

合肥土地市场今日“收官”

开发商买地可“分期付款”

星报讯(记者 任金如) 今日,合肥土地市场2012年度土地出让将顺利“收官”,4宗地块将在下午4点挂牌出让,分别是滨湖区BH2012-22、滨湖区BH2012-23、庐阳区N1218、庐江县37#地块,共62.69亩。

在即将出让的庐江县37#地块出让公告中,明确标明开发商可采取分期付款的方式缴纳土地出让金。该公告规定,“如采取分期付款方式,竞得人须在签订土地出让合同后1个月内,付至土地成交总价款的50%(含竞买保证金),6个月内付清余

款。竞得人在支付第二期及以后各期土地出让价款时,应按照第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。”

据了解,庐江县37#地块面积14.89亩,规划为商业服务业设施用地,竞买保证金2867万元。按照385万/亩的参考单价计算,该地块参考总价将达到5732.65万元。同时,该庐江地块385万/亩的参考地价,不仅是今年庐江出让地块中参考地价最高的,明显高于今年庐江125万/亩的平

均成交地价,也比合肥整个上半年230万/亩的成交单价高出155万。

时至年底,合肥土地市场再次出现分期付款方式,不少人猜测,这也许正是明年楼市政策松绑的一个信号。合肥土地出让金实行分期付款,并非首次出现,在2009年的《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》中,合肥市调整土地出让价款支付方式。根据意见,拟出让的经营性用地,可采取“一次性付款”或“分期付款”两种方式缴纳土地出让价款。

废旧节能灯可以回收啦

星报讯(记者 丁林) 市民再也不用为废旧节能灯怎么处理犯愁。记者昨日从省发改委获悉,浙江阳光照明集团股份有限公司近日开启了废旧节能灯回收和利用。

据了解,市民曾购买政府补贴的节能灯,只要灯管没有碎,均可以以0.5元的价格回收。回收的时间为本月1日到明年3月31日。

目前,在我省合肥、阜阳、淮南、黄山、宿州、蚌埠、滁州、马鞍山、六安均有回收点,其中合肥的两个回收点分别在临泉东路苹果嘉园2-902室以及徽州大道和环城南路交口。

合肥人一天“涮”掉40吨牛羊肉

星报讯(记者 董艳芬/文 李超钰/图) 12月19日上午,合肥周谷堆的畜禽肉交易区,市民李先生正在与卖羊肉的王老板砍价。“都进场来了,还要23元一斤,便宜点不行吗?”而对方则坚持这个价,他的解释是,今年的进价高了。

记者随后从周谷堆信息中心了解到,上周降雨降温天气以来,该市场里的牛羊肉每天交易量已达40吨左右,其中,羊肉批发价在23元/斤,而牛肉的批发价超过羊肉,达到24元/斤。“今年的牛羊肉价格普遍比去年贵。据统计,羊肉同比上涨了11%,牛肉涨幅更大,达到26%。”周谷堆信息中心信息员王萍告诉记者,如果没有极端雨雪天气到来,牛羊肉价格仍将保持现在的高位运行。

由于批发价格的上涨,农贸市场、超市肉类牛羊肉零售价格普遍上调。在省城三孝口七桂塘菜市,牛羊肉的零售价都已



涨到27元/斤,部分超市里,产自内蒙古的精品羊肉已卖到40元/斤。而迫于原

材料涨价压力,多家饭店牛羊肉火锅价格上调5~10元。

在国外 安徽造玩具很流行

星报讯(见习记者 曾梅) 据海关统计,今年1~10月,我省玩具出口1.1亿美元,比去年同期增长5.7%。

“别看这小小的5.7%,它的分量可不轻呢!”合肥海关相关工作人员告诉记者,近年来,全球经济形势不稳定,市场需求低迷,在很大程度上影响我国产品出口。此外,原材料成本上升以及人民币升值所带来的出口竞争力下降,也成了出口企业的难题。

“而对于玩具出口企业来说,还有一个更为特殊的难题,就是国际玩具标准不断上调,致使国内玩具企业出口难度日渐加大。”他告诉记者,在此期间,不乏很多原本形势很好的企业纷纷减产甚至破产。

然而,尽管形势不容乐观,但我省玩具出口企业却出现了逆势上扬的态势。

小伙选号“移花接木”中624万大奖

12月13日,两位神秘的小伙子现身青岛市福彩中心兑奖处,其中谭先生(化姓)便是“双色球”第2012145期1金1银共624万余元大奖的“主人”,他那中奖号码竟是通过“移花接木”的方式顺道买的!

