

上月,70个大中城市中50城房价上涨 合肥止步“九连跌”,环比上涨0.2%

专家称:主要是刚性购房需求的带动

记者 董艳芬

昨日上午,国家统计局发布了今年7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。与6月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有9个,持平的城市有11个,上涨的城市有50个。其中,合肥房价环比上涨0.2%,结束连跌9个月的“命运”。



图片来源于网络

全国房价环比9降50涨

8月18日上午,国家统计局公布7月份70个大中城市房价数据。上月,70个城市中有50个城市的新建商品住宅价格环比上涨。上涨城市数较6月份的25个和5月份的6个有大幅度增加。其中石家庄房价涨幅达

0.7%,这也是本年度统计到的最高涨幅。

记者计算发现,7月份,70个城市的环比涨幅平均值为0.125,涨幅超过去年七八月份时的水平。

而与去年7月相比,70个大

中城市中,价格下降的城市仍有58个,持平的城市有1个,上涨的城市有11个。7月份,同比价格上涨的城市中,涨幅均未超过10%,涨幅比6月份回落的城市有5个。

合肥房价环比上涨0.2%

在省会合肥,房价环比也开始进入“上涨通道”。数据显示,7月份,合肥新建商品住宅、二手住宅环比均上涨0.2%,结束了自去年房地产调控政策以来“九连跌”的命运。安庆新建住宅价格环比涨了0.3%,蚌埠房价则保持与上月持平。

省统计局近期发布的数据也显示,随着货币政策预调微调力

度加大以及开发商以价换量等因素的影响,我省房地产销售形势继续好转,销售面积降幅已连续两月收窄。据统计,1-7月,我省商品房销售面积22422万平方米,同比虽下降18%,但降幅分别比一季度和上半年收窄7.2个和4.5个百分点。

“国家对房地产调控政策肯定不会放松,与全国相比,合肥房

价总体不高,泡沫较少,年内房价不会出现大的波动。”合肥学院经济系教授宁建华在接受记者采访时表示,7月份合肥环比出现上涨,主要是刚性购房需求的带动。“从分类价格指数表来看,上个月,合肥90㎡及以下面积的二手房和新建商品住宅环比分别涨了0.5%和0.3%,足以很好地说明这一点。”宁建华说。

上半年,我省高技术行业投资325.5亿 从投资结构调整 看安徽经济变化



资325.5亿元,增长22.8%,得益于合肥鑫晟光电等一批电子行业大项目的开工建设,增速较1-5月提高1.31个百分点;占工业投资的比重为10.5%,同比提高0.3个百分点。

统计数据显示,上

星报讯(张巍 记者 董艳芬) 京东方285亿欲在合肥建8.5代线。今年8月14日,京东方与合肥市人民政府、巢湖城市建设投资有限公司共同签署了《合肥鑫晟光电科技有限公司薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)8.5代生产线项目投资框架协议》,在合肥市投资建设一条薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)8.5代全工序生产线,设计产能为玻璃基板投片量90千片/月,生产55英寸及以下的TFT-LCD显示屏和模组等产品,项目投资285亿元。

事实上,这只是我省高技术产业投资比重提升的一个缩影。省统计局统计数据显示,今年前6个月,我省高技术行业投

上半年,我省固定资产投资延续了去年以来的调整态势,投资增速总体下行,但投资结构呈现积极变化,大项目带动作用不断增强。其中,全省亿元及以上在建项目完成投资2693亿元,增长42.2%,高于全省投资增速21.4个百分点。亿元及以上项目完成投资占全省投资的比重达到39.7%,同比提高5.4个百分点,对投资增长的贡献率达到了63.5%,拉动全省投资增长1.45个百分点。

据统计,今年上半年,我省固定资产投资6775.3亿元,同比增长22.8%,增速分别比上年同期、上年全年、今年一季度回落1.27个、4.7个和3.2个百分点。

我省将在本科高校 开设“创业课”

日常教学开展“头脑风暴”

