

# 明年合肥供热将实行两步制计费

## 年底前,合肥80%以上小区实行一费制

记者 王玉

“我家有老人、小孩,供热计价,是否可以按照面积计费?”“我们小区到目前为止没有实行‘一费制’收费,是否合理?”昨日下午3点,省政务中心三楼会议室内,准点进行了省物价局局长接访。短短一个半小时,现场共有11人咨询,热线电话16个。接访的价格问题涉及供热、药品、小区一费制、出租车票价等。现场解决问题80%以上,现场无法答复的案例,被物价局带回进行核实,并将尽快给予答复、解决。

### 明年合肥将实行供热两步制

**焦点一:**我是合肥市供暖住户,现在供暖收费是按照流量进行计算的,因为家里有老人和小孩,是否可以申请按照面积计费供暖价格?

**现场答复:**合肥供暖用户达到6万多户,其中大致分为计量表用户和非计量表用户两种。在收取供暖费用时,按照《合肥市城市集中供热管理办法》规定,已安装热量计量表的,按热量计量表收费。未安装计量表,实行按面积计费收费。

具体收费结算方式为:按面积收费,热费结算等于家庭建筑面积乘以17.5元。此外,封停用户按总费用的30%交纳基本热价。

如果按计量表收费,单价按照0.35元/千瓦时计算,封停用户按用热形式不同交纳500元、600元、1200元三种形式的基本热价。热费结算等于基本热价加计量热价,结算后如果没有达到基本热价,按照基本热价收取。

现阶段,按面积计费供暖,不利于节能;按流量计费,在操作过程中,某些小区因入住率低,供热机器管道转速高、传导慢,导致分摊到各用户的费用较高。因此,下一步合肥市物价局将对供暖价格进行改革,采取供暖两步制方法计费。

据悉,供暖两步制,即基本热价和计量热价。基本热价按房屋面积收取;计量热价按计量表装置读数收取。按照计划,明年合肥市物价局将进行供暖两步制调研,届时将结合本地实际情况,借鉴外地经验,出台合肥供暖两步制新规。

### 尽快全面实行一费制收取

**焦点二:**合肥物价局早在2011年就提出小区收费采取“一费制”。现在已经

是2012年11月了,我们小区依然是按照老价格收费,是否合理?

**现场答复:**去年8月,合肥市开始推行物业收费“一费制”。“一费制”出台时,考虑到已入住小区此前签有物业服务合同,合肥市特别规定对于已入住小区可在老合同到期后再推行“一费制”。(此类情况属于咨询小区范畴)。

在实际收费中,大多数小区合同期限不明确,部分小区虽取消了电梯费、照明费,却又增加了门禁费、停车卡费等。按照文件规定,实行一费制后,小区物业只收物业服务费、装饰装修垃圾清运费和停车费三种费用,公摊费并入到物业服务费中。

合肥市物价局计划在年底前,确保全市1000多个社会化物业管理的小区中,80%以上实现物业收费“一费制”。合同没有到期的小区,也将在明年对其收费进行变更,全部执行“一费制”收费。

小区内没有业主委员会的,在执行“一费制”前,物业公司必须经过当地街道居委会和住建部门登记,对收费项目进行公示,小区业主有50%以上同意的,方可前往区物价局进行备案,之后按照新价格收费。

## 合肥将复建段家祠堂、杨振宁旧居

**星报讯(记者 祝亮)** 合肥市政协委员曾在2010年和今年合肥市两会上多次呼吁,建议该市复建杨振宁旧居和段家祠堂,提升城隍庙市场文物品位。记者昨天获悉,合肥市规划局在办理和答复提案时明确表态,将采纳这一建议。

段家祠堂位于合肥淮河路和六安路交口附近,建于民国初年。杨振宁旧居位于城隍庙市场南大门斜对面四古巷东侧,1922年10月1日杨振宁就在这里出生。

合肥市政协委员戴健认为,复建杨振宁旧居和段家祠堂可以为合肥增添有分量的地理人文景观。合肥老城区目前只有一成熟的人文旅游景点“李鸿章故居陈列馆”,按景点步行距离最好在三四百米之内的旅游理论,则淮河路步行街自东而西,已有明教寺、李府,再添段家祠堂到城隍庙,到杨振宁旧居,正好相宜。这一线吃住行游购娱相结合,能更好地留住客人。

