

@  
热点

# 购合肥经济适用房5年可交易

星报讯(凌德平 记者 任金如) 记者昨日从合肥市保障性住房建设发展中心获悉,在合肥购买经济适用房满5年,就可申请上市交易。上市交易的经济适用房,按规定缴纳土地收益金后,住房性质变更为一般存量住房。目前,合肥市第一个经济适用房项目——同和民康小区,已经交付使用5年多,达到上市交易的条件。

意欲上市交易的申请人,到合肥市保障性住房建设发展中心领取并填写《合肥市已购经济适用房上市申请审批表》。经审核同意后,办理缴纳土地收益出让金及房屋权属交易相关手续。土地收益收缴标准,2005年5月1日至2008年1月10日前所购经济适用房,出售时,需按照届时该住房市场综合评估价的15%比例向政府交纳收益,土地

使用性质由划拨转为出让。2008年1月10日(含)后所购经济适用房,按照届时同地段普通商品住房与经济适用房差价的40%向市财政交纳土地收益等价款,交易后的房屋土地使用性质由划拨转为出让。

已购经济适用房上市交易,必须持有《合肥市已购经济适用房上市申请审批表》和地税部门的土地收益完税

凭证,其他相关材料和税费可按存量房交易办理。而明年合肥另两个经济适用房——滨湖惠园、丁香家园,也将满足5年的上市条件。经济适用房在取得完全产权以前不得用于出租经营。而合肥市人民政府房地产行政主管部门对于经济适用房有优先回购权。

@  
社会

## 一把杂草引发一场血案

袁某与袁孝山同为濉溪县五沟镇村民,两家的庄稼地相邻。今年8月,袁某到自己地里除草,当时袁孝山和妻子也在除草。袁某见自己地里有把新除的杂草,认为是袁孝山扔的,觉得袁孝山欺负他,随后两人发生口角并扭打起来,袁孝山就被打倒在地,抢救无效已死亡。日前,濉溪县人民检察院以故意伤害罪对袁某依法提起公诉。 张大胜 王敬新 记者 志强

## 一截烟头烧毁一个车棚

昨日下午15时许,省城史河路家家景园小区内,一垃圾桶被引燃,之后火苗蹿上停车棚,将车棚塑料顶盖烧毁。蜀山巡警赶到时,停车棚已岌岌可危,又紧贴着居民楼。民警取出灭火器,配合保安将火势控制并扑灭。据居民说,垃圾桶失火,是有人随手丢弃的烟头而闯下大祸。 星级记者 张敏

## 一次方便被偷一辆摩托

昨日中午1时许,省城市民熊先生骑摩托车,途经宿松路与东流路交口,见附近有一公厕想方便。他便将车停在路边,可进去还没两分钟,出来就发现价值6000多元的摩托车不见了。随后,熊先生跑到辖区派出所报了案。 刘冬梅 记者 范竹标

## 一场饭局被骗一部手机

外地人小黄,在合肥上班,前不久,在网上认识一名年轻男子,聊得很投入。12月4日夜里,对方说要见面,小黄欣然应允赴宴。在古井假日酒店餐厅内,两人一见如故。席间,对方以借手机打电话为名,将小黄的苹果手机借走,一去不返。之后小黄回拨电话发现已经关机,便向警方报案称,对方自称姓李,30多岁,短发,被騙走的手机价值5000余元。目前,警方已介入调查。 星级记者 张敏

@  
万象



昨日,在合肥市瑶海区心怡健康服务中心里,来自合肥工业大学先锋社的青年志愿者们为这里的听障儿童送来了过冬的保暖衣物和趣味图书,并与孩子们一起玩互动游戏。

解琛 海霞 记者 倪路/图

## 公司仨老板,她偷过两人钱

24岁的王艳(化名)在合肥一公司做文员,公司有三位老板,今年5月至7月间,她“盯”上了其中两位老板的包。期间,她先后从老板汪某、王某的包内,分数次盗走现金,共计9200元。当被问及为何盗窃,她称,自己工资不高,不想过得太辛苦。目前,此案已被公安机关移送至庐阳区人民检察院审查起诉。 黄志军 记者 马冰璐

## 燃气管道起火,被子搞定

昨日上午10时许,省城肥西路一家高校家属宿舍楼内,2楼厨房燃气灶突然冒火,火焰乱蹿,极易引燃厨房其他物件。危急关头,左右邻居争相扑救,最终盖上一床棉被将火苗扑灭,未造成严重财产损失。 星级记者 张敏

## 燃油附加费昨日下调10元

从昨日开始,国内航线燃油附加费将下调10元。其中800公里以上航线由140元调整为130元,800公里(含)以下由80元调整至70元。在其调整同时,婴儿旅客免收燃油附加费;儿童、革命伤残军人、因公致残人民警察按实际收取标准减半收取燃油附加费。 星级记者 王玉

@  
提醒

## 7种保健食品抽检不合格

昨日,记者从铜陵市食品药品监督管理局获悉,今年以来,药监局对保健食品市场进行了监督抽检和日常检查,检查结果发现,7个品种抽检不合格,包括凯牌牌芦荟胶囊、纤纤减肥胶囊、一品泰康牌芦荟胶囊、芦荟排毒胶囊、天赐金美康牌润通胶囊等,不合格项目为非法添加化学物质等。 星级记者 王玉