恐“隔墙有耳”不敢问路

一进兑奖处,还没等工作人员开口,谭先生就先发话了:“你们一定要替我保密啊!”听了谭先生的话,兑奖处工作人员耐心地向他介绍了福彩大奖的兑奖流程和相关规定。听完,谭先生这才长长地舒了一口气,说:“不瞒你们说,刚才在路上,我们生怕‘隔墙有耳’,都不敢问路呢!”

“移花接木”选出中奖号

当谈到当期中奖号码时,淡定的谭先生一反常态,滔滔不绝地讲述起他采用“移花接木”的办法中得大奖的过程。原来,谭先生每次购买“双色球”都是根据“七乐彩”近期的走势选取投注号码。有时选上5注单式号,有时投注1注复式号,投注方式从不固定。中奖那期摇奖前,他下班路过即墨阳光城对面黄河三路的福彩37025915投注站,便走进采用“移花接木”的老办法,选了1注7+2的全复式号码。就是这注顺道买来的号码,为谭先生带来了624万巨奖。

“撇”妻携友申报巨奖

据谭先生介绍,与他一同来领奖的是他多年的好友。“中奖后,我第一时间就跟我媳妇儿讲了,她很激动。本来我打算和她一起来领奖,但女儿刚满月,还需要照顾,她脱不开身。可我一个人来领奖,媳妇儿又不放心,我就叫上我的好兄弟一起来了。”听了谭先生的话,坐在一旁一直缄口不言的朋友也忍不住感慨:“听说谭哥中了这么大的奖,我打心底里替他高兴!想到我有一个这么信任自己的好兄弟,我就更开心啦!”

钟才



中奖故事

边做生意边玩彩 小老板揽10万3D大奖

位于滁州市定远县迎宾东路加油站对面的34094052号站点,中出3D玩法2012319期单选100注,奖金共计10万元。

据彩站站主介绍,中奖彩民刘先生(化姓)是浙江人,在定远县做生意,因长期在迎宾东路34094052号站点买彩票,和站主关系很好,所以他存了一笔钱在彩站,每次要买彩票了就通过短信把号码发给站主让站主代打。

11月21日晚彩民刘先生得知中了3D单选奖金10万元,就兴奋地去站主拿票,第二天起了个大早便赶到滁州市福彩中心兑了奖。

刘先生说,他平时也中过不少小奖,这次中得10万元是他中的第一个大奖。拿到了奖金,刘先生自信地说,相信自己一定能再在定远县再中一次大奖!

沈富 记者 周德胤

双色球一周分析

红球看小号表现 蓝球防两头号码

一周回顾。双色球上三期,第146期开出01、05、07、13、29、32蓝球号13;第147期开出02、12、15、23、24、32蓝球号09;第148期开出03、06、11、17、21、31蓝球号07。其主要特征是:和数值分别是87;108;89;奇偶比分别是5:1,2:4,5:1;大小比分别是2:4,3:3,3:3;冷热比分别是0:6,3:3,4:2;个位大小比分别是3:3,1:5,2:4。重号方面,146期开出重号1个05;147期开出重号1个32;148期未有重号开出。本周具体走势预测如下。

大小方面:综合上三期,红球大数开出个数8枚,红球小数个数开出10枚。本周大数应该在9到10枚之上,预计红球大数依然

会多开,具体看好17、21、26、31、30、33。

奇偶方面:综合上三期红球奇数开出12枚,红球偶数开出6枚。偶数个数本周将大幅回升,应在9到10枚。综合考虑,本周需特别防范偶数强烈开出,本人看好红球偶数是:10、16、24、28、30。

和值方面:上周第146期和值87,第147期和值108,第148期和值89。本周继续趋向大和值。上一周和值幅度总体来说偏差比较小,本周可能迎来大幅回升。综合考虑下周和值再走中大的可能性较大,关注75~140区间。

跨度方面:上三期跨度分别开出31、

30、28。而红球多集中在一三区开出,存在过热情况。从历史数据上来看,本期跨度预计在25到29之间开出。

蓝球方面:上三期蓝球分别开出13、09、07,从上周蓝球开出情况来看,本周需要重点关注蓝球中号。从近期蓝球走势分析来看,本期继续关注07的左右蓝球开出。

下周综合推荐。精选红球15码:01、03、06、08、09、10、14、16、18、19、21、27、29、31、33。

蓝球:01、03、04、13、15、16。

特邀专家 骏宝