



科学发展成就辉煌

书记市长话民生

蚌埠市市长周春雨

# 建设“民生蚌埠”要有新作为

荀异然 记者 张火旺 王旭东

“建设‘民生蚌埠’要有新作为！”日前，蚌埠市市长周春雨接受记者专访时表示：2012年，蚌埠市投入资金40亿元，在实施全省33项民生工程的基础上，根据当地情况和居民需要，首次设立7项市级民生工程并予以实施。

## 2012年首次设立7项市级民生工程

据了解，今年，该市首次设立困难家庭学前入园教育资助、优先发展城市公共交通工程、市级民办养老服务机构运营补贴、创建示范社区、贫困大学生救助、“一户多残”家庭生活补助、“菜篮子”工程等7项市级民生工程。

**星报记者：**蚌埠市首设7项市级民生工程，是基于什么背景做出的决定？

**周春雨：**增进百姓福祉是经济发展的基本目的，在新的发展阶段，人民群众有更多的期待。我们还要坚持过去正确的、有效的做法，不断创新，把蚌埠的事情谋划好、落实好，所

以我们首次设立7项市级民生工程。

**星报记者：**这7项民生工程包括哪些具体内容？

**周春雨：**在发展城市公共交通工程方面，除继续实施70岁以上老年人、现役军人、革命伤残军人等7类特殊群体免费乘车外，今年蚌埠市将新增购

置一批公交车，进一步改善市民的公共交通条件。此外，市级民生工程还包括“菜篮子”工程和示范社区奖励工程等等。

**星报记者：**7项市级民生工程有哪些新的特点？

**周春雨：**这7项工程，将进一步扶持重点向基层、农村、残疾人等困难群众倾斜。

## 住房、教育、卫生样样大发展

蚌埠市去年市区新建的保障型住房达到3万多套，投入资金达到7.5亿元，成为安徽省保障性住房建设标准的试点城市。今年，该市在住房、教育、卫生方面又有大发展。

**星报记者：**蚌埠市委、市政府一直将住房保障工作作为改善民生和促进经济和社会协调发展的重要内容来抓，今年有哪些重大举措？

**周春雨：**2012年，省里下达我市保障性住房建设计划任务为3812套，计划总投资为41939万元。我们将采取一切措施，确保2012年任务的全面完成。对工程类项目，将按照目标责任书要求，倒排完工期，严格按照

时间表和进度表，逐项落实。强化质量监管和责任追究，努力建设群众满意、经得起检验的精品工程，并接受人民群众舆论监督。

在具体操作中，我们要求始终把维护群众的合法利益放在首位，继续坚持以人为本、以民为重、以法为准、以和为贵，做到了文明拆迁、和谐拆迁。

**星报记者：**除了保障性住房之外，蚌埠市今年还落实哪些惠民工程？

**周春雨：**今年，在教育方面，加快建设蚌埠二中新校区、小黄山9年制义务教育学校、二实小东校区、职教园区，新改扩建幼儿园46所。在卫生方面，建成蚌埠市中医院新院区，开工建设蚌埠市第一人民医院综合病房大楼以及市疾控中心等项目。在体育方面，完成体育场东看台改造和全民健身活动中心建设，推进社区居民和农民体育健身工程。



周春雨（前排右一）在视察民生工程建设（资料图片）

## 城乡统筹发展是民生的根本保证

在安徽“十二五”规划中，明确把蚌埠定位为皖北中心城市。2012年，蚌埠市将实施“三县腾飞”计划，尽快扭转市区相对较强、县域非常薄弱的局面。

**星报记者：**蚌埠在城乡统筹发展方面有着什么思路？

**周春雨：**2012年，蚌埠市仍要抓住经济建设中心不放松，在战略性新兴产业培育方面下更多的工夫，加大改造传统优势产业，让优势产业规模做大，企业做强；服务业、现代农业要培育新的经济增长点，利用交通便捷条件，把服务业做得更好；实施“三县腾飞”计划，尽快扭转市区相对较强、县域非常薄弱的局面。与此同时，将加大对农业和农村基础设施的投入。