## 想植入人工耳蜗快报名

记者昨日从省第二人民医院获悉,全省家庭困难、大于14岁以上的青少年及成人语后聋患者,听力损失为重度或极重度,并在用助听器无效或微效时,如果想植入人工耳蜗,该院将为每位患者减免5万元治疗费用。“如果是参合患者,每个人只要花6万元左右就可以植入人工耳蜗了。”据介绍,如果没减免,费用要花18万左右。此次减免费用共有60个名额,报名电话是0551-4286039。 夏鹏程 记者 李婉婷

## “朱”姓同胞免费游凤阳

朱姓同胞,赶紧来凤阳玩啦!日前,凤阳县启动“朱氏后裔免费游”活动,在今年12月份期间,该县狼巷迷谷、韭山洞、明皇陵、鼓楼、小岗村等五大景区,对持有有效身份证的朱姓人员,一律给予全免费参观。凤阳是明文化的发祥地,是大明开国皇帝朱元璋的家乡,有大量的宝贵文化遗产,此举旨在方便朱氏后裔到凤阳省亲、寻根、拜谒、祈福。 记者 胡昊

## 昨起游八里河少花20元

记者昨从旅游局获悉,昨日起到2013年2月1日,八里河开始执行“冬游价”,门票优惠价为60元/张(原价80元)。与此同时,1.2米~1.4米儿童、学生、老年人、残疾人等游客群体可享八里河门票40元/人的优惠。 记者 董艳芬

@  
时政

## 中国第一条高等级铁路合宁4日通过国家验收

“经过4年的运营检验,作为中国第一条实行并顺利通过国家验收的高等级铁路,合宁铁路现在正式通过国家验收委员会验收。”这是记者从省发改委了解到的消息。据悉,合宁客专通过国家验收,意味着该项目审批程序过程全部完成,同时,合宁铁路也将为以后我省再建客运专线提供示范样本。 星级记者 王玉

## 四季青成国字号示范企业

日前,中国纺织工业联合会正式对外发布通知,包括瑶海区长淮街道辖区四季青商城等16家单位入选“中国纺织服装电子商务示范单位”,这也是安徽服装市场唯一一家企业。

四季青商城董事长吴成权表示,目前首要任务就是把本土电子商务做得更有特色,为安徽服饰第一街的发展增添光彩。 曹知情 记者 宛月琴

## 2657138可举报违建

记者从庐阳区获悉,即日起至12月31日,该区将结合城市网格化管理,建立社区(村)、乡镇、街道和工业区、区城管局三级巡查体制,开展集中整治违法建设专项行动,在全区范围内掀起新一轮查处违法建设的高潮。期间,群众可拨打热线2657138举报违法建设。 陈晨 娜娜 记者 徐涛

## 留守儿童又多一乐园

近日,四里河街道桃园社区ABC英语儿童课堂开课,辖区20名留守儿童,在志愿者老师的带领下,一起免费学英语,做游戏。据了解,为解决城乡接合部留守儿童双休日无人照料的难题,四里河街道桃园社区通过向社会招纳志愿者的方式组建教学队伍,每周六定期对孩子们进行义务托管教育。 康旭 记者 徐涛

日前,苹果中国宣布行货iPad mini和iPad 4将于12月7日上市。据悉,iPad mini销售价格为2498元,具有Retina视网膜屏的iPad 4基本与The New iPad当时上市价格相当,售价为3688元。

笔者走访国美电器、宏图三胞、顺电等多家苹果公司在中国的销售渠道了解到,一些商家已开始了苹果新品首发的准备工作。一位国美电器负责人表示,“国美将与苹果直营店同步上市iPad mini与iPad 4,对首发日热销做足充分准备,从根本上消除了往年苹果新品首发‘一机难求’的局面。”

## 国美iPad mini和iPad 4可预定 率先引爆行货首发“抢购潮”

为保障消费者从正规渠道购买行货的合法权益,国美电器已启动预定苹果iPad mini和iPad 4的活动,据悉,消费者在成功预定后还可获赠相关配件产品,让“果粉”享有更多增值服务,普惠购买苹果新品的忠实顾客。同时,国美还将在12月7日至9日期间开展为期三天的苹果年度盛典活动,苹果产品七折起售,更有数百万的礼品

派送。“这是近几年国美在苹果产品最大力度的一次促销。”一个现场老促销人员告诉记者。

据了解,目前国美在全国拥有近500家苹果店中店,其中将有100多家门店进入首发渠道,不仅包括北京、上海、深圳、广州等重点一线城市,合肥、芜湖、成都、重庆、徐州、东莞、珠海等二三线城市也包含其中,“果粉”们不仅可以

第一时间享受新款产品非凡感受,而且让更多消费者能够便捷地购买iPad mini和iPad 4。

值得一提的是,国美推行的苹果产品以旧换新活动依然是促销让利的亮点。目前,国美电器在全国的十几个分公司已经陆续开展苹果产品以旧换新活动,这使北京、上海、天津、成都、济南和青岛等城市的消费者可以花最少的钱购买最新潮的消费电子产品。对此,国美电器相关负责人表示,“随着苹果新品更新换代加速,国美将有更多分公司加入到以旧换新活动中,追求高科技新品的‘果粉’可以将享受到更大让利。”