

## “中国上市公司企业家能力指数”首次发布

## 我省四公司CEO进百强榜

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从北京师范大学公司治理与企业研究中心获悉,首个中国上市公司企业家能力指数近日发布。在上市公司CEO能力排行榜中,安徽华孚色纺的陈玲芬、江淮汽车的安进、中钢天源的张野、泰尔重工的邵正彪被排入了前一百强。

## 只有3家公司CEO达到60分

发布方北师大经济与工商管理学院教授高明华介绍,《中国上市公司企业家能力指数报告(2012)》从30个指标计算2011年1939家上市公司的CEO能力指数。这是国际上首次全方面、多角度客观评价中国上市公司的企业家能力

根据调查结果,1939名上市公司CEO

中,招商银行行长马蔚华以69.6分的成绩位居榜首,万鸿集团股份有限公司董事长许伟文以14.8分的成绩名列倒数第1。高明华介绍,根据调查结果,中国企业家能力亟待提升,只有3家公司的企业家能力达到了60分。企业家的能力分数一般在30~40分之间。

从地区来看,东部地区企业的企业家能力普遍较高。另外,北京地区上市公司的企业家能力指数均数要高于全国总体。安徽有四家上市公司的企业家进入百强。

## 安徽上榜的多是高学历

报告认为高管薪酬水平最高的金融保险行业企业家能力最强,但是,同样高薪的房地产行业企业家能力最低。

报告同时显示,四大证券板块中小

企业板企业家能力最高。国有绝对控股公司和无国有股份公司的企业家战略领导能力较高。市场化程度越高的地区,其上市公司的企业家能力越高。名牌教育机构毕业的上市公司企业家能力较强等。

华孚色纺高管成员陈玲芬,成为安徽上市企业“能力最强”的CEO,排在百强榜的第15位。根据其公司资料显示,出生年份为1963年的她,最高学历硕士,毕业院校中国人民大学。而紧随其后(排在第55位)的是江淮汽车的高管成员安进,生于1957年4月,毕业于合肥工业大学,正高级工程师,是享受国务院特殊津贴的青年专家。入榜的第三位安徽上市公司企业家,为中钢天源的高管成员张野,位于第70位,1960年8月出生,教授级高级工程师,是享受政府津贴专家。

## 合肥购房者最青睐经济型两房

星报讯(记者 任金如) 昨日,合肥某房地产网数据研究中心发布了11月合肥购买力报告:根据4050份有效调查问卷分析,选择一房和两房的经济型户型的人数占比为51%,选择三房的改善型户型的为45%;选择60~100㎡的中小户型的购房者占比为71%。

据了解,截至11月底,合肥总库存量达到51508套,但对于库存的居高不下,同策地产安徽公司第一区域事业部陈旭峰并没有过多的担忧。他说对于市场存量这个数据,按照目前的销售速度,如果没有新增量也仅能维持6~8个月,而城市需要的储备量远远要多于此。

从房价的走势来看,陈旭峰说,不会出现大幅度的波动或者说快速上涨。

## 海航出手银行牌照 谋购合肥及芜湖农商行

“海航集团想在安徽一口气吃下两家农商行,一家芜湖农商、一家合肥农商。”徽商银行一名高管向记者透露,“主要通过和当地政府(国资委)去谈,今年年初就在谈了。”

此前海航集团已经拥有了担保、信托、租赁、保险、银行牌照,但在银行方面的构建最为薄弱,旗下仅拥有一家规模甚小的营口沿海银行。如果在安徽的投资成功,海航金融控股集团将更加成型。

“我也是听说今年年初就在谈,差不多要定下来了。”安徽当地另一名银行业人士告诉记者,“怎么进入、入股多少这些具体方案我们外人不太清楚。这两家的资质差不多,地理位置也比较靠近,如果同时收购两家,不排除将来进行整合的可能。” 据《理财周报》

## 传苹果和谷歌联手 5亿美元收购柯达专利

有知情人士透露,苹果公司与谷歌将联手出价逾5亿美元,购买已破产的摄影设备公司伊士曼-柯达公司的数字产品专利组合。

公开资料显示,柯达的这些数码成像专利涉及数码相机、智能手机以及其他一些设备的生产销售,这对近一年多来专利纠纷不断的苹果和谷歌而言,都是在未来可能发生的新专利战中不可或缺的“新武器”。

今年夏季,这两家科技巨头各自牵头一个财团收购柯达专利。《华尔街日报》曾于上周三报道,其中一个财团的报价超过了5亿美元。《华尔街日报》报道,柯达与债权人达成了8.3亿美元的贷款协议,但这要看柯达是否能够通过出售专利获得至少5亿美元。 星报综合

## “杨贵妃”向合肥游客发邀约

“杨贵妃”来肥发邀请,喊合肥市民“穿越”到盛唐去旅游。昨日下午,一场唐风浓郁的西安旅游推介会在合肥举行。会上,以华清池和实景历史歌剧《长恨歌》为代表的“盛唐特色之旅”亮相省城。据西安市旅游局负责人介绍,合肥一直是西安主要客源城市之一。

据统计,仅西安华清池每年接待的国内游客中,合肥人就占到近10%。2013年,西安将针对合肥市场的特点,主推具有文化底蕴和浓郁风情的唐风特色旅游线路,以吸引合肥游客“眼球”。 记者 董艳芬

