

合肥女人街 漂亮之后的烦恼

成本高, 老店主无奈撤离, 奶茶店销售额降至5%
功能性渐缺失, 市民、商家渴望找回女人街原本的热闹



夜幕降临下的女人街有些冷清

把脉女人街

采访中, 记者注意到, 女人街紧靠合肥市的2条主要干道: 金寨路和长江路。每天, 近20条公交线路经过于此, 人流量之大不可小觑。但是, 与两条干道拥挤的人群相比, 不远处的女人街却出现了本不该有的冷清。

反思: 谁夺走了女人街原本的热闹?

在市民楚小姐眼里, 原本的女人街各种琳琅商品、特色小吃, 还可以在讨价还价中享受逛街的乐趣。如今的女人街尽管更干净、更整齐, 但高档店铺取代地摊, 反而丢失了曾经的热闹。“又不是真正像商场一样的高档, 所以有点不上不下的感觉。”她说。

“这不是单独的商业网点, 而是由居民区衍生出的内街。女人街需要的不是单纯的整齐划一, 而是种类多、价格适中、能吃能逛的地方。如此改造, 丢失了那些丰富的业态, 单独做所谓的高档街区, 反而有些脱离消费者。”在金传发看来, 改造之后的女人街尽管更加干净整洁, 但是功能性却丧失了。

“这条街的定位是特色女人街, 所以那些特色的小摊小店还是很有必要保留的。女人街需要的是活泼、有乐趣、有吃有玩, 只有贴近老百姓的真实需求, 才能真正做活市场。”金传发说。

建议: 找回女人街原本的颜色

采访中, 不少商户和居民建议打通街口, 把堵路的大石墩撤掉, 以方便出行; 此外, 女人街很宽敞, 很多店铺之间还有很大的空闲空间, 这些地方都可以充分利用, 用来增设曾经的那些小饰品、特色小吃店; 大家还建议设立更醒目的街标, 让人一眼就能看出是女人街。

“女人街靠近金寨路和长江路, 如果竖立街标的话, 可以采用一些夸张、可爱、有动感的街标。最好是在靠近金寨路的一端, 而不是现在东段的街口。”商户金传发说, 作为15年的女人街经营户, 他也希望这里能够热闹起来。“这里要有吃有玩有乐趣, 才能真正吸引顾客。中档小摊小店多了, 人流量就多。”在他看来, 丰富市场需求、强化女人街功能, 才能打造真正的特色女人街。

“我做了15年的女人街, 只有商户最了解这条街的消费者。我们希望能够让女孩们多停留一会。”金传发说, 这里的商户都非常希望能够找回女人街原本的颜色, 找回原本的热闹。

见习记者 曾梅 / 文 记者 黄洋洋 / 图



招租店面

女人街日记

12月2日, 星期天, 下午5:00

大学生陈佳: 没有可逛的

陈佳是合肥市一名大四学生, 她说, 在合肥3年的时间里, 她最大的乐趣就是周末和同学一起逛女人街。

“那时的女人街有很多小摊小店, 有好看又便宜的衣服, 很多小饰品, 手套、帽子、包包; 逛到晚上肚子饿了, 还有牛肉粉丝、煮串串等小吃; 吃饱还要一人买杯奶茶边

喝边溜达回学校。那时这里真是什么都有, 都是我们女孩子最喜欢的。”提起曾经的女人街, 陈佳说, 那时的女人街虽然也很短, 但却能让她们在这里逛上半天都不烦, 还玩得很开心。

现在还会经常来吗? 听到记者提问, 陈佳的眼神又黯淡下来: “现在很少去了吧, 没什么有意思的东西。”衣服贵、种类少、没得玩, 是陈佳给出的理由。

12月4日, 星期二, 上午9:00

坚守:

在女人街西段, 有一家“微笑女孩”女装店, 金传发是这里的老板。

早在15年前, 他就在这里开女装店, 多年来, 随着女人街越来越热闹, 他家生意也越来越好, 还因此结识了很多老主顾。

“那个时候, 房租便宜, 每月的营业额也在十几万。”金传发说, 改造之后, 人流量大减, 每个月只有不到3万块。而伴随着营业额骤减的另一个问题在于, 成本骤增。“门头要交1万多, 改造之后要装修, 又花了5、6万, 这都是原本不该花的钱。”他说, 如果把这笔钱加到售价里, 只会让原本萧条的小店雪上加霜。

离开:

站在女人街西段的路口, 有一面巨大的玻璃幕墙。王老板说, 那曾经是他的“博文特价书店”。

那时书店生意很好, 小店也越来越热闹, 此后他还会摆些香烟和鸡排等小吃, 巨大的客流量让他的小店异常热闹。“毫不夸张说, 那时我每月10多万元的营业额跟玩

儿似的。”提起改造前的小店, 王老板立刻来了精神。

今年3月, 女人街改造, 他的小店不得不撤离这里, 现在他和妻子在离女人街不远的地方搭了个香烟小摊。提起现在的营业额, 王老板伸出一根手指: “能有1万我就谢天谢地了。”

王老板说, 作为女人街的老商户, 他比任何人都希望这里能热闹起来, 但如今的冷清让他的心里也多了一丝寒意。

奶茶店:

提起“地下铁”奶茶店, 不少逛过女人街的合肥女孩都有些印象, 这里甚至成了女孩们逛女人街必去的一处地方。

2008年, 汪大云来到女人街开起了这家奶茶店。“女人街原本很热闹的, 最多的时候, 我雇了7个店员, 可还是忙不过来, 经常到下午4、5点钟才能吃上中午饭。”汪大云说, 那时每月营业额在十几万, 一上午就能卖掉100多杯奶茶, 他忙得恨不得手脚并用。

现在怎样? 汪大云直摇头: “人太少了, 上个月还不到5000块。”他说, 如今, 每年20万的房租成了他的不能承受之重。

到, 为了防止大军进来, 各个街口都被圆形大石墩挡住, 只能行人穿过。有住户表示, 这也衍生出不少消防隐患, 比如消防车进不来。

“老城区改造, 应该越改越便民的。”高大爷说, 他希望政府能多多考虑居民生活的方便情况。

12月4日, 星期二, 下午4:00

住户高大爷: 进出不便

高大爷是女人街5号楼的楼长, 1983年, 他就来到这里居住, 至今已有29年。“改造之后, 把女人街两端和中间的出口全部用大石墩封了, 电动车都进不来, 楼上有搬家的, 车子更是进不来。”记者看