

# 王健林再登顶胡润地产富豪榜

前50位平均财富比去年下降5.2%



王健林

## 2012胡润房地产富豪前十名

排名	姓名	财富(亿元)	财富变化比例	公司	总部
1↑	王健林	450	7%	万达*	北京
2↑	吴亚军家族	350	-13%	龙湖	北京
3↑	陈丽华	330	—	富华*	北京
4↓	许家印	260	-40%	恒大地产	广东广州
5—	杨惠妍家族	250	-17%	碧桂园	广东佛山
6—	童锦泉	220	-4%	长峰*	上海
7↑	许荣茂家族	210	31%	世茂	上海
8↑	叶立培	180	—	仲盛*	上海
8↑	朱孟依家族	180	-5%	合生创展/珠江投资	广东广州
10↑	黄世再家族	170	6%	大中华国际*	广东深圳
10↑	严彬	170	—	华彬*	北京

\*非上市公司 ↑对比去年排名有所上升 ↓对比去年排名有所下降 —对比去年排名保持不变

记者 周平

继9月24日2012胡润百富榜在上海发布之后,其子榜之一的《2012胡润房地产富豪榜》也于10月9日在上海发布,这是胡润研究院第六次发布“胡润房地产富豪榜”。上榜富豪上市公司财富计算的截止日期为2012年8月15日,而子榜只计算富豪房地产部分的财富,如:王健林的房地产产业财富为450亿与百富榜总财富数字650亿不同。

### 王健林再次名列房地产榜首富

王健林以财富450亿元三年内第二次名列房地产榜首富;吴亚军家族以财富350亿元排名第二;去年首富许家印,虽然其销售较2011年增长35%,但因其上市公司股票下跌,今年以260亿元排名第四,比去年减少170亿元;吴亚军是历年房地产榜中排名最靠前的白手起家女性。

2012年的门槛降为60亿元,相较于去年减少5亿元;上榜51位富豪的总财富减至6518亿元,人均财富128亿元,降幅约为5.2%;排名前十的门槛为170亿元,但身价百

亿及以上的富豪减少2位,同时100亿元富豪的财富总额比去年减少535亿元,降幅超过10%。

胡润百富创始人兼首席调研员胡润表示:“在房地产宏观调控下,大型开发商更倾向于综合地产开发。”前十名总财富2770亿元,平均财富252亿元,2011年前前十名总财富2885亿元,平均财富289亿元。

### 房地产首次被制造业超越

今年,房地产首次被制造业超越,屈居上榜人数排名第二,占19.8%,十年前,这一比例是50%。制造业占20.5%。今年百富榜前10位富豪中,有5位从事房地产。

今年房地产榜有8位新人上榜,占房地产榜总人数的16%,格局趋于稳定。门槛60亿元的房地产富豪榜,共有51位富豪上榜,总财富为6518亿元,平均财富128亿元,比去年下降5.2%。去年门槛为65亿元,上榜富豪51位,总财富为6902亿元,平均财富135亿元。

杨惠妍家族:2007年房地产高峰,杨惠妍以1300亿元成为房地产首富。由于房地产持续下降,今年杨惠妍财富下跌至250亿元排名第五,较2007年下降81%。

## 财经资讯

### 强生等30家药企反对广告禁令

《药品广告审查办法》修订稿禁止包括非处方药(OTC)在内的药品在大众媒体传播。此举遭到西安杨森、江中、中美史克、强生、哈药等药品广告“大户”反对,认为OTC药品广告承担了大量的普及教育消费者、提高公众对于疾病认知以及充分给予民众对于药品使用知情权的任务。

### 一吨钢利润不够买张地铁票

一斤螺纹钢不足两块钱,比番茄、胡萝卜还便宜。“现在钢铁行业卖一吨钢的利润是1.68元。”8月23日,中国钢铁协会副会长王晓齐在2012中国钢铁产业链供需形势高峰论坛上介绍钢铁企业效益。很难想象,销售这样一吨大宗商品的利润还不够买一张2块钱的北京地铁车票。

《中国经济周刊》

### 雷士“三剑客”重归于好 反思文化冲突

9月29日,雷士照明创始人吴长江、赛富投资基金始创管理合伙人阎焱、施耐德电气(中国)有限公司总裁朱海,这三位过去数月“雷士风波”的主角坐在一起。这家中国最大的照明企业从崩溃的边缘“回过了神”,开始步入正轨。

