

# 北京师范大学管理学院教授、经济学家董藩昨省城论道： 合肥房价应在合理区间上涨

星报讯(见习记者 曾梅)“城市要发展,就要靠投资,就离不开房地产,房地产业是支撑GDP的重要部分”……昨天,北京师范大学管理学院教授、青年经济学家、房地产专家董藩空降合肥,梳理了当前人们关心的房地产形势、政策调控以及房价走势等问题,还对合肥房价给出了自己的观点。

“按照市场理论来说,如果房价真的很高,你又如何解释近年来日益增长的成交量呢?”董藩认为,之所以出现一部分人买

不起房,问题在于社会分配不均,收入不平衡导致贫富差距。

董藩表示,未来持续的人口增长,大拆大建,城市化进程的推进,家庭裂变以及生活方式的演变,这些因素直接促使房地产业继续向前发展。“如今出口受挤压,依靠外需来刺激国内经济已经不现实。而房地产属于资金密集型产业,目前仍处于上升期。此外,房地产业控制了整个产业链,对国民经济影响很大。”在他看来,要实现

经济稳增长以及GDP的提升,就需要依靠房地产及其上下游的各行业来拉动。

谈到近年来国家对房地产的政策时,董藩认为,政府应更注重适应市场经济规律,更加强调地方政府的责任,把官员任免机制和调控成功与否相挂钩,责任到人,才能真正见实效。

对于合肥目前6000多元/平米的均价,他坦言合肥房价并不算高,因此不但不会“大跳水”,还应在一个合理的区间上涨。

## 黄山打造“天下徽州” 百师宫非遗文化街亮相

星报讯(记者 陈明) 昨日,黄山市徽州文化与生态长廊中百师宫非遗文化街迎来百名记者探访。该街通过步行街形式鼓励手工艺者、民间艺人和旅游产业结合,加强对非物质文化遗产的重视和保护,打造集徽文化的传承体验、展示销售等一体非遗文化街区,动态全景展示“天下徽州”文化。

百师宫非遗文化街规划总长700多米,总投资5亿元,分为艺术徽州、传奇徽州、四雕馆、活态馆、古祠堂等,目前,已与黄山毛峰、祁门红茶、根雕、歙砚等非遗传承人,进行了首批入街签约。

据悉,百师宫项目将充分挖掘文化遗产,以开明开放胸襟聚力打造“非遗大观”,让非遗尽可能保持其原有属性,并延续文化生态的多样性。

## 电梯困人近1个小时 事发合肥 所幸一场虚惊

星报讯(陈韵文 记者 李尚辉) 昨日上午11时许,省城多名市民给本报打来热线电话,诉称“建业领翔”小区的电梯频出故障,导致十多人被困电梯近一个小时。

记者来到位于黄山路与合作化路交叉口的该小区。一位装修工人告诉记者,出故障的是2号楼的电梯。“11点多出现故障,电梯不动了,卡在一层和二层之间,上下不能。”

据悉,轿厢里有十多个人被困,还有上了年纪的老人。大家一度惊慌失措,不知如何是好。

“我也被关在里面,有人透过轿厢缝隙向外界报警。”这名装修工称,等到12时许,物业保安终于将轿厢门撬开了,十多人脱险。

负责建业领翔小区的喜洋洋物业公司工作人员称,业主在装修期间经常使用电梯不当,导致超负荷使用。

## 阜阳彩民夺大乐透 头奖676万元

星报讯(记者 江锐 张华玮) 11月10日晚,超级大乐透第12132期开奖。

本期大乐透再次为彩民朋友奉上3注头奖,分别被我省阜阳,以及北京、吉林三地的幸运彩民收入囊中,单注奖金6760872元。

当期开奖公告显示,大乐透开奖号码前区为“05,08,21,25,33”,后区为“01,11”。阜阳中出大奖的网点为位于阜阳二中附近的17017网点。据业主李女士介绍,中奖者应该为网点的老彩民,根据网点荐号选号,催生大奖。

## 手表能测癌细胞 合肥中小学生 创意受表彰

星报讯(金爱诚 记者 桑红青) 智能的电子名片、能测癌细胞的手表、夏天里能降温的伞、会发出荧光的乒乓球……日前,合肥市中小学生首届创意大赛表彰颁奖典礼暨科技辅导员创新论坛启动仪式举行,来自合肥市中小学校学生200余件创意作品受到了表彰。

据合肥市创造学会会长范广伟介绍,此次创意大赛历时近一年时间,共征集到了632件创意作品,最终有236件作品获奖。

范广伟表示,在中小學生中开展创意大赛,主要是培养学生的创新精神和意识,也是实施素质教育的核心内容之一。12月下旬,还将举办首届合肥市中小学校科技辅导员创新论坛。

## 高速路上,货车成“火车” 燃烧十多个小时 所有货物付之一炬

星报讯(记者 张敏文/图) 11月9日晚18时40分许,合六叶高速合肥方向,距离新桥服务区4公里附近,一辆行驶中的巨型厢式大货车起火,一车货物很快陷入火海,付之一炬。

