

国家能源局透露页岩气开发利用补贴实施意见正在制定

页岩气设备有望迎来“黄金十年”

► 股海淘金

国家能源局官员12月6日在“2012非常规油气合作伙伴峰会”上透露,目前国家能源局正在制定和修订煤炭产业政策、关于页岩气开发利用补贴的实施意见、炼油产业发展政策、分布式发电并网指导意见等,以进一步完善我国的能源规划体系。据其介绍,在页岩气的产业政策方面,国家能源局也制定出台了多项政策,包括《页岩气十二五规划》、《页岩气技术装备研发及工程示范专项规划》、《天然气分布式能源示范项目实施细则》等,对页岩气的投资、开发等予以支持。

银河证券发布的研报称,在美国“页岩气革命”引领下,中国页岩气产业开始起步,“十三五”有望迎来爆发

式增长。页岩气设备有望迎来“黄金十年”,核心设备企业受益最大。

假设2020年中国页岩气产量达到600亿立方米,分析师认为2020年前中国页岩气需打井4万口左右,行业总投资约8000亿元;其中设备总需求2000亿元左右,年均需求近222亿元。未来9年中国页岩气设备需求年均增速在50%左右。2020年当年页岩气设备需求可能接近全部油气设备的1/5。

分析师首次给予页岩气设备行业“推荐”评级,重点关注:杰瑞股份(002353)、惠博普(002554)、吉艾科技(300309)、通源石油(300164)、恒泰艾普(300157)。

晓春



页岩气设备

► 资金流向

基建受益股 强者恒强

昨日,沪深股市冲高回落,但是个股走势却呈现出分化,从行业上看,主要是新型城镇化概念股资金流入最多,特别是基建受益股呈现出强者恒强的特征。

1、板块资金流向

资金净流入较大的板块:建材、房地产、酿酒食品、工程建筑。

资金净流出较大的板块:有色金属、中小板、煤炭石油、锂电池、磁材概念。

2、大盘成交分析

两市的总成交金额为1093.2亿元,与前一交易日相比减少436.6亿元,资金净流出6亿元。据统计:建材、房地产、酿酒食品、工程建筑板块排名资金净流入前列。

3、热点板块及个股

建材,净流入较大的个股:达刚路机、丰林集团、宁夏建材、巢东股份、宝利沥青、海南瑞泽、祁连山。

房地产,净流入较大的个股:万方地产、珠江实业、铁岭新城、上实发展、东华实业、宋都股份、创兴资源。

工程建筑,净流入较大的个股:腾达建设、北新路桥、延华智能、罗顿发展、龙元建设、成都路桥。

酿酒食品,净流入较大的个股:金枫酒业、恒顺醋业、古越龙山、沱牌舍得、中粮生化、通葡股份。

广州万隆

► 交流活动 投资者沙龙本周六与您相约东吴证券

东吴证券投资者沙龙是目前合肥乃至安徽最大的投资者沙龙,沙龙是由东吴证券、《市场星报》、安徽经济广播三家强强联手共同打造。对于低风险的理财投资者,东吴证券1、7、14、28、91天的固定收益产品

“牛添利”,收益高达3.3~4.2%之间,远高于银行定期存款和理财产品,并让您在股市的闲置资金收益增值12~15倍。对于持有股票而急需融资的投资者,东吴证券将为您快速提供类似于银行贷款的质押融资服务。

对于资质较好急需融资的企业,为您提供长达2年期的大额融资的私募债业务。

详情咨询0551-5109616,5109577;本期沙龙活动时间定于12月8日下午2:00~4:30,地点:黄山路468号通和大厦1号楼7层。

► 个股传闻

东方精工(002611)又获2500万瓦楞纸箱印刷设备新产品订单。

粤高速A(000429)拟重启重组项目。

达华智能(002512)近期并购芬兰智能卡公司。

通达股份(002560)近期公告3个亿的小贷业务获得工信厅的批复。

宏大爆破(002683)韶关分公司年底将复产。

乐通股份(002319)全球三大油墨制

造商集体上调油墨价格。

浪潮信息(000977)工信部将制定云计算指导意见。

哈高科(600095)有意出售持有的普尼太阳能(杭州)有限公司261万美元股权。

12800元/平米起,入手一环旁黄金旺铺 年末投资又现绝佳选择

股市,依然看不到回暖的迹象;基金、债券,是投资的不错选择,但又觉得回报不够。临近年末,经过一年的辛勤工作,不少人积累了一定的资金,再加上存款和年终福利等,大多数人在这个时候,都有着一笔可观的“闲钱”。如何为这笔“闲钱”找到一个方向,从而更好地实现“钱生钱”呢?

