理刘向阳；太阳城莱迪广场推广机构华城营销公司董事长刘成军等。近500人济济一堂，相聚温泉古镇汤池，共襄财富盛典。

### 地铁商业 财富所向



“今年以来，全国房产的笑容没有在上海绽放，也没有在特区的深圳绽放，但却在合肥率先绽放了。这是为什么呢？难道这里没有政策调控？显然不是！合肥城市的快速发展助推着房产的成熟与完善，合肥给广大投资者带来了无比的信心。”来自上海的地产专家华伟博士，在会上给大家带来了全新报告《地铁商业发展的动力与前景》，作为建设部房地产市场调控决策咨询专家和曾经的复旦大学房地产研究中心执行主任，华伟博士已经从事地产研究近二十年，对商业地产的投资和前景有着深刻的认识。

华博士表示对合肥城市发展和地产业持有信心，“合肥三铁（地铁、高铁、城际铁路）局面即将逐步实现，在其交通枢纽影响之下，必将对城市片区发展

的重新布局，从人群生活的板块予以全新定格。从全国来看，地铁已经改变了城市商业布局，在上海地铁沿线物业4年之内房价连年攀升，涨幅竟超过150%，以上海大学城为例，地铁沿线的商业租金为非地铁沿线商业租金的10倍！合肥地铁一号线沿线物业，建议大家强烈关注。”

的重新布局，从人群生活的板块予以全新定格。从全国来看，地铁已经改变了城市商业布局，在上海地铁沿线物业4年之内房价连年攀升，涨幅竟超过150%，以上海大学城为例，地铁沿线的商业租金为非地铁沿线商业租金的10倍！合肥地铁一号线沿线物业，建议大家强烈关注。”

### 强势商家 抢先入驻

在太阳城·莱迪广场客户感恩答谢会现场，安徽太阳城百货有限公司董事长钱国华与10余家知名商家签订了入驻协议，这也预示着项目“未开先热”。中国最大规模的个人护理及美容产品零售连锁品牌屈臣氏，安徽本土知名酒店喜来登酒店，安徽本土最具影响力的咖啡餐饮连锁企业栖巢咖啡，安徽本土知名餐饮品牌不倒翁酒店，中国珠宝业特色品牌开光珠宝，以及第六感服饰、老银匠时尚、小蜜蜂时尚、茜茜服饰等纷纷抢先进驻太阳城·莱迪广场，足以说明广大商家对项目的信心和地铁商业价值的肯定。



### 销售冠军 笑傲商业

“地铁一响，黄金万两”这句极富感召力的广告语在过去的一个季度里，成为合肥最为经典的楼市标语，作为合肥新科商铺销售冠军的太阳城·莱迪广场，成为近期全省商业地产市场的焦点。轨道商铺被

认为是发展潜力极大、抗风险能力极强的稳健高效商业物业。据统计：香港地铁开通后，上盖物业平均升值近50%，投资回报率达到了15%；广州地铁沿线物业与其他区域物业相比升值达15%25%；深圳地铁沿线住宅物业价格高于同片区非地铁住宅物业价格，高出幅度从10%至20%不等；上海地铁沿线物业4年之内房价连年攀升，涨幅竟超过150%，成就无数富翁。

太阳城莱迪广场位于胜利路，胜利路是合肥首个拥有地下、地上、地面三维交通的干线，地铁1号线以及胜利路高架工程的启动，让胜利路未来的商业价值更加凸显。太阳城·莱迪广场位于地铁1号线明光路站，负一层与地铁站口无缝对接，是典型的地铁上盖城市综合体物业，其价值受到追捧自然是情理之中的事情。



太阳城·莱迪广场 Lady Center Sunplaza 合肥首席地铁商业中心

地铁旺铺 首付28万起

太阳城·莱迪广场 一号线明光路站 地铁上盖 20-188平米烫金旺铺 全省热销中

财富热线 0551 4296888 4296889 售展中心：胜利路与明光路交汇处（明光路汽车站对面）

发展商：钱塘集团（国家一级开发资质）· 开发商：荣昌房地产· 经营管理：太阳城百货· 全程营销：华城营销

