

(上接A02)

星报《安徽财富地理》“环巢湖游记”特别策划——

第一站:长临河镇

待复兴的古街



肥东县长临河镇毗邻巢湖,被誉为“安徽第一侨乡”;山水资源丰富,拥有联合国粮食计划署援建的“2814”渔场、万亩优质粮油生产基地等,素有“鱼米之乡”之称。

从合肥的金寨路出发,沿着024县道行进,大约一个小时的行程,就到达了这里——肥东县长临河镇。而记者此行欲去的古街,离长临河镇政府还有五分钟的车程。

复建的古街

在长临河镇机械厂的旁边,记者们找到了古街的一处入口。如果不是已搭起的“肥东县长临河镇古街治理”架子,不是有工人们正在挂蓝色横幅,你丝毫感觉不到,这里曾经是一条繁华的古街。一眼望去,整个街上家家关门闭户,安静异常。

“9月1日起,古街就要开始建设”,土生土长的万阿姨介绍,虽然不知道古街的年代,但是时常从古街穿行的她,也知道这条街上留有很多历史的痕迹。

在长临河镇宣传干事陈振带领下,记者们饶有兴趣地走进了古巷。老街的石板路面干干净净,这条要改造的东街河老街,总长约630米,涉及临街建筑约122栋,在陈振的口中,这条老街曾经是繁华的鱼市,后来将鱼市搬迁到了新街。

陈振在古街的门头和巷尾,帮记者们指点着历史的痕迹,明代的门楣,古老的油坊……而在古街入口处的老机械厂内,堆放着大量的青灰色砖块,几个工作人员正在忙着搬运。这些从黄山采购的仿古砖,将用于古街外立面改造,将会“修旧如旧”。

人文资源的魅力

在整个环巢湖地带,只有长临河有水也有山,这里的居民们骄傲地告诉记者,在合肥市环巢湖地区总长约75km的岸线中,长临河就有岸线长达20多km。

但是,长临河镇的人文资源,一直“藏在闺中无人识”。长临河镇有古民居建筑群、古塔、蔡永祥纪念馆和吴邦国委员长祖居。吴邦国委员长的祖屋坐落在镇区古街东街25号,青砖小瓦。“丁”字形古街,还保持了历史古镇的风貌。

记者查阅长临河镇资料获悉,长临河古街始建于唐朝,兴于明朝,曾有“一江两老街,山湖平秋色”之美誉。发展至今,古街为东西、南北向“十字街”,长约2000米,现保存有很多具有徽派特色的皖中民居,地面全部为“青石板”铺成。其最大特色为古街离巢湖仅100米,站在古街古楼上,凭栏远眺,街景与湖色尽收眼底,美不胜收。

长临河镇独有的人文资源,一直没有很好地利用开发,希望能抓住这次环巢湖开发机遇,进一步提高饭店菜品,在长临河镇上经营赫赫有名小王饭店十多年的吴宝翠说。

第二站:中庙镇

待升级的“湖”生意

巢湖中庙又名圣姥庙、忠庙,位于安徽省合肥市的居巢区,距巢湖市区48km,古因居巢州、庐州中间,故曰“中庙”。中庙坐落在五大淡水湖,巢湖北岸延伸湖面百米的巨石矶上。

“十一过来,你会看到不一样的中庙。”8月31日,记者们见到中庙旅游公司总经理吴信文时,他这样告诉记者。吴信文所说的“不一样”主要体现在两个地方,即姥山岛的“升级”和中庙“夜市”的改造。



“夜市”倒计时

吴信文介绍,本月20日前,四周环湖的姥山岛将完成景观、电瓶车道、游步道建设扫尾工作,“十一”期间将正式对游人开放;同时,作为巢湖北岸重要的旅游景点,中庙近期正在谋划大动作。

中午11时许,记者跟随他来到中庙街区,改造后的“夜市”就坐落于此。“中庙夜市的特色餐饮一条街,也已经圈定整体外包商家,过不了多久,游客就能在这里,吹着湖风,吃着美食,欣赏巢湖夜景了。”吴信文如此描绘着“夜市”给中庙带来的繁荣。