“使城隍庙文化商圈和鼓楼、百大商圈及三孝口商圈有机衔接。杨振宁旧居和段家祠堂好比镶嵌于城隍庙南北的两个重要棋子,将和市场共存共荣。如复建,则景点与市场相辅相成,相得益彰。逛市场者可以观光听戏,游客可以购物休憩。加上城隍庙市场西侧蒙城路东西的笔架山学宫、董探花大夫第的开放开发,将进一步形成城隍庙居中、市场环布、景点外围的大格局,形成从大东门到大西面商线全面繁荣的新格局。”

日前,合肥市规划局在办理和答复提案时明确表示,城市建筑是城市文化的一部分,建筑体现城市的特征及文化发展的方向,是城市文化的载体,也是增加城市内涵及人文景观的重要组成部分。因此,在城市发展进程中,必须要重视对标志性建筑的保护。

今年,始建于北宋的城隍庙已列入改造计划,改造后的城隍庙将恢复老建筑原貌,并在尊重历史的基础上复建段家祠堂、杨振宁旧居及位于老四中内的文庙。

## 合肥一中公布推荐方案 上北大、清华须成绩拔尖

**星报讯(记者 桑红青)** 记者昨天从合肥一中获悉,该校2013年“北京大学中学校长实名推荐制”、“清华大学领军计划”推荐实施方案公布,该校仍将通过综合素质评价、面试和学科成绩等环节完成推荐,其中综合素质评价为10分,面试为20分,学科成绩为70分,满分为100分。

北大中学校长实名推荐制的条件是:高中阶段学科成绩“综合排名”(由年级部审核备查)列全年级文、理各前5%的学生。有下列情形者,取消被推荐资格:从未参与社会公益活动;有不良诚信记录;考试作弊、受到处分或有其他违法违纪违规行为。

清华大学新百年领军计划推荐的条件:高中阶段学科成绩综合排名列全年级文、理各前1%的学生优先。

依照规定,符合条件的学生向学校提出申请,并提供个人500字以上的自荐信,在综合素质、学科特长、诚信承诺等方面进行自我总结、综合阐述。同时附相关获奖证书原件及复印件。

根据该校时间安排,11月7-11日,考生准备实证材料;11月13日,对报名学生进行资格审查,公布审核合格名单;11月18日进行综合面试;11月18-24日,公示推荐人名单;11月25日,向北京大学、清华大学报送相关信息。

## 黄山非遗大展 外国友人叹为观止



瑞士因特拉肯市副市长(中)一行驻足观赏云锦制作

**星报讯(记者 陈明文/图)** 昨日上午,首届中国(黄山)非物质文化遗产传统技艺大展,在黄山市新安江畔的湖边古村落盛大开幕。百余名国内传统技艺大师和非遗传承人的现场精彩献艺,及精美绝伦的非遗代表性传承人技艺精品展示,不仅征服了国内观众,也让现场的外国友人叹为观止。

在湖边古村落旁的北侧滨江路上,近千米长的展区内,展品琳琅满目,游客熙熙攘攘。从北京的盛锡福皮帽,天津的京万红软膏,内蒙古的达斡尔族布贴画,到黄山万安罗盘、歙砚等。现场来自31个省市的118项采用传统手工技艺制作、充分体现非物质文化遗产个性魅力

和文化价值的展品,吸引了省内外商家采购,当地市民及游客驻足询价和观赏。

而古村落里则是另一番热闹景象,来自20多个省,119项非遗精品及传统技艺制作流程演示,在近30幢不同格局的徽州古民居内一展风采,更是吸引了游客及市民,在各个展厅之间来回奔走观赏。在唐三彩展柜前,来自洛阳游客吕女士,在观赏的同时还向游人讲解唐三彩的故事。她兴奋地说,看到家乡非遗精品在黄山展出,自己既激动又自豪。

此次安徽作为东道主,以宣纸、宣笔、阜阳剪纸等21项组成的“大器皖成”,以及万安罗盘、歙砚、徽墨等15项组成的“徽州物语”两个主题展厅,充分

展现了安徽各地及徽州文化生态保护传统技艺项目。通过现场的讲解,游客们在大饱眼福的同时大呼不虚此行,山东游客吴先生称,此次对非遗又有了新的认识,同时更感受到徽州古建与传统技艺的完美结合。

在南京云锦展厅内,两位师傅在大花楼木织机上演示云锦制作。其生动的展现吸引了来自瑞士因特拉肯市副市长一行驻足观赏,他们不时向两位师傅竖起拇指。副市长汉斯·鲁道夫·布克哈德说,第一次来黄山,没有想到黄山的山这么高,人们这么友好。在现场,虽然我听不懂,但能感受到人们高兴的氛围,特别是在开幕式现场看到打鼓时,感到非常有趣。