**星报记者：**蚌埠是个农村人口比重较

大的地方，在城镇化建设方面有哪些举措？

**周春雨：**我们在推进城乡统筹方面的主要做法有三个：一是大力发展县域经济，实行重点设施向县域延伸、重大产业向县域布局、重要项目向县域倾斜的策略，着力推进县域工业化和农业现代化水平。二是大力推进城镇化建设，县城重点实施提质扩容，乡镇重点实施扩权改革，中心村以加快建设为补充，统筹推进城镇化建设。三是加快社会主义新农村建设，按照“工业反哺农业，城市支持农村”和“多予、少取、放活”的原则，深入开展村庄整治工程等。

# 保利地产 做央企社会责任排头兵

2011年，是十二五开局之年，保利地产胸怀使命，坚定不移地推进“三个为主，三个结合”的战略指引，密切关注政策走向，主动顺应市场变化，准确把握发展机遇，持续提升产品素质，向市场提供更具性价比、更为宜居的精品住宅，取得了“利润总额过百亿、销售过七百亿、单个城市销售过百亿”的历史性突破，实现每股社会贡献值4.08元。

## 成长：助力中国城市化进程

保利地产坚持以发展为主题，以经济效益为中心，果断把握市场机遇，实现了资产和经营规模的持续跨越式成长。2011年，公司房地产项目直接投资额达647亿元；全年新开工面积和竣工面积分别达1503万平方米和565万平方米，同比分别增长50.3%和23.4%，有效拉动了建筑设计、建筑工程、建材五金、园林绿化、建筑装饰、家居家电等房地产上下游产业的快速发展。

公司奉行商业地产与住宅产业“双轮驱动”的发展模式，不断加大商业地产的投资和开发力度。目前，公司拥有佛山保利水城、佛山保利洲际酒店、广州保利中心写字楼、广州保利世界贸易中心展馆等成熟商业体，已投入运营的商业物业面积超50

万平方米，在建、拟建商业物业面积近200万平方米，覆盖写字楼、高端酒店、商场、会展等多种商业业态，拥有广阔的发展前景。

2011年，公司商业运营及租金收入逾8亿元。在巩固城市商业发展、促进商品进出口贸易、增进居民消费等方面发挥了积极作用。

## 和谐：实现上下游产业共赢

保利地产注重盈利分红，持续强化投资者关系管理，致力于为股东提供丰厚回报；提升客户关系建设，打造高品质的居住享受和特色温情的物管服务；促进战略联盟，强调与上下游产业链共同成长、和谐共生；关爱员工成长，为员工发展创造广阔的职业平台和福利保障。

## 和基金：致力慈善公益事业

作为承载公益理想与关爱的

平台，保利地产和基金于2010年应运而生。2011年正式投入运营，从关注青少年艺术成长的“和乐中国活动”、关心大学生素质提升的“成长基地”，到关爱老年群体的“善居养老计划”，和基金关爱生命成长的各个阶段。通过开展各项环境保护、关爱弱势群体等公益活动，赢得了社会公众的认可和好评。

保利地产在社会责任上的一贯坚持与不懈努力，也获得行业及社会各界高度认可。2011年，保利地产以184.59亿元的品牌价值，蝉联“中国房地产行业领导公司品牌”。

## 绿色：建筑多彩生活

从2010年起，保利地产的绿色行动从单一项目的积累跨越到全集团性的绿色技术体系建设。2011

年，公司进一步建立健全了保利地产绿色战略研究，确定了企业未来五年的绿色发展计划，致力于为员工建筑多彩生活。

展望未来，保利地产仍将自身

定位为成长型企业，将努力实现生产经营和业绩成果的平稳快速发展，并将与各利益相关方一道迈向更加美好的未来，为和谐社会发展做出更大的贡献。