和所有景区一样,中庙的淡季区分得很明显。吴信文说,每到周末,这里游客的日接待量能达到700~1000人次,接待量要比去年同期高出三成左右。但在这个周五的中午,四周显得很冷清,距离街区4、5米远的湖面上,四五十只紧挨在一起的游船静静停靠在那里。在游船停靠点的岸边,少数路面上晾晒着从巢湖打捞上来的鱼虾,由于夜市项目仍在招商之中,即将对游客开放的夜市里,多数门面房都是关门状态。

靠“湖”的生意经

离湖水最近的中庙景区,不少当地人过上“靠湖吃湖”的日子。今年43岁的袁晓荣,这个土生土长的巢湖人,是中庙街区上最早的一批“淘金者”,从事的行业也及其常见——餐饮。“节假日高峰期,一天中午能接待30桌。”袁晓荣说,自己和妻子守着这个300平方米的饭店,每年能赚8~10万元。

像袁晓荣这样规模的餐饮店,就有10家左右。而因姥山岛的“升级”和中庙“夜市”改造,不少新的投资者也加入中庙“餐饮大军”之列。

58岁的程俊林,是中庙的另一批“淘金客”。中午12点多,他和几个朋友一起,将几个大空箱子搬到了2条渔船上。每年的8~9月份,正是他们收毛鱼干的好时间。从中午的12点一直做到晚上的6点,他们在整个湖区收集着渔家晒好的毛鱼干。

“像这种毛鱼干,一个月能收几万斤,一斤能赚块把钱”,坐在岸堤,程俊林说。而已经在中庙镇大庙广场开了大丁水产的丁云聪告诉记者,他正在注册农副产品商标,与渔船签订协议,自己加工食品对外销售。

行政中心定律,方圆数里必成中心

包河工业园区,滨湖·南丽湾所在地,南接滨湖新区,新的省级政务中心隔路相望,北连包河区政务中心,红星美凯龙、香港卫视华东区总部等意向入驻,新入驻的安徽青年电子商务产业园近在咫尺,地理位置堪比绿地国际花都之合肥市政务中心,栢景湾之庐阳区政务中心,御景湾之瑶海区政务中心,而区域政务中心、省府政务中心双重交汇之核心,滨湖·南丽湾堪称第一家,后发先制,潜力无限。

新政生活圈 新洼地转瞬即逝

北京路、上海路、天津路,三条干线构筑一个大滨湖,依托滨湖新区核心区新的行政服务中心,包河工业园迎来历史性发展机遇,“退二

滨湖·南丽湾:区域升值 美好未来

进三”、“腾笼换鸟”,一个个闪亮的名次出现在包河区的政府工作报告上,以第三产业代替第二产业,以商业、服务业替代小型工业。融入大滨湖,区域二次起跳,包河工业园将以崭新的形象屹立在合肥的南面。

大连路以南,包河大道以东,重庆路以西,新的政务生活圈层正在逐渐成形。连接滨湖和老城区,这块13.1平方公里的黄金走廊正在焕发着新的生命力。“该区域的房地产开发正急速升温,区域的价值将迎来爆发期。”有业内人士惊呼。以滨湖集团开发的水雨坊自在城为例,

每平方米单价仅需6100元/㎡左右,“这个价格置于政务生活圈的背景下,无疑是被压低的。这里是绝对的楼市洼地。”业内人士称。而据滨湖集团内部人士透露,滨湖·南丽湾项目价格更为震撼,10万平方米准现房入市必将在合肥楼市刮起一阵南丽湾旋风。

滨湖·南丽湾 双行政中心首席升值力作

在合肥,庐阳区政府旁栢景湾自2002年以来就一直合肥楼市品质巅峰,售价从最初的每平方米2000多元上涨至目前的均价8000元左右。政务区区政府办公大楼旁,绿地国际花

都一直笑傲群雄,价格从最初2000多元/㎡涨至7000多元/㎡,如今安徽置地、华润集团、万达集团相继入驻此局域,近日更有20000元/㎡豪宅推出……

也许你错过了栢景湾、国际花都,但显然你不希望再错过同样的机遇,2012年9月,滨湖·南丽湾携双行政中心优势呼啸而来,先天优势之下,滨湖集团精工细作,28万㎡安徽首席运动主题社区合理布局,创造性规划,充分利用中心部分土地,建立中心绿地、运动场地、活动场地、慢步道、植被相平衡的生态环境,创造一个具有鲜明个性的运动休闲型花园式生活居住空间。以平实价格入市,一期8栋10万㎡准现房销售,无一不为升值助力添威。