

住建部：坚定不移地搞好房地产市场调控

## 楼市明年继续实行限购措施

据新华社电

近期房地产市场量价齐升的势头明显。2013年，房地产市场调控政策是否有新的调整，是社会关注的焦点。25日举行的全国住房城乡建设工作会议传递出明确信号，明年将继续坚定不移地搞好房地产市场调控。

### 明年继续实行限购措施

此前召开的中央经济工作会议在部署2013年工作时，明确提出“房地产市场调控不动摇”。

住房城乡建设部部长姜伟新说：“明年要继续坚定不移地搞好房地产市场调控，首先要继续贯彻落实好既有调控政策。”

限购措施，因其强烈的行政色彩，自实施以来饱受争议，但是其发挥的效应却不容小觑。限购政策是否退出、何时退出一直是市场热点话题。面对来自全国各地的住房城乡建设厅厅长和有关地市的政府负责人，姜伟新在工作会议上明确表示：

“我再次强调，商品住房限购政策要继续实施。凡是放松调控致使房价过快上涨的城市，我们将继续采取措施并会同监察部对其进行约谈直至问责。”

### 坚决抑制投资性购房需求

除了继续发挥限购政策效应以外，明年还要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策。姜伟新表示，一方面要坚决抑制投机投资性住房需求，另一方面要支持合理自住和改善性需求。

对于社会瞩目的房产税，姜伟新表示：“我们将配合有关部门继续加快推进房产税改革试点扩大工作。”

房地产市场牵扯各方利益，“炒作”从未远离楼市。继续强化市场监管，是调控不可或缺的一环。姜伟新说：“明年继续在市场准入、销售、租赁、估价等环节强化监督，加强预售监管，加强房地产领域诚信体系建设。”

受各种因素影响，房地产市场形势瞬息万变。住房城乡建设部表示，2013年要密切监测市场形势，会同有关部门及时发

布有关信息，进一步完善房地产市场预警预报系统，做好政策储备。

### 推进个人住房信息系统建设

作为房地产调控的技术支撑，明年将继续推进城镇个人住房信息系统建设。

值得关注的是，在楼市调控的关键时刻，如果不能合理地引导市场预期，将不利于巩固来之不易的调控成果。住房城乡建设部要求，明年各地要继续“编制和实施好住房发展和建设规划，引导和稳定社会预期”。另外，保持稳定的土地供应，加快中小套型普通商品住房供应，依然是未来调控的主要内容。

尽管限购政策不退出，但是建立市场化手段为主的调控政策体系还是得到共识。姜伟新认为，这是明年要下气力研究的一个重要问题。他明确表示：“明年要配合有关部门加快研究以财税金融等经济法律手段为主的房地产市场调控长效机制，构建符合我国国情、系统配套、科学有效、稳定可预期的房地产市场调控政策体系。”

## 日拦截我海监飞机 中方提出严正交涉

据新华社电 外交部发言人华春莹25日在例行记者会上表示，中方对日本出动航空自卫队飞机拦截中国海监飞机高度关注和警惕，已对日方提出严正交涉。

有记者问：22日日本航空自卫队再次出动F-15战机拦截一架“目标指向钓鱼岛”的中国海监飞机。中方对此有何评论？

华春莹说，记者所提到的中国海监飞机飞行系一直以来在东海海域上空进行的例行巡航。华春莹表示，中方对日方出动航空自卫队飞机高度关注和警惕，已对日方提出严正交涉。中方将对日方意图保持密切关注。

## 山西省公安厅辟谣 “李亚力自杀”系谣言

据中新社电 近日，互联网传出被停职检查的山西省公安厅副厅长、太原市公安局局长李亚力于24日下午自杀身亡的消息。25日上午，山西省公安厅官方微博对此回应称，李亚力自杀消息系谣言，被停职接受调查的李亚力因病目前仍在医院住院治疗。

据了解，24日，网名“张发财”的网友发布微博称，“据内部消息人士透露，原山西省公安厅副厅长、太原市公安局局长李亚力24日下午自杀身亡。此前，李亚力因涉嫌滥用职权包庇其子醉驾殴打执法交警而被停止职务并接受调查，此后又传出李氏卖官过百并与富商有染。另据透露，其糖尿病等多病缠身，停职后自杀前在太原某医院治疗。”

## 包养二奶并超生属实 湛江副秘书长被免职

据《羊城晚报》报道 24日深夜，广东湛江市纪委通过其官方微博通报“网曝副秘书长包养二奶并超生”的调查结果：就群众关于“湛江市政府副秘书长邓文高包养二奶超生”的举报情况，湛江市纪委新闻发言人说，经调查，群众举报基本属实。经湛江市纪委会研究决定并报湛江市委同意，免去邓文高一切职务并对其立案调查。

