

中国首批“房奴”即将还清贷款

房产已增值数倍,业内提醒:别忘了撤销抵押登记

星报综合报道 从本世纪初我国迎来第一批住房贷款热潮至今,首批房贷将迎来清款大限,首批房贷族也将迎来集体还清房贷的日子,进入无债一身轻的状态。对此业内人士提醒,市民在还清住房贷款之余,别忘了办理相关手续。

房产增值,首批“房奴”将还清贷款

据了解,在10多年前,国家大面积施行住房货币化政策,同时银行开始对居民住房贷款“开闸”办理。从本世纪初开始到2003年前后,我国才迎来第一波房贷高潮。当时的住房贷款期限基本以10~15年居多,如今10年即将过去,很多首批房贷族也将进入无债一身轻的状态。

其实对于首批房贷者来说,目前的还款压力已经很小。比如辽宁鞍山,2002年商品房价格大多在2000元以下。福利分房的全面叫停和各家银行大力推广房贷业务,促使了当时贷款购买商品出现了一波高潮。当时房屋总价也多在10万~30万元,市民贷款额度大多都在20万元以下,每个月还款也就在1000元左右。山东、安徽的情况也都差不多,首批房贷一个月大家都是还1000块钱左右。经过10年时间,百姓收入提高的同时,房价也出现了大规模上涨的行情。当年的房产往往已经增值了几倍甚至更多。不只是10年期的



人到目前基本上将全部还清贷款,也有一部分当年办理15~20年期限贷款的市民,也早就具备了还付能力,因为1000块钱对于现在的人来说已经很少了,所以很多人纷纷提出提前还贷,应该说,这10年间,首批房贷基本画上了一个完美的句号。

提醒:还完房贷还需撤销抵押登记

那么对于那些马上要还清贷款的居民来说,银行有哪些需要提醒的呢?

一银行负责人提醒市民,在办理住房

贷款时,银行一般会对房产做一个抵押登记,而带抵押登记标志的房产证,限制了房产的交易和再抵押,而在还清贷款之后,房产持有人需要到银行进行一个撤销抵押登记的程序,等到购房者和银行办完结算手续之后,再到房管局撤销抵押登记,这个时候房主才对房产拥有了完整的所有权。也有一部分购房者在办理贷款时曾经办理过担保手续,这样的客户还需要到担保公司去办理撤销担保手续,然后才能到房管局办理相关的产权手续。

台湾新型导弹测试 射程涵盖钓鱼岛海域

综合中新社报道 随着东海情势升温,邻近各国的海防能力也不断提升,台湾中央科学研究院在11日成功完成新型雄风三型反舰飞弹测试,射程距离较旧型增长2.6倍,涵盖钓鱼岛半径两百公里范围海域。

2007年台湾中央科学研究院成功研发雄风三型反舰飞弹,目前配备于台湾海军多艘巡防舰艇,负责台湾海域周边防护工作,四年后中科院依原型为基础加强性能,新型雄风三飞弹诞生。旧型雄风三飞弹和新型雄风三飞弹外观上并无太大差异,但旧型射程仅有150公里,新型拉长到400公里,飞行时速从3062公里提升到3700公里,射击最远原先只能到达厦门沿海,现在钓鱼岛、浙江台州沿海,都在射击范围之内,距离增加了2.6倍。

台湾军事单位发言人罗绍和介绍,新型雄风三飞弹性能增强,主要锁定目标放在上万吨级的巡洋舰或是航空母舰,但需配备在两千吨级以上的舰艇才会有适合的操作空间,目前台湾海军舰艇多数为五百吨级,是否需要量产作为主要武器,还要再作评估。

日本游客因暴雪遇难 解剖结果均系冻死

星报综合报道 日本警视厅昨日公布,司法解剖结果表明,3名在河北长城游中遇难的日本游客均系冻死。

11月3日,参加万里长城观光游的4名日本游客与1名中国游客,在河北明长城被困风雪中,3名日本游客死亡。死者年龄最小为62岁。据报道,组织该游览的日本旅行社已为此事道歉,近期还将接受检查。

网传央视评论员王志安为虐童者辩护被停职

星报综合报道 网传央视评论员王志安因通过微博替虐童教师颜艳红辩护被央视停职,记者昨日致电王志安求证,得到答复为:“我不能跟你讲,跟你讲会给我带来更大麻烦。”

据网上传出的消息,王志安停职时间为“两个月”。记者向央视新闻新闻中心求证此事,尚未得到明确答复。据某央视内部人士透露,前几天确有王志安被停职消息传出,台内要求评论部对王志安做出处理,但具体处理决定官方并未公布。

