

“疯狂”现象揭示年末投资热点

华润橡树湾九余三黄金旺铺遭疯抢

一种是交纳5万元的认筹金获得购买资格；一种是直接缴纳30万元锁定房号，这两种认筹商铺的方式，你会选择哪一种？在记者的随机采访中，大多数投资者都选择了5万元的认筹金方式。

然而，12月16日，在临泉路上，在华润橡树湾九余三新品解析会上，到场的百余名投资者，却争先恐后，拿出30万，期望直接锁定商铺房号。这看似“奇怪”和“疯狂”的现象，也揭示出了年末投资的热点。



年末是投资黄金期

无论是生意人，还是上班族，一到年末，手上的资金大多会变得充足。因为年末进入了企业的“回款”期，也进入了员工期待的年终福利发放期。如何分配手上的资金，如何把这些“闲钱”盘活，达到“以钱生钱”的效果？是每个人都会认真考虑的。

房贷族会想着提前还贷，但其实目前房贷利率较低，与其把资金套牢，不如做更有效的投资。而投资方面，目前股市低迷，银行理财产品的利率较低，分红型保险期限较长，黄金市场波动、上涨缓慢，该把目光投向哪呢？

很多人认为，在目前房地产行业管控限制条件较多的情况下，投资不动产颇有风险。但现实情况是，合肥住宅的价格一直在稳步上升，商铺、写字楼的售价租价，更是上涨惊人。

不少投资专家表示：“随着大合肥建设的推进，随着合肥社会经济的快速发展，商铺已成为合肥的投资热点。选择好项目，会给你带来惊喜的收益。”那究竟怎样的商铺项目，才是好项目呢？

商业洼地的无限潜力

就投资规律而言，地段是投资商铺应首要考虑的。有没有人气？未来有怎样的规划？配套设施如何？投资者都会重点考量。

在合肥，东南西北每一片区，似乎都已经有了自己的商业标志。北二环的明发商业广场，西南方的望潜商圈，更往南滨湖新城的打造，东大街建成后的东部新城改造

……合肥的商业布局真的已经很完善了吗？

当然不是，与望江路、潜山路齐名的北中环临泉路一带，就出现了商业真空。目前的商业布局，完全无法与其实际价值匹配。

临泉路周边近20个小区，人口粗略估算也有15万之多，再加上对北一环及二环附近的辐射，这一区域的消费人流量不会少于20万人。而即便算上北二环的明发

商业广场、北一环的新天地广场，这里的商业也无法与望潜板块相提并论。这里，急需大型商业综合体的人驻和带动。

华润进驻、万科进驻、红星美凯龙进驻……据记者从合肥市庐阳区招商区了解到的情况，万达集团、德国凯宾斯酒店集团，同样对这里颇感兴趣，这里将是重点打造的未来城市商业副中心。

难以置信的价格含金量

在同一地段的商铺挑选中，价格就成为关键。华润橡树湾九余三在公布价格之前，记者就对即将崛起的临泉路板块商铺做过调查。

就华润橡树湾附近而言，其往东稍北的望城公馆，商铺成交价为19300元/平米，北二环沿线中国铁建国际城商铺成交均价为23800元/平米，明发商业广场的商铺成交均价为16000元/平米。

如以地段离城市中心的距离为标准，在中环四条线上，潜山路新华国际广场商铺均价为32900元/平米，望江路大唐国际购物中心商铺均价为29000元/平米，铜陵路中天左岸商铺均价为21000元/平米。

而华润橡树湾九余三首推的25套商铺，价格仅仅是“12800元/平米”起，足见其性价比。据介绍，因为华润橡树湾住宅项目销售良好，此次年底推出的25套商铺，

主要目的是为了回馈广大消费者对华润一直以来的支持。

有诱惑力价格同时，认筹活动当天，现场举行了抽奖活动。一、二、三等奖分获20000元、15000元及10000元购铺代金券，所有到场的客户凭借兑奖卡皆可获得5000元购铺代金券。华润橡树湾销售人员表示：“这是年底的回馈价格，开年后会有更多商铺推出，到时，肯定不是这个价了。”

品牌价值的吸金大法

华润置地进驻合肥，是为了“改变一座城”而来。8年间，华润置地从大蜀山下起步，领衔望江路，“弄妆”东大街，舞动天鹅湖，每一步都踏实有力，给合肥消费者留下极为深刻的印象。

如今，华润又以最真挚的心，准备带领临泉路板块崛起。这次，他们的准备更加充分。临泉路板块缺乏学区，华润橡树湾筹建长二小及45中分校。这一来解决华

润橡树湾住户的子女上学问题，二来给了商铺用户更多信心保障，因为就投资而言，学校周边的商铺，都可以称之为“旺铺”。

除此之外，华润橡树湾九余三，以国内外高端商业区为蓝本，以前沿商业运作模式为基础，带着独栋商铺的稀缺新颖形式，配以自持型大型Living Mall（即五彩城），高端主题创意休闲街区，把“耕九余三”的城市生活理念播散在临泉路板块上，并辐

射整座城市。“五彩城”、“万象城”在全国范围内所创造的一个个商业神话，华润置地在望潜板块取得的巨大成功，都彰显着其品牌的魅力和价值。

黄金地段、惊人低价、品牌保障、新颖模式，这很好地解释了华润橡树湾九余三认筹的“怪现象”，也解释了为何其会成为年末投资者关注的焦点和热点。

张华玮

橡树湾
The nostalgia of the campus life
OAK BAY
梦想从未远离

九余三
ENLARGED ACCOMPANY
YOU TO ENJOY HERE!

12800元^起
火动全城

百组客户抢筹25席金铺，新品旺铺应市紧急加推

九余三，一环旁97-200㎡金铺全城首发认筹，仅25席掘金旺铺供不应求，新品应市紧急加推。
12800元/㎡起，预约火热“钱”景！

华润置地
品质给城市更多改变

6536 9999

项目地址：合肥市临泉路与肥西路交口向东50米（原建材一厂） 开发商：华润置地 世界500强华润旗下地产业务旗舰（HK1109）