21日，记者曾亲赴邓文高被曝“包养二奶”的居住地“百合花园合顺轩”实地探访，但其房门紧闭。当时邓声称自己出差在外，且否认有“包养”之事。此事自20日19时在网被首度曝光，到邓被纪委调查免职，刚好经历了100小时。不少网友对湛江纪委的查处速度和力度大为赞赏，表示“效率很高”。

## 男子徒手抢运钞车 5秒被制服

“南桥有人抢银行。”24日下午2点48分四川绵阳网友发微博称。从微博中的图片可以看到，一名男子躺在地上，两名押运人员用枪指着。看模样，男子近20岁。“南桥一银行有人抢运钞车，押运员已将其制服。”2分钟后，绵阳涪城区城厢派出所民警赶到现场将该男子带回派出所做笔录。



犯罪嫌疑人肖某被当场制服

记者前往了解调查时，肖某还在做笔录，他对犯罪事实供认不讳。

### 徒手抢运钞车 5秒被制服

24日下午2点45分左右，绵阳市城区南河路某银行储蓄点一切如常。正当绵阳市保安服务公司4名武装押运人员执行押运任务，将装满现金的钞箱从储蓄点提出大厅，转移至运钞车的一刻，令人目瞪口呆的一幕发生了。事发时，一名押运员站在运钞车旁警戒，一名押运员站在银行门口警戒，两名押运员进入银行内负责转运当日储蓄的现钞，武装押运过程戒备森严。当两名押运员手

提铁箱走出银行的一瞬间，肖某突然扑向手提铁箱的押运员，企图抢走铁箱内的钱。

“当时感觉很吃惊。”押运人员说，就觉得手中一沉，下意识攥紧了手里的钞箱。就是一瞬间，其他三名呈“品字形”队列的押运人员迅速反应。手提铁箱的押运员立马牢牢护住铁箱，接着一脚把肖某踢开，围观的群众也上前帮忙。“从押运员反应过来有人抢钱到把肖某制服，最多只有5秒的时间。”民警介绍。

目前，犯罪嫌疑人肖某已被刑事拘留，案件还在进一步调查中。

综合《华西都市报》报道

### 作案头一天在城里踩点

据民警介绍，作案男子是绵阳游仙区中兴镇人，今年22岁，姓肖，实施抢劫时手里没有任何武器。“他是正常人，在做笔录的过程中头脑很清醒，说话条理也清晰。”

据肖某交代，23日，他到绵阳城中踩点，在城中逛，寻找适合实施抢劫的银行。肖某没有工作，警方猜测他作案的动机就是想要钱。他想趁押运员一时疏忽把钱抢走。

民警介绍，这种案件在绵阳还是第一次发生。而且属于重罪，要被刑拘。

## 中国轻工业联合会发布

# 美的全直流ECO节能科技“国际领先”

12月6日，在中国轻工业联合会的组织下，美的全直流变频空调ECO节能关键技术及应用项目被权威专家组一致鉴定为“国际领先”水平。

### 国际领先 代表行业最高技术水平

此次鉴定主办单位——中国轻工业联合会副会长杨大行表示，全直流作为目前空调行业最先进的变频控制技术，代表着当前空调行业技术领域的节能水平，美的

空调通过全直流变频ECO节能技术，实现了“一晚1度电”的超级节能效果，完成了对消费者需求的切实把握，也将空调行业的节能水平推升到新的高度，有力支持了国家节能减排事业。

美的家用空调事业部总裁吴文新表示，作为当前变频空调“整机能效水平”和“变频精确控制”两个技术方向都达到顶尖水平之后深度结合的结晶，美的空调“一晚

1度电”ECO节能科技实现了国家产业政策、企业发展方向和消费者需求的完美融合，成为中国变频空调技术发展史上的一个新标杆。

### 市场热捧 高居畅销型号榜

美的“一晚1度电”全直流变频空调自10月正式上市销售后，受到了市场和消费者的高度认可和青睐。来自权威市场调研机构中怡康的数据显示：美的“一晚1度电”

空调上市仅一个月就高居2级以上能效变频空调畅销榜的前三名。

同时美的高调宣布，将在本月底就将有凡帝罗、丽弧、彩弧等3大系列8个型号全新“一晚1度电”ECO节能科技系列产品推向市场，届时美的“一晚1度电”ECO节能科技的整体产品阵容将扩充至8大系列18个型号，实现各个消费档次和各种差异化需求市场的全面覆盖。