

下周四,听皖企老总们“说故事”

听他们聊经济,学他们在挫败后如何崛起

星报讯(记者 丁林) 皖企老总们是怎样一步步由“小兵”变身成“掌门人”的?成功的背后又有着哪些辛酸往事?不要着急,下周四,来自全省各条战线上的300多名优秀企业总裁将聚首合肥。他们在谈论过去一年经济热点事件的同时,也将“集体”回顾各自成功道路上的辛酸与喜悦。

企业之间需要竞争,也需要沟通与交流。为了更好地搭建我省企业界之间交流的平台,由《市场星报》联合安徽省企业家联合会、安徽国际徽商

交流协会、安徽女企业家协会共同主办的“新纪元 新希望——2013年安徽企业总裁新春联谊会”将在1月10日正式开启。

这是一次学习交流的盛会,也是资源共享、相互助力与合作共赢的盛会。

安徽省企业家联合会是由企业、企业家(雇主)和企业组织、经济理论界、科研院所的学者专家及新闻工作者联合组成的经济类社团组织,是全省经济界规模和影响力最大、联合企

业最广泛的社团组织;安徽省女企业家协会始建于1989年,是经省民政厅登记,具有社团法人资格的全省性社团组织,是中国女企业家协会的团体会员和安徽省企业联合会、安徽省企业家联合会发起单位之一,主管单位是安徽省妇女联合会,目前协会汇聚了一批成功的女企业经营人才。

当天的联谊会上,您不仅可以聆听诸多皖企名家聊经济,亦可学习他们如何在挫败后再起。大会合作热线:0551-65223791。

微言堂

@杨红旭

上海易居房地产研究院副院长



投资商铺远比住宅复杂。住宅涨跌看大势,忽视租金回报率。商铺一定得看租金收益,能够租出去、租出好价的商铺,才值得投资!市区街铺让人放心,郊区商铺小心,专业市场当心!

@张颐武

北京大学中文系教授 博士生导师



年轻时容易一厢情愿,总幻想不用干活对立面就按你的方法行事,你可以春风得意马蹄疾过把瘾,必然幻灭。一你没用,无本领无能力无预见,无钱无人就会空喊,从来说得就没准过,谁会把你当回事呢?二人家过得比你不好,不用你帮忙各方关系比你多,凭什么讨好你?(人家)不理你也无所谓。古语说:“人贵有自知之明。”

@正和岛标准

正和岛官方微博



诺贝尔幼时成绩总是第二,第一是柏济。有次柏济病休,他有机会得第一,却将上课笔记寄给柏济,期末柏济还是第一。他长大成为化学家和巨富,将所有财产捐出设立诺贝尔奖。世界只知诺贝尔,鲜知柏济。成功绝非只靠一时聪明才智,更重要的是看你的心胸气度。

曾两次遭遇退市,现830万/亩“身价”寻买主 合肥蜀山“昔日地王”再上市

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从合肥市国土资源局获悉,昔日蜀山区退地地王将于1月26日第三次上市拍卖,经历第二次未达底价而流拍的昔日地王,“抬高身价”后再次上市备受关注。

2011年1月6日,该地块被命名为W1005地块,第一次上市拍卖,当时正赶上合肥土地市场的高峰期。位于蜀山区黄金地段、拥有两个轨道交通交换站的W1005地块,最终经过30分钟、92轮的加价,安徽义福房地产以1420万元/亩拿下这块地,总价约为5.9亿元,成为当时“地王”。

但未曾料想,2011年11月2日,合肥土地市场网发布公告称,收回当年出让的第一宗单价高达1420万元/亩的蜀山区W1005地块,原因是地块竞得者一直未与合肥市国土资源局签订地块出让合同。2012年8月9日,W1005地块又被命名为W1202地块,再次上市拍卖,当天最后报价822万元/亩,却因未达底价而流拍。

2013年1月26日,W1202地块又将命名为W1301地块,第三次上市拍卖,不过竞买条件与前两次有所差别。在保持容积率3不变的情况下,提高了参考地价和竞买保证金水平。

参考地价由之前的510万/亩提高至830万/亩,超过第二次流拍的822万/亩最终报价。同时,竞买保证金也由之前的5000万元提高至7000万元。

“地铁线规划的逐步落实,加上近期楼市的回暖,W1301地块的顺利出让还是可以期待的。”不少业内人士表示,由于提高了参考地价,像第二次因未达底价而流拍的可能性较小。2012年8月9日拍卖现场中最终报价822万/亩的竞买人表示,还将参与下次的竞拍,此前传言,万科、恒盛、淮矿、新华等大牌房企也有意该地块。