一个企业上市后如何进行制度化管理,阎焱和吴长江的认识显然不一致。

在吴长江眼里,文化高于制度,文化还包括人情化、人性化的管理,在制度中融合文化理念更适合东方企业。阎焱认为,一个重要的分界线是上市,上市公司不是私有的,牵扯到上百个小股东,所以上市公司必须规范、按制度走。

《第一财经日报》

### 功能手机 一台利润不到2.5元

记者走访多家手机卖场发现,促销时,买一台1500元左右的国产智能手机,可以赠送一台功能手机。

“一台功能手机出厂价只要不到50元人民币,而且要做到10万台,每台才有2.5元的利润,真是难做啊。”一位深圳手机厂商负责人对记者如此诉苦。业内人士表示,智能手机的普及使得曾经无限风光的功能手机成为“鸡肋”,目前功能机厂商转型面临定位难、定价难、资金压力大等诸多问题。

《广州日报》

### 儿童职业体验馆 让孩子成“上班族”

带上厨师帽,烘焙出香甜可口的曲奇饼干;穿上消防服,迅速到“火灾现场”救火;穿上护士服给“婴幼儿”护理换尿布……请注意,这些“职场”主人翁还是一群幼儿园的小朋友。

9月28日,我省首家儿童职业体验馆在合肥步行街试营业,在这里,孩子能体验到“上班族”的生活。该馆工作人员张芳芳介绍,儿童体验馆像一个微缩的小城市,有蛋糕烘焙房、超市、银行、警察局、消防局、育婴室、建筑公司等模拟社会构成,有7种职业让孩子们扮演。记者 董艳芬



吴亚军

## 国家发改委批复 15个海外投资项目 合肥海润光伏项目入选

星报讯(记者 丁林) 8日,国家发改委集中批复了15个海外投资项目,涉及能源、金融、通信、基建等领域。本次入围的项目中,能源项目有7个,占比近五成。值得一提的是,合肥海润等3个太阳能光伏项目获得通过,也向外界释放信息,将利用国外市场来解决光伏产业产能过剩问题。

在入围的7个能源项目中,有3个为光伏企业海外直接投资项目。除了汉能投资

港铂阳太阳能技术控股有限公司股份项目和聚能硅业增资聚能(卢森堡)有限公司并在意大利和希腊投资建设光伏电站项目,合肥海润光伏科技有限公司在罗马尼亚投资建设122兆瓦光伏电站项目也获得通过。

光伏企业海外投资并非首次。有着光伏产业“老大”之称的无锡尚德早在2010年就在美国亚利桑那州凤凰城建造了工

厂。而记者了解到,也有第一梯队的其他企业积极谋划出国设厂。

作为全球主要的光伏产品生产国,据统计,全国500多家光伏企业中,有1/3的中小企业处于停产或半停产状态。就光伏企业海外投资,有业内人士分析,在海外投资建设光伏电站,不仅可以有效拉动国内光伏产品销售,也可以避免当地的一些贸易壁垒。

## 巨额债务缠身,马钢旗下物流公司申请重整 马钢股份或面2.7亿元损失

星报讯(星级记者 宛月琴) 因8亿预付货款难以收回,马钢股份全资子公司马鞍山马钢裕远物流有限公司现金流已枯竭。马钢股份昨日公告称,马钢物流公司将向法院申请进行重整。而马钢股份可能因此损失马钢物流公司的注册资本金2.7亿元。

公告称,截止2012年9月30日,物流公司账面资产总额为9.99亿元,负债总额为

7.26亿元。负债总额中的预收及应付账款和借款,绝大部分为到期债务。在应收货物或账款尚未全额给付或清欠的情况下,马钢物流公司已无清偿能力。为处理好相关纠纷及维护债权人的利益,物流公司于2012年10月8日向公司董事会报告,物流公司决定向法院申请重整,期望在法院主导下与债权人进行充分的协商,以获得一个双方都能接受

的方案,并使物流公司得以存续和发展。

资料显示,马钢物流公司成立于2011年12月,注册资本2.7亿元,由马钢股份全资控股。在申请重整的情况下,马钢或将面临着2.7亿元注册金的损失。马钢股份今年上半年巨额亏损18.9亿元,如果加上物流公司所受重创的损失,公司今年的业绩将跌入谷底。