

中国女首富吴亚军离婚 丈夫分走超200亿港元

11月20日,中国女首富、龙湖地产主席吴亚军被香港媒体爆出跟丈夫离婚,分给丈夫蔡奎超200亿(港元,下同)资产。据报道,内地房地产十大地产商之一的龙湖地产,主席吴亚军与丈夫蔡奎共同持有公司逾70%权益,但有关股份已于8月初一分为二,分别持有45.4%及30.2%。尽管吴亚军仍然为集团最大股东,然而市场却忧虑一旦蔡奎沽货会触发债务违约事件。有券商指出,股权变动对公司股价影响有限,一旦蔡奎出售股权,股价则会出现短期的波动。

股权变动不会违约

走过了地产行业辉煌的日子后,房企大佬们的家庭婚姻开始出现裂变。继万科董事长王石被曝与发妻离婚后,龙湖地产主席吴亚军与丈夫蔡奎也结束了20年的婚姻。

龙湖公关发言人承认,吴亚军与蔡奎已经解除婚姻关系,但是次股权变动不会引发违约问题。发言人表示,自上市时起,吴亚军和蔡奎的股权一直分属两个信托持有,且蔡奎从未在公司担任职务,故此不涉及股权变动,亦对公司运营没有影响。

而作为大股东,二人已就未来继续保持一致行动,维护公司权益达成共识。其他细节为私人事务,公司不便评论。

据联交所披露权益显示,吴亚军与蔡奎原本共同持有龙湖75.6%股权,相当于约39亿股,数据显示,二人的持股在8月6日分别降至45.4%及30.2%。由于9月18日吴亚军拿出2.6亿股,以每股11.88元以先旧后新方式在市场配股集资,令其持股量一度降至40.33%,现时吴亚军的持股量已回升至43.18%。

丈夫有可能出售股份

数据显示,吴亚军与蔡奎目前透过Charm Talent及Silverland Assets各自持有龙湖股份,二人持股量在配股后降至71.97%。据消息人士透露,为免龙湖大批股份落在第三方手上,蔡奎已签署协议书,让吴亚军暂时掌管该28%股权。现时,继吴亚军及蔡奎后,九仓主席吴光正则私人持有约5%股权,成为第三大股东。

市场人士普遍认为,龙湖的股权变动对股价影响有限;然而,蔡奎是否会出售龙湖股份则惹来投资者忧虑,这样除了会触发龙湖的债务及贷款违约问题外,也将动摇吴亚军的大股东地位。据了解,龙湖早前发债的条款规定,吴亚军与蔡奎的持股量必须超过70%,否则便触发违约。

券商巴克莱对是次股权变动反应正面,认为对龙湖股价影响有限。不过,该行认为,蔡奎的确有可能出售其持有股份,或令龙湖股价出现短期波动,但相信对每股盈利不会出现摊薄。

据了解,龙湖19日收报14.3元,升逾

3%;成交金额8920万元,市值776亿元。蔡奎持有龙湖15.62亿股,相当于200多亿市值。

女首富曾做过记者

《2012胡润女富豪榜》和《2012胡润全球白手起家女富豪榜》中,吴亚军以380亿元的财富第二次成为全球白手起家女首富。但吴亚军离婚之后,中国女首富的位置也随之易主,碧桂园副主席杨惠妍以47亿美元身家晋升为中国女首富。

1964年出生在重庆普通家庭的吴亚军,于1980年就读于西安工业大学航海工程专业。毕业后,进入一家国营仪表厂做技术人员,一干便是4年。1988年,工科出身的她成为一家名不见经传的行业报纸的记者,6年后她创办了自己的公司并开始涉足房地产业。

当时,毕业于南京航空航天大学通讯专业的蔡奎由重庆机场公司派驻深圳。据熟悉吴亚军夫妇的人士爆料,蔡奎到深圳后,入乡随俗,加入了当时流行的买卖股票行列,并赚到了创业的资金,下海开了一家电脑公司,赚了一笔后,蔡奎就此收手。但这



吴亚军

制图:方倩

笔钱为他们夫妻二人后来的创业,奠定了坚实的资金基础。

今年吴亚军在百富榜上占据第八位,还登上全球最富有的白手起家女富豪“宝座”,演绎传奇人生。据了解,从不接受采访的吴亚军,在私下场合也比较腼腆,不过其会经常参加企业家之间的交流活动。目前吴亚军主要关注负责龙湖地产战略层面的问题,公司的具体经营已经放权给职业经理人团队。

星报综合

合肥百大集团
——塑百年百大 铸诚信长城——
DATE:2012/11/22-2012/11/25

VIP感恩盛典

百大V亲泰国感恩之旅

亲爱的会员:
您好!感谢您的一路陪伴,感谢您的一路相随!只要您的2012年度积分(2012年1月1日-11月25日的积分)达到90000分,请即刻联系我们,12月18日我们将一起直飞泰国,开启浪漫享受之旅,阳光、沙滩、海鲜、冲浪、超级水滑梯、浮潜……精彩只因为你!
详询0551-5771049(名额有限 报完即止)

「寻“宝”记」

发微博 赢宝骏

2012.11.24—12.21

关注@合肥百大集团官方微博

拍下您的幸福生活秀,

全城微动

幸福寻“宝”记

带上你的幸福宣言,踏上百大幸福直通车!

幸福地: <http://e.weibo.com/hfbdjt>

终极幸福奖: 宝骏630汽车一辆

甜蜜幸福奖: 百大储值卡100张