备受关注的临泉路板块上,华润橡树湾九余三以12800元/平米起的价格入市,吸引了众多投资者的目光。综合地段、模式、价格、房源等诸多因素。都让人觉得,这是一个不可错过的投资良机。

稀缺地段决定繁荣前景

庐阳区,占据着合肥老城最中心的区域,商业发展最为成熟,消费人群最为集中、消费实力最为强大的区域。临泉路,“黄金中环线”北段,在东城崛起、望潜商圈已经成熟的情况下,这里成为“兵家必争之地”,被广泛认可为下一个“黄金”商业集聚带。

事实上,在庐阳区整体繁荣的背后,一直存在发展不均的问题。相对于鼎鼎大名的三孝口、四牌楼,庐阳区一环以外成规模的商业,可谓屈指可数。据不完全统计,北一环至北二环一带,规模以“万平米”计算的商业集群不足10个,新天地国际广场、祥源广场翡翠城、国光万豪广场、明发商业广场、华孚城隍庙等,在售的就更少。而整个临泉路,在庐阳区辖区内,也仅华润橡树湾九余三一家。

有多条纵线与畅通一环相连,抵达老城区中心、火车站,乘车只需10分钟左右;沿路有众多商业住宅群,至少拥有15万人的消费实力。紧靠北一环财富广场,高端办公集群,注定白领们的休闲消费需求旺盛。汇集诸多名校,学生们的需要,注定会成为商家

追逐的焦点。

合肥学院经济系教授房产专家宁建华就表示:“合肥市城市规模扩张,是x+1模式,西北组团,很有发展机遇。临泉路一带的位置很好,住宅发展已成一定规模,按照发展规律,也到了商业地产该发展的时候。”

独到商业模式彰显升值潜力

临泉路上目前无规模商业集群,元一名城中西街,顶多只能算是特色餐饮街。再把范围扩大,即便把北一环、北二环囊括进来,能数上名号的,也只有新天地国际广场、明发商业广场两家。

但这些,显然无法与华润旗下的五彩城相提并论。“Living Mall”,即“全生活广场”,一种全新的商业模式。其既有“Shopping Mall”的特点,将休闲、购物、娱乐、美食集于一体,同时更加注重情景交融的休闲体验。

在原本就高端商业不足的临泉路,自然会得到更好的发挥。

更让人羡慕的,是华润积极打造的,合肥唯一一处国际级独栋商业街区。英伦风情、独栋建筑,这本身就是高端品位的象征。灵感来源于“上海碧云国际社区”,立马让人想到的就是交融、情调、开放,以及品质。合肥缺乏这样的味道,又有大批人追求这样的感觉。

华润橡树湾九余三商业集群,将满足高层次人士消费及生活的高品质需求,引领合肥高端国际消费的风潮。同时,如此独到的商业模式,必将让其在附近,乃至全城的商圈中独树一帜,形成强大吸引力。升值潜力也因此,毋庸置疑。

价格“洼地”保障投资回报

一环稍外,二环以内,撇开其他因素不说,这一地段的商铺定价会是多少呢?记者走访后



了解到,元一名城C区靠近凤台路的商铺(临泉路以北),目前销售均价在18000元/平米左右;而临泉路更往北的望潜公馆商铺均价达到19300元/平米;北二环边上的明发商业广场商铺均价为16000元/平米,其旁边的中国铁建国际城商铺均价达到23800元/平米;北一环万豪广场均价为25500元/平米。

于是,很多看好临泉路商业潜力的人士,纷纷猜测:“华润橡树湾九余三的商铺定价,应该会在20000元/平米左右。”

“12800元/平米起”,当这一定价公示,业内一片哗然!“什么?怎么这么便宜?这样的价格,感觉跟‘天上掉馅饼’差不多。看来,我得调整自己的投资规划了。”资深投资者张发春,目前在太湖路附近已有3套商铺,其本准备把投资重点放到写字楼上,但听到华润橡树湾九余三的定价,让她“打乱”了投资计划。

用她的话说:“这样的价格,在临泉路地段,就相当于‘原始股’。现在入手,肯定是稳赚不赔。”

房源有限注定非常抢手

这么优惠的价格,难道是商铺所处的位

置不好吗?据记者了解,华润橡树湾九余三,本次推出的全部是独栋商铺。其中昆仑路上2栋独栋建筑,凤台路沿线2栋独栋建筑,建筑要么位于小区出入口边上,要么在学校旁边,位置非常理想。

那是什么原因导致这样的价格出现呢?据华润橡树湾相关销售人员介绍:“商业地产,我们原本是准备明年再推的。但后来想,现在已到年底,推出部分优质商铺,以低价出售,可以很好回馈广大业主、准业主们对华润的支持。”

“等我们明年全线出售商铺的时候,肯定就不是这个价格了。”

同属于中环一线,拿临泉路与望江路相比的不在少数,同样的地理区位,同样的合肥市老厂区改造,同样的品牌房企争相入驻。更为巧合的是,望江路与临泉路上,华润同样布局了五彩城。不同的是,临泉路有安徽省第一座独栋商业街区。更何况,如此稀缺的资源,又给出如此稀缺的价格。预备在年底进行投资的人,这确实是一次难得的机遇。

张华玮/文