

星报记者追踪合肥地下商业脉络

“入地”淘金呼之欲出

合肥地下金矿版图

老城区商圈:城隍庙地下商圈、绿都商城地下商圈

火车站商圈:火车站地下商城、白马服装地下商场、胜利广场地下欢乐城

未来地铁线:目前已规划轨道1号线、2号线沿线,长江路沿线、滨湖新区核心区及合肥高铁南站地区

从纳凉处变成小商品集散地

探访时间:11月6日上午 探访地点:合肥城隍庙地下小商品城

11月6日上午,省城蒙城路路东,城隍庙的西入口,熙熙攘攘,到娘娘庙附近,觅到一个小门,这就是城隍庙地下商城的入口之一。别看门口车水马龙,人满为患,地下却是别有洞天。沿着早已被踩得圆溜溜的台阶而下,各式各样的小商品琳琅满目,大多是手工艺品。而在很早之前,这里一直闲置,为市民纳凉所用。

13年前开始做生意的田维兵,是城隍庙地下小商品市场的第一批商户之一。那大约是在七八年前,当时地下小商品市场刚开始运营。

田维兵清楚地记得,当初选择“地下”的最重要原因:租金便宜。“那时地下才几百块钱一个铺面,有20多个平方,地上则是其几倍之多。”

就这样,田维兵开始了地下掘金的生涯,现在除了做珠宝玉器的批发零售业务外,还

兼营旅游户外用品的生意。

他觉得“地下”很好,有着得天独厚的优势,单凭冬暖夏凉这一点,就足以让“地上”艳羡。只不过,随着城隍庙地下小商品市场的逐渐成气候,一开始时的租金优势现在几乎不太明显了,好的市口甚至比“地上”还要贵。

但毕竟“地上”门面有限,“地下”又已形成了一定的规模效应,地下商城依然吸引着很多的掘金者。

田维兵告诉记者,合肥目前地下空间开发地还远远不够,就他所知,城隍庙一带也就大约近百户商户,他常去的广州、北京等地,地下已经完全形成了一个系统的商圈,十分发达、十分繁荣。

对于“地下”未来的商机,作为一个老“地下人”,田维兵也有着自己的看法:地下空间只要政府规划好,不能太脏太乱,宽敞明亮并做好必要的防火防涝措施,市场蛋糕很大。



合肥地下空间开发呼之欲出

关于谨防电话诈骗 有线数字电视收视费的通告

尊敬的合肥有线数字电视客户:

近期,有部分合肥有线电视客户反映:收到显示为“未知号码”或外地手机号码的自称“合肥有线96533 客服代表”的来电,以催缴有线数字电视费用为名向客户索要银行卡卡号并要求2小时内转账,并称“否则,即关闭电视信号”。

我公司郑重提醒:从未授权任何人员、机构以电话或短信的形式向客户催缴有线数字电视费用,也从未采用银行卡转账支付的缴费方式,请广大客户接到类似电话后务必提高警惕,谨防被骗。

96533为合肥有线统一客服号码,目前我公司通知欠费客户均采用发送机顶盒邮件的方式,客户可通过合肥有线各营业厅网点柜台、银行网点柜台(徽商银行、招商银行)以及网上银行(工商银行、招商银行、光大银行及中信银行的网银)三种正规途径缴纳有线数字电视费用。

合肥有线电视宽带网络有限公司

2012年11月

如果说城隍庙地下小商品城是活跃市场经济年代的一次自觉性商业试水;如果说绿都商城是一个从繁华到遗憾,再到自发性形成专业市场的一次偶然;如果说胜利广场地下欢乐城是开发商看准黄金商业板块,是合肥真正开发地下空间的第一次尝试;那么,即将在合肥出发的地铁沿线地下空间开发,将是城市主动抢滩地下商业蛋糕的长远行动。

昨日,记者兵分多路探访合肥地下商业脉络,绘制未来合肥“地下金矿”版图,或许能为想要“入地淘金”的投资者提供一份难得的宝典。

从“一铺难求”到“多年遗憾”

探访时间:11月6日上午 探访地点:合肥绿都商城负一层

省城淮河路步行街上,人头攒动。一路之隔,绿都商城就在马路对面,斜梯形的高楼似乎在诉说着它曾经的繁华。

从宿州路路口进入绿都步行街,两旁小摊的摊主吆喝着生意。从一个写有“公共厕所”的指示牌往下,绿都商城的地下空间便映入眼帘。

拾阶而下,伴随着厕所难闻的气味,地下显得格外暗沉的。两旁的白墙早已被胡乱涂鸦,不少天花板“耷拉着脑袋”,有的甚至已经空窗,地面的瓷砖也可以用“脏兮兮”来形容。

走近,发现这里不少门面都处于闲置状态,剩下来最多的就是台球室。“我们家在这已经有十几年了,原先地下商业街发展还行,我们老板娘就在这经营了台球室、歌舞厅、饭店,现在只剩下台球室了。”据一家名为“king 台球城”员

工透露,十几年前,地下商城生意火爆,具有生意头脑的老板娘拓宽经营业态,涉及行业较多,也积攒了财富。

“后来到地下逛街的人越来越少,酒店、服装店都没有人气,商家陆续搬走”,该员工还说,因为消费的人多,刺激其他商户转型经营台球,很多人形成消费习惯,这边台球室越来越多,形成如今类似的专业市场。

虽然地下商城硬件条件欠佳,但因为地处商业黄金地段,租金却有增无减,“这间100平方米门面,每月租金在3万元。”

位于绿都写字楼15层的,是商城投资商安徽国投资置业发展有限公司办公场所,大门紧锁,里面已无办公设备。但一个值得关注的细节是,公司墙壁上张贴着“绿都商场地下一层是公司多年遗憾”的标语。