北京大学副校长海闻昨在合肥开讲 城镇化是未来经济增长最大潜力

星报讯(记者 丁林) “未来中国经济增长靠什么?城镇化。城镇化是未来经济增长的最大潜力……”在昨天召开的2013安徽民营经济发展与管理论坛上,北京大学副校长、北大汇丰商学院院长海闻就今后中国经济增长与社会发展等一系列问题,为众多安徽民营企业进行了详细解读。

海闻说,经济的增长一般分为四个阶段,即寻求生存阶段、经济起飞阶段、满足物质生活阶段和追求生活质量阶段。对此,他分析,与发达国家相比,我国目前的工业化已完成三分之二,全部完成仍需10年左右时间,但城镇化相比之下就显得滞后。“工业化和城镇化都没有完成,决定了中国目前仍处于经济

起飞阶段。”海闻表示,未来一段时间,城镇化将是我国经济增长的最大潜力。

本次论坛以“创新、发展、服务、责任”为主题,通过政策解读、专家演讲等形式,共同探讨了民营企业所面临的困难和寻求解决的方案。在昨天的论坛现场,400多名省内民营企业界也纷纷“聚首”,共商民企发展大计。

国际大牌化妆品掀起涨价潮

星报讯(记者 张华玮) 2月16日是王女士的生日,其男友张先生昨日便把生日礼物准备好了,是迪奥一款随身携带装的香水,目前在合肥银泰百货的价格是980元。

2月中旬的生日,为什么1月初就买礼物呢?张先生介绍说,国际品牌的这些化妆品很快就将提价,并且幅度不小。

昨日,记者走访百大CBD、银泰百货长江路店、步行街百盛购物中心、百大鼓楼名品中心时发现,虽然目前国际一线品牌化妆品涨价的并不多,但在美容顾问介绍和导购时,她们都会指出:“很快就将涨价,并且幅度很大。”

百盛贝玲妃的面霜、猪油膏和蒲公英蜜粉等,已经有小幅价格调整。但这只是涨价的前奏。银泰香奈儿专柜的美容顾问表示,虽然目前各产品价格并未变动,但她们已经接到提价通知,本月内部分产品就会提价,彩妆系列将提价20元至30元不等,涨幅

为5%;香水系列则提价60元至70元不等,涨幅为7%。

银泰迪奥专柜的美容顾问更直言:“这一轮涨价会很猛!肯定会在5%以上,差不多10%的样子。我们2月份就会上调价格。”事实上,2012年4月,迪奥已经把价格提高了约5%,仅仅9个月时间,其将再度提价。百大鼓楼SK-II的美容顾问表示,该品牌80%的产品都将涨价,其中以老产品居多,最高涨幅达30%。

另外,兰蔻、碧欧泉、阿玛尼、雅诗兰黛等品牌化妆品专柜工作人员说,虽然目前尚未接到提价通知,但考虑到一线大牌的普遍涨价趋势,不排除跟风上涨的可能性。

长期使用国际一线品牌化妆品的程小姐告诉记者,她的化妆品多从网上代购,一套下来,最多能比从商场里买便宜七八百元。但代购也告诉她,最迟2月份,国际一线品牌的化妆品就会涨价,涨幅从5%至30%不等。

颍上县国有建设用地使用权 拍卖公告

颍国土资拍字[2013]01号

经颍上县人民政府批准,颍上县国土资源局、安徽盛佳拍卖有限责任公司将采用有保留价增价拍卖的方式拍卖三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

编号	土地位置	面积㎡	用途	规划指标			出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)		加价幅度(万元)
				容积率	绿地率	建设密度			竞买保证金	标的租金保证金	
2012-23	颍上县红庙镇平安城北侧	1226(1.839亩)	住宅兼商业	不大于1.8	不小于25%	不大于35%	住宅70年商业40年	72	30	4	1
2012-24	颍上县双墩镇南红庙东侧	821.7(1.2326亩)	住宅兼商业	不大于1.8	不小于25%	不大于35%	住宅70年商业40年	52	20	3	1
2012-25	颍上县城北新区南段西侧	420(0.623亩)	商业	不大于2.55	不小于10%	不大于60%	40年	140	140	8	5

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让方式:本次国有建设用地使用权拍卖按照价高者得原则确定竞得人。

四、拍卖的时间、地点:2013年1月25日(星期五)上午10:00时在合肥市阜阳路191号政通大厦7楼安徽盛佳拍卖公司大厅。

五、注意事项:有意竞买者请于2013年1月24日下午4时前将竞买保证金打入颍上县国土资源局指定账户(收款单位:颍上县非税收入汇缴结算户;开户行:徽商银行阜阳颍上支行;账号:2080801021000015188),同时将标的佣金保证金打入我公司指定账户(收款单位:安徽盛佳拍卖有限责任公司;开户行:建行合肥濉溪路支行;账号:34001463808053008116),并携带相关证件(单位

颍上县国土资源局 安徽盛佳拍卖有限责任公司 二〇一三年一月六日