### 疑爆胎,货车成“火车”

记者赶到事发地点时,一辆长约18米的红色厢式大货车横停在应急车道上,车头已被卸走转移,只剩下变形的车厢。

据悉,这是一辆物流运输车辆,车上满载了大量货物,其中包括奶粉、药材、面粉、汽车配件等物品,价值一时无法估测。

曾参与交通管制交警称,9日夜里货车起火后,道路通行也一度受阻,只能临时放行,“货物比较多,易燃物品,货车处于封闭状态,火刚被控制,又起来了,直至10日上午10时许,大火得以彻底扑灭,一车货物都毁于一旦。”

据了解,货车为上海车牌。据车主的朋友陈先生称,可能是右后胎爆胎引发明火,之后引燃了车内货物。

### 因围观,三车追尾



事故现场

失火货车占据了半幅路面,车辆通行都自觉地放缓车速,一场意外却毫无征兆发生了。

中午12时许,一辆从六安方向驶来的小货车途经此处时,货车司机好奇地减速,后面紧贴的一辆小轿车也顺势放缓车速,只听到几声脆响,回头一看,一辆半挂大货车将小轿车抵在中间,小轿

车与前面的货车发生追尾,酿出三车追尾意外。

小轿车损毁最为严重,车前窗玻璃全部破裂,副驾驶室严重变形,车辆几乎报废。好在轿车副驾驶人反应及时,迅速跳车逃脱,只受点轻伤。据半挂货车驾驶员胡先生称,最前方的货车和轿车相继停下后,自己刹车不及一头撞上。

## 合肥市发布人力资源市场第三季度风云榜 操作工、销售员和服务员“受宠”

星报讯(记者 祝亮) 今年以来,合肥市哪些工种、岗位最走俏?答案是,操作工、销售员和服务员,与此成正比的是,制造业、批发零售业和住宿餐饮业三类企业的用工需求占了全合肥市用工需求的7成以上。昨日,合肥市人社局发布人力资源市场今年第三季度风云榜。

据悉,今年第三季度,合肥各市级公共就业服务机构积极开展一系列就业专项活动,帮助企业招工,提供优质服务,全市人力资源市场

供需基本平衡。该季度,共有3189家单位进入各级人力资源市场招聘,需求岗位46601个。

另据第三季度的一项调查显示,合肥已位居毕业生最期待工作城市全国第8位。通过调查和监测部分企业用工情况看,合肥企业员工流失率比往年同期大幅下降,员工就业稳定性大幅上升。

从需求大于求职的前10个职业看,本季度需求最大的操作工缺3532人,招聘难度大;排在第二位的餐饮、客房服务员缺

3097人;促销、推销员缺口排在第三位缺1326人;位居5到10位的均是技能岗位。

从需求小于求职的前10个职业看,本季度最受求职者青睐的是对技能、经验、学历要求不高的岗位。短期促销员岗位缺少最多为2321个,因为在校学生暑期勤工俭学;驾驶员岗位第二缺少1210个;企业行政岗位是求职者关注的,文员、会计、人力资源管理员岗位缺少位居3到5位,岗位缺少总数为2192个。

## 从河南请来高手 盗窃千年汉墓

事发滁州 8名盗墓贼分别获刑

星报讯(孙春蕊 记者 张火旺) 在盗挖滁州市一处千年汉墓时,由于墓室结构坚固,无法打开缺口,盗墓团伙专门从河南请来盗墓高手,盗走了一批有重要历史价值的文物。日前,八名盗墓贼受到了法律的严惩。

据悉,今年50岁的陈其兵,因手头缺钱,打起了盗掘古墓的主意。今年2月,他看中了珠龙镇珠龙村农田中的一座山包,认为是古墓的封土堆。为此,陈其兵专门从合肥请来销售古董的朱某勘验风水,并通过朱某联

系到了4名河南盗墓贼。3月8日,6人开始在夜里实施挖掘。但因古墓埋藏较深,墓室结构坚固,他们多次尝试都无法打开缺口。

为尽快达到目的,陈其兵又特意从河南聘请了60岁的盗墓高手杨江。3月11日夜,杨江赶到滁州。3月13日凌晨,在杨江的指导下,4名先前从河南来的盗墓人,从山包顶端垂直向下打了一个宽0.6米,长约一米的长方形洞口,从此处向下深挖约3米。经过三个晚上的挖掘行动,一

批陶罐先后出土。

滁州警方接到报警后,迅速出击,将盗墓团伙8名成员全部抓获。经依法鉴定,被盗古墓葬为汉代古墓葬,具有比较重要的历史价值。被盗文物中有三级文物九件、一般文物十件。

日前,滁州市南谯区人民法院对该案依法做出一审判决。陈其兵犯盗墓罪,判处有期徒刑十年,其余七名被告分别被判处有期徒刑一年至五年,并处罚金两万元至四万元。