浙江省温岭市幼儿教师颜艳红虐童事件发生后,中央电视台记者王志安在调查此案后发微博称,那个被揪着耳朵提起来的孩子,放下来之后笑了;倒在垃圾桶里的孩子,不是被“扔的”,而是被“放进去的”。王志安这条微博立即引来非议,甚至有网友给予尖锐批评。王志安与网友激辩时为虐童照片数量与网友定下百万赌约,引发更大争议。后来,王志安删除了引起大量非议的微博内容。

85岁“烟王”褚时健进京卖橙

曾因贪污被判无期徒刑,75岁二度创业



褚时健

综合《京华时报》报道 75岁二度创业,曾经“烟王”变身“橙王”。85岁首度“触电”,橙子通过电商大举进京。上周,传奇人物褚时健的励志故事以及他亲手栽种的“褚橙”广受热议。

“褚橙”通过电商进京

上周,褚时健种橙的第十个年头,褚橙首次大规模进入北京市场。褚时健选择了由鸿基元基金投资的新兴电子商务网站——本来生活网。本来生活网市场总监胡海卿说,在这之前,出于对品牌的保护和担心零售价格的失控,褚时健几乎都是通过自建渠道销售褚橙。“或许是我们的专业性让褚老打消了疑虑,最终褚老放弃了进驻北京超市等渠道的想法,选择了我们作为北京独家经销商”。

据悉,目前褚时健的橙林有2400亩,年产出8000~9000吨。

“烟王”的跌宕人生

1979年,51岁的褚时健成为玉溪卷烟厂厂长,他一手将这间地方小厂打造成亚洲第一烟草企业,被称为“烟王”。1995年,他唯一的女儿因被怀疑收受贿赂而遭逮捕,并在狱中自杀。

1999年1月9日,褚时健因贪污被判处无期徒刑,后减刑至17年。该案引发了国企领导人薪酬制度的改革。就在褚时健被判刑的第二年,红塔集团新总裁拿到了100万年薪。而褚时健当了18年的厂长,全部收入仅88万。

褚时健74岁保外就医后,与妻子承包荒山开始种橙。万科董事长王石曾感慨地说:“橙子挂果要6年,他那时已经75岁了,还要进行二度创业。如果我遇到他那样的挫折,到了他那个年纪,我知道,我一定不会像他那样勇敢。”

“最执着”考研生为读北大连考9年

31岁至今没有谈婚论嫁,工作也换了3份

星报综合报道 “从2004年毕业后每年我都报名考研究生,今年是第9年了。”11月10日,西装革履的王鹏(化名)挤在青岛市招办门前的报名队伍里很显眼。据了解,2013年研究生入学考试报名从11月10日至14日,在网上报名的考生须在相应的报考点进行现场确认。

王鹏今年31岁,这次仍然要报考北京大学的法律专业硕士。“从2004年毕业,之后每年我都报名考北大研究生,今年已经

是第9年了。”他说自己是临沂师范学院历史专业毕业的,毕业后通过司法考试进入青岛一家律师事务所工作,却仍然想通过念研究生来提升自己。看到近年来报考研究生的人这么多,他觉得有不小压力,却没有放弃报考决心,神色淡定地与一帮比他小的考生按部就班地进行信息确认、报名、缴费,这一切都做得轻车熟路。

为了考上心仪的学校,王鹏工作之余就会抽时间复习,周六周日也不出去放

松。他说,自己英语、政治的问题都不大,让他头疼的是专业课。今年已经31岁的他为了考试至今没有谈婚论嫁,工作也换了3份,相对于第一次考研而言,他感觉自己已经麻木了。“考试时不会紧张,大不了考不上我就再考呗。”他说,父母也会着急,催他赶紧完成人生大事,他却觉得现在没有什么比考研重要。

当周围的报考人员听到他的事之后,忍不住封他为“最执着”考生。

拍卖公告
受委托,我公司定于2012年12月5日上午10时整在本公司拍卖大厅举行房地产拍卖会。具体公告如下:
拍卖标的:位于巢湖市长江路239号土地使用权84248.92平方米,房产48527.19平方米及企业全部股权。整体起拍价5500万元。
咨询看样:自公告之日起至2012年12月3日下午4时止。
注意事项:竞买者持有有效证件及标的起拍价10%的竞买保证金,于2012年12月4日下午4时前到本公司办理竞买登记手续。
咨询电话:13339197760
0551-2858305
安徽部氏拍卖有限公司
2012年11月13日