

评论

“限购令”的“接力棒” 应交给房产税

吴睿镐

“限购令”的生命周期延长,并非意味着其肌体健康,没有任何病灶。“限购令”是穷尽一切调控手段下的无奈之举,不得已而为之。可以预见的是,在没有找到合适政策“替身”之前,“限购令”也许会被无限期延长下去。

我觉得,综合国内房地产调控以及房地产市场走势,替代“限购令”最好路径是全面推行房产税。房产税的实施,既有利于地方政府摆脱土地财政的高度依赖,形成正常稳定的地方财源,也会使调控长期化和常态化,不像“限购令”那样,只是应急举措,早晚都会退出。

更为重要的是,用房产税来当“替代品”,是对购房者个人消费权利的尊重。虽然“限购令”能起到一定抑制房价的功效,但是通过资格设限,来控制购房者需求的数量,显得不太人性化。而倘若使用房产税这一“利剑”,则是赋予了购房者个人选择权,购房者完全依据自身的情况,去购置合适类型的房产。

可以肯定的是,“限购令”的“接力棒”交给房产税,已是大势所趋。无论是国家层面,包括财政权威官员,对房产税推行频繁表态,以及上海和重庆两地房地产税试点的推行,还是最近住建部正在继续架构城镇个人住房信息系统,无一例外地表明了国家正在为全国推行房产税,作前期准备工作,只不过,普通老百姓则期盼这一天能早些到来。

委加强自身作风建设十项规定》有关,还与中央有关方面强调的“八项规定”有关,并不排除时下茅台股价的大幅下跌是被“十项规定”、“八项规定”给“吓怕了”,但这个“吓怕了”、“吓跌了”的背后,何尝不正说明茅台酒之前被用于公款消费的“疯狂”呢?

时评

茅台股价大跌是个“好兆头”

毕晓哲

白酒类或茅台类高档酒类,消费越低迷,越有助于资源节约,也越能说明市场消费者的理性,尤其是普通人根本“喝不起”的高档酒股价低迷,更多的让人从这一迹象中看到了理性消费的回归。茅台股价大跌,表面上与报道中提到的中央军委印发《中央军委

日前,中央军委要求在接待工作中不安排豪华宴请、不喝酒等。受此影响,一个交易日内,贵州茅台蒸发的流通市值便高达125亿元。(12月25日今晚网)

非常道

“这也是没办法。前面上厕所的人太多了,队伍经常排到楼梯口,会影响生意。”

突感尿急,慌忙来到厕所,却发现要输密码才能进去。近日,在湖南长沙市韭菜园附近工作的王小姐就碰上了这尴尬事。一直给他们方便的银华大酒店,居然设置了“加密厕所”,这让她很不解。

“为什么受伤的总是孩子?”

12月18日至24日,在公安部直接部署指挥下,福建、云南、四川、安徽等9省公安机关统一行动,摧毁9个特大拐卖儿童犯罪团伙。令人震惊的是,参与倒买倒卖的还有村干部等,王某在福建安溪县当了9年的妇女主任、计生干部,倒卖了4名婴儿。

微评论

“突击花钱”攀比 何不见贤思齐?

钱兆成

财政部公布数据显示,12月份将有约1.9万亿元的预算资金待支。对此,财政部官员白景明表示,虽然2012年年底财政支出规模较大,但并不违反预算管理的规定,“突击花钱”这种现象不仅发生在中国,日本也是如此。(12月25日《中国经济周刊》)

日本是否年终突击花钱是另外一个话题,涉及到日本国内的内政问题。而谈到突击花钱问题,香港特别行政区早有先进经验。香港政府是否会存在“突击花钱”的问题?港府发言人曾回应表示,鼓励各部门严格控制开支、节用得宜,未用尽的余款会拨入下一个财政年度的开支限额。而在香港审计署看来,乱花钱、开支无效益,才会影响明年的拨款。

论证突击花钱有理是一种比差逻辑,与日本接轨,这更是舍近求远。与其进行使用比差逻辑,不如见贤思齐。香港特别行政区的做法恰恰掐住了“突击花钱”的七寸。一些部门为何突击花钱,原因很简单,从自己部门利益的角度出发,当年能花得多,来年才能拿得更多,突击花钱完全是为来年预算的丰裕打基础。在这种制度模式下,节约显然不是一种美德,节约预算得到的是贬低而不是褒奖,谁还会不突击花钱呢?

公众的呼声在每逢年底时才会密集出现在各大媒体之上,财政部严防死守的态度在岁尾才会摆出来,这本身就是一种很荒诞的现象,也暗含着荒诞的逻辑,比差逻辑不过是一贯荒诞逻辑的分支罢了。



美的全直流变频ECO节能技术通过专家鉴定
开创“一晚1度电”节能新时代

“一晚1度电”变频节能新标杆
中科院院士领衔专家组权威鉴定

一晚1度电^{*} 省电看得见

美的全直流变频空调新年好礼惠万家

活动时间: 12月22日-1月3日
活动地址: 美的专卖店、美的空调各专柜

一晚1度电, 真的吗?

- 1、美的全直流, 一晚1度电, 国家发明专利技术, 专利受理号: 201210236422.X, 行业独家拥有。
- 2、中科院院士陶文铨领衔的7位权威专家, 一致认为美的首创的“ECO节能关键技术”攻克空调领域的多项世界性制冷难题, 处于国际领先水平。

备注 (*): 数据源于国家权威机构检测结果, 以26KB (1) 型为例, 不同机型耗电量有差异, 其中“一晚”是指8小时睡眠时间, 使用ECO节能运行模式。



中科院院士陶文铨为美的家用空调事业部总裁吴文新颁发“国际领先”荣誉证书



12月6日,美的全直流变频空调ECO节能技术,被以中科院院士领衔的专家组一致鉴定为“国际领先”,该技术鉴定结果为最高级别,开创“一晚1度电”节能新时代。

“美的全直流, 一晚1度电”是指:
有冷量输出、有降温效果前提下的一晚1度电。

5分钟暖气温度达50℃, 超高制热量



- ECO节能运行模式
- 20W超低功率运行
- ±0.1℃恒温精控
- 0.1HZ超低频率运行
- 0.1W超低耗电待机
- 室内送风无级调节