星报讯(星级记者 桑红青) 记者昨天从省教育厅获悉,依照教育部规定,各本科高校将首次开设“创业课”,并将作为本科学生的必修课程,通过创业教育,培养在校本科生的创业意识,在日程教学过程中,强化案例分析、头脑风暴等环节,让在校大学生具备创业的基本知识。

据介绍,为切实加强高校创业教育工作,日前,教育部印发了《普通本科学校创业教育教学基本要求(试行)》,对普通本科学校创业教育的教学目标、教学内容、教学方法和教学组织作出明确规定。省教育厅要求,各高校要按照要求,结合本地本校实际,精心组织创业教育教学活动,增强创业教育的针对性和实效性。

依照教育部要求,各高校将开设“创业基础”课程,面向全体学生单独开设“创业基础”必修课,通过创业教育教学,使学生掌握创业的基础知识和基本理论,熟悉创业的基本流程和基本

方法,了解创业的法律法规和相关政策,激发学生的创业意识,提高学生的社会责任感、创新精神和创业能力,促进学生创业就业和全面发展。

各高校可设“创业课”将以课堂教学为主渠道,以课外活动、社会实践为重要途径,充分利用现代信息技术,创新教育教学方法和水平。充分整合校内教育资源,组织开展灵活多样的创业讲座、创业训练、创业模拟、创业大赛等活动。在日程教学过程中,强化案例分析、小组讨论、角色扮演、头脑风暴等环节,调动学生学习的积极性、主动性和创造性。积极创造条件,支持学生创办并参加创业协会、创业俱乐部等社团活动;利用校内外资源,依托校企联盟、科技园区、创业园区、创业项目孵化器、大学生校外实践基地和创业基地等,开展学习参观、市场调查、项目设计、成果转化、企业创办等创业实践活动。

皖浙赣省委驻地旧址 石屋坑对外开放

星报讯(水金辰 记者 俞宝强) 各地红色旅游如火如荼,然而,第二次国内革命战争时期皖浙赣省委机关驻地、素有皖南革命摇篮之称的休(宁)西石屋坑村却因山高林密,交通不便,养在深闺人不识,鲜有人问津。昨日,记者从省文物局获悉,日前,皖浙赣省委驻地旧址石屋坑正式对外开放。

石屋坑村位于安徽休宁西部边陲,与浙赣毗邻,是皖浙赣省委的驻地之一,是当年游击战争的中心区域。

皖浙赣省委驻地是当年省委开会、指挥、战斗、休息的地方,屋内有瞭望台2处。石屋坑村当时仅有36户98人。第二次国内革命战争年代时期,石屋坑

人民历经艰辛支援红军,掩护皖浙赣省委领导机关,为取得革命胜利作出了重大贡献。在敌人清剿中,3次被迫迁徙,20余人被抓坐牢,7人先后为革命英勇捐躯。

解放后,石屋坑被人们誉为皖南山区的“支红村”,目前,驻地原址保存完好。皖浙赣省委驻地旧址1998年公布为安徽省文物保护单位,现为黄山市、休宁县爱国主义教育基地,黄山市青少年教育基地,中国人民解放军某部中心组学习实践基地。与旧址相隔50米处的红军屋,是当年红军开会、休息和训练的地方,面积130平方米,目前已经修复完好。在村口,1993年3月投资6万余元建起

了流芳亭,亭长13米,宽9米,呈三角形,寓意皖浙赣三省,亭内建一石碑,碑高26米,宽1.3米,厚度10厘米,上面刻有碑文。碑文如下:第二次国内革命战争年代时期,石屋坑人民在中国共产党领导下,历经艰辛支援红军,掩护皖浙赣省委领导机关,为鄣公山游击根据地的建立与发展作出了重大贡献。在敌人的清剿中,村民三次被迫迁徙,二十余人被抓坐牢,革命的赤诚之心,终未动摇,张仲云,张淦年,张顺昌,王林聚,张志流,张仲宏,张德彬等七同志先后为革命英勇捐躯,其精神光照日月,永垂青史,先烈英勇,万世流芳,特建碑以铭,慰英灵而励后世。