

星报《安徽财富地理》“环巢湖游记”特别策划—— “掘金”环巢湖

记者 董艳芬 任金如

按照合肥最新出台的《环巢湖旅游两年大变样策划方案》，伴随着环巢湖大道的全线贯通，环巢湖沿岸44个旅游项目也将一一完工，其中，有22个项目将伴随着今年10月环巢湖旅游大道北岸的全线贯通，与市民陆续见面。

一片还未开垦的处女地，究竟有哪些商机？在这条环巢湖旅游带上，有哪些乡镇将得以新生？8月31日，本报记者特意驱车沿着环巢湖走了一圈，在这片处女地上寻找着“黄金宝地”。不得不承认，每个城市都有一个时期的“财富印记”，让一批“城市猎人”趋之若鹜。区划调整一周年之后，新巢湖正凭借着大湖华丽转身，欲做大合肥新的“吸金地”。

邀请：巢湖等你“淘金”

行政区划调整后，合肥的市域面积扩大到1.14万平方公里，常住人口达到750多万人；同时，中国五大淡水湖之一的巢湖成为合肥的“内湖”。作为大合肥的“掌门人”，安徽省委常委、合肥市委书记吴存荣，非常期待民营企业企业家去环巢湖做“淘金客”。“一到节假日，不是人太多就是环境差，农家乐都变成农家吃。环巢湖旅游的开发，就是要解决人往哪里去的问题，这就是个巨大的产业。”

“在生态环境治理和环保产业上，合肥蕴含着巨大的商业机会，我一天就接待了好

几个水污染处理的企业。”吴存荣说，因为目前的治污大多只是遏制环境恶化，未来进一步净化的投入更加惊人。“打个比方，巢湖的水如果要从劣五类处理到五类，可能需要上千亿投资；但从五类处理到四类，可能就需要三千亿投资。希望大家抓住这些机会。”

“我估算一下，合肥现在有50万人是可以举家出行，在外面玩一到两天的。这里面就有很多的商业空间。”他说，目前合肥市旅游局已经编制了一批项目即将推出，其中半汤的规划就有十几平方公里。

期盼：振兴巢湖经济带

安徽大学社会和政治学院副院长范和生，非常看好环巢湖经济带发展：“早在上世纪50年代，虽然合肥离巢湖还有好几十公里的距离，但当时德国专家帮助合肥做的城市发展规划，就建议合肥向巢湖方向发展。未来环巢湖地区可以打造成一个高新产业群，多引进基因工程、生物工程项目，尽快完成布局，不给污染项目可乘之机。同时要控制环湖房地产开发项目，要把巢湖资源真正用到产业发展上。”

省政府参事程必定认为，现在巢湖成

为合肥内湖之后，更有利于开发和管理。当然合肥要真正整合巢湖资源，统筹发展还需要一年左右的磨合期。未来新的巢湖市同样可以依托环巢湖经济圈发展，可以得到合肥的产业辐射和政策扶持，给合肥做配套产业。其他几个县并入强势地区，产业随之调整，同样可以迎来较大发展。

省社科院房产研究所孔令刚主任透露，随着环湖大道南淝河大桥今年10月通车，从滨湖新区到巢湖的路程仅15分钟，未来合肥人到巢湖买房安家的会越来越多。

故事：张玉新的掘金梦

“错过了淮河路步行街，错过了滨湖炒房，不想再错过合肥的环巢湖了。”张玉新用这样一句话打动了身边的朋友。今年7月份，在合肥工作10余年的张玉新，决心要创业，地点就选在巢湖边上。

“每天搜集与环巢湖有关的信息，巢湖边上也跑了好几次，准备和几个朋友合伙，在靠近黄麓湿地景区的地方开一家旅游农家乐。”张说，今年“十一”国庆，合肥环巢湖旅游大道北岸全线贯通，沿线的22大旅游景区将以全新的面貌对游客开放，这是创业的一个很好机会。“游人来了，商机就来了，

不管是乘邮轮，还是坐观光巴士来，到了巢湖总得吃饭吧。”

像张玉新这样“掘金”环巢湖的人多了，也活跃了环巢湖的门面房经济。几年前，肥东人老许签下了长临河镇老街某机械厂厂房20年的租用合同，随着环巢湖旅游的开发，老许手里这个废弃的厂房也成了“香饽饽”。“经常有人找上门来看房子，有想开饭店的，也有想做超市的，更有想做家具卖场的。”老许告诉记者，自己几乎每天都能接到投资者的电话，“掘金”环巢湖，已经有很多人在行动。

发展：建环巢湖生态经济区

作为合肥市人大代表，孔令刚曾和11名代表一起建议，建设巢湖生态经济区。因为完好的生态、优美的环境和宝贵的旅游资源是环巢湖区域最大的财富，也是全省发展的重中之重。如果这一资源遭到不可恢复的破坏，环巢湖区域的发展将失去最大资本，通过行政区划调整推动安徽经济社会发展的功能就将大大削弱。

在提交的这份议案中，他们建议：整合各方资源，组织研究机构、主管部门等相结合的研究团队，以江西申报并获批建设鄱阳湖生态经济区为参考蓝本，开展前

期研究；积极联系国家和省直相关部门，为环巢湖生态经济区建设获得支持；整合现有行政管理资源，包括巢湖管理局、巢湖风景区管委会等，为巢湖生态经济区建设提供体制、机制保障；着手编制环巢湖生态经济区总体规划及各专项规划；切实启动并加快巢湖生态环境保护体系工程建设，包括巢湖水环境治理和保护工程、巢湖湿地保护与恢复工程、巢湖水生生物资源保护工程、水源涵养林建设与保护工程、森林资源保护工程等等。

(下转 A04)

SUNING 苏宁电器

科技苏宁 智慧服务



9.8 苏宁宿州路 超级旗舰店 重装开业

预交20元 当200元 加送燕之坊健康礼包 / 购物满额送iPhone 4S / 单件满1000返100



全城比价 差价双倍返 价保十一

活动时间：2012.9.7-9.9

本版预交定金限购冰洗/空调/彩电/厨卫单件1999元以上商品，买赠与返券不同时参加，特价机不参加，指定品牌型号参加，“差价双倍返”需凭正规市场发票，图片仅供参考，价格机型如有刊误请以店内海报为准

AUX 健康空调奥克斯

奥克斯空调鼎力助阵苏宁宿州路店开业

疯狂服务：活动期间享受“免费检修”服务，购买机型赠送十年包修金卡

奥克斯柜机直降，全场8.5折起售

购奥克斯加送高档豆浆机 指定系列柜机

购奥克斯热霸挂机加送高档豆浆机

本版活动时间：2012.9.7-9.9