## “双12”电商再促销,“血拼族”渐少

记者调查:合肥超六成网友不买账

双“十一”电商促销大战刚过,淘宝、京东、当当等电商又打起“双12”的主意,再掀促销热潮。

记者调查发现,尽管明天就是电商热炒的“双12”,但合肥市民对此兴趣度并不高,只有13%的人明确表示会网购,63%的人则表示不买。“双11”刚血拼过、网购体验不好,成市民态度转冷的主要原因。

## 现象:“双12”来临,电商促销多

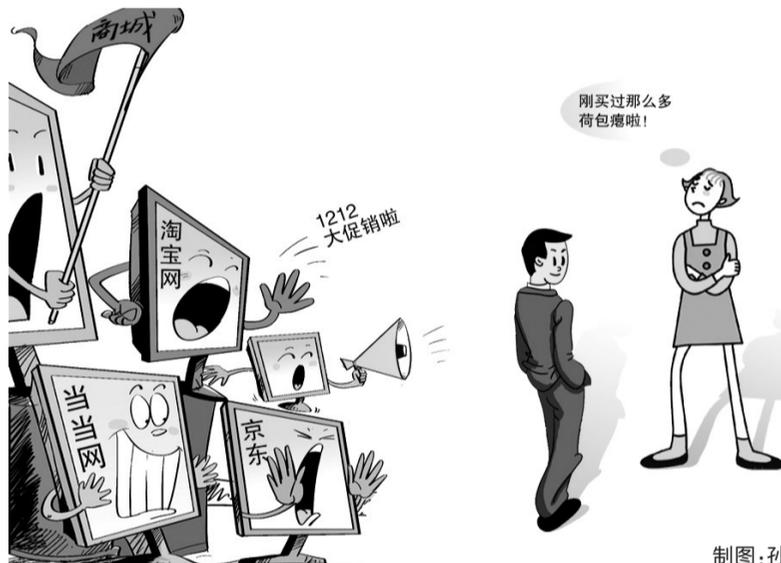
2012年12月12日,电商们再次造节促销。

淘宝网率先宣布,今年“双12”将向所有商家“零门槛”开放,不再统一设定商品的折扣率,传统卖货、折扣促销的方式将成过去式。淘宝网还将一改过去“货柜”的形象,变成一个“逛”的社区,全场分成几个主题馆,每个主题下以各个生活场景提供50多个标签会场,供消费者自由选择。

当当网宣称,将在12月12日进行2012年最后一轮大规模促销返利,涉及品类将包含图书、服装、母婴、家居等全品类;同程网推出“双12”促销专题页面,多个国内外旅游线路产品以折扣优惠示人……

京东也毫不示弱,将12月12日确立为“会员关爱日”,并推出天使送爱、幸运抽奖、服务升级、会员让利“四重大礼”。

看着各种促销活动,23岁的合肥市民小美担心,“双12”来了,钱包会不会再瘪下去?



制图:孙好

## 调查:6成市民不买账

昨天中午,记者就“双12”在合肥论坛发布投票帖。短短几个小时,就吸引600多人前来“凑热闹”。其中,13%的网友称随时做好“双12”的血拼准备;63%的网友明确表示不买账。后者中,32%的网友认为“双11”刚血拼过,“双12”不打算再买;27%的网友表示,不会特别考虑购买。

“不能再买了,‘双11’我网购花了3000多元,没钱啦。”26岁的合肥市民小董

明确表示不买。

而网购体验经历不好,也让29岁的小冯不再光顾网店。她说,“双11”期间,她网购了一款标价299元、活动价179元的毛呢短外套。后来发现,“双11”后这件衣服一直都卖169元。

采访中,不少市民因网购体验不好,拒绝“双12”再网购;13%的网友称“双11”就没网购,对活动不感冒;另有27%的人表示不缺啥,“有好的就买,买不买都成。”

见习记者 曾梅

## 安徽首届“中国铁建·国际城杯”金融机构“理财之星”评选复赛本周五开战 精英理财师为您分析生财之道

本周五,由中国铁建房地产集团合肥置业有限公司联合市场星报主办,新安房产网、星空社区协办的安徽首届“中国铁建·国际城杯”金融机构“理财之星”评选复赛,就将打响,将精选出28位优秀理财师。

## 全面评价 找出精英中的精英

进入复赛的28位优秀理财师,都拥有自己的经典理财案例。但经过复赛,仍要淘汰掉其中的18位。

复赛,将从我省金融机构、知名高校中邀请专家,作为本次赛事的评委。每位选手有5分钟表现时间。评分方面,形象20

分、语言表达10分、理财案例40分(演讲的形式)、回答评委提问30分。特别提醒的是,评委提问中,部分题目含中国铁建相关项目的内容。

复赛于12月14日下午14点进行,请选手13点50分之前,抵达比赛场地。复赛地点,设在北二环路四里河路交叉口东800米中国铁建售楼部二楼中铁会。

## 投资理财 全面分析项目特色

本次赛事的主办方,中国铁建房地产集团合肥置业有限公司,近期推出的大湖公馆项目,就是一项拥有综合优势、适合投

资的好项目。

物业方面,提供国际水准的管理服务。整个小区将全部是封闭式管理,配有窗磁、入侵感应装置等,一楼单元门是一卡通门禁系统,只有大湖公馆业主才可入内。电梯采用智能刷卡系统,只能到业主相对应楼层,一楼大堂设有24小时安保人员。

项目还倾力打造集休闲、运动为一体的坝下公园。公园西侧设置了篮球场、网球场和羽毛球场,东边设置了高尔夫练习场,再加上业主会所配有的室内游泳池、养生SPA水疗、健身房、棋牌室等。

记者 张华玮