

# 城隍庙改造或在3月份启动

## 延续“古典韵味”，未来将成城市休闲商务中心

1月8日晚，城隍庙千余商户在合肥天鹅湖大酒店欢聚一堂，因为再过几个月，他们就将告别城隍庙，迁至有着近20年历史的长江批发市场。对于这次整体搬迁，商户们最关注的是，搬过去以后生意会不会受到影响，环境是否有所改善，配套设施是否齐全，服务是否能跟得上……而对于市民们来说，最期待的是，改造后的城隍庙将是个啥模样，是怎样的定位。

带着商户和市民关心的一系列问题，昨日记者进行了深入采访。

### 新城隍庙将突出古典韵味

“规划设计需要一个反复研讨和修正的过程，不到最后一步都不能确定新城隍庙最终会是什么‘脸型’。”在昨日接受记者采访时，城隍庙改造相关负责人显得无比慎重。

他告诉记者，虽然城隍庙改造还有一些细节仍在优化之中，但是框架已经基本敲定。根据最新相关会议的讨论内容，将继续沿袭“全国第一个徽州古建筑式小商品批发市场”的形态，未来新城隍庙将尤

其突出古典韵味。

“城隍庙之所以能够成为合肥的一张名片，其古典的风格加上历史沉淀是重要关键所在，这承载了很多人的记忆。如果在新城隍庙的改造中摒弃了这一精髓，那么还不如另寻他地新建一个项目呢。”对于市民的担心，这位负责人明确表示，新城隍庙将以低层建筑群统领风格，并大面积运用高识别度的徽派建筑元素。

### 打造成城市休闲商务中心

在延续“古装”风格的同时，新城隍庙并不是单一的“仿古”，特别是在未来城市空间利用与商业业态上，将吸收更多的现代和时尚元素，新城隍庙将打造成城市休闲商务中心。

根据初步的设计，改造后的城隍庙将呈现传统的街巷空间井字格，而且不同区域有不同的业态模式。三条平行

的主轴清晰明确：西边，靠近蒙城路的主轴为文轩轴，主要发展文化产业；中轴上有很多上世纪80年代的建筑，依此构建古韵轴；与之平行的第三条主轴则打造成市井轴，以餐饮为主，呈现市井百态。

城隍庙改造还将结合未来合肥城市地铁2号线和5号线预留出入口。

### 今年3月份启动可能性极大

究竟城隍庙的改造何时启动？带着市民们关注的话题，昨日记者进行了“深挖”。据消息人士透露，虽然时间没有具体敲定，但是今年3月份的可能性极大，而且甚至有可能在正月十五之后就启动有关前期准备工作。

这次城隍庙整体搬迁商户约1400户，主要是庐阳宫(服装)、小商品世界、九狮楼(鞋类)，再过几个月就要搬迁了，

那么，商户们在长江批发市场的新商铺改造的怎么样了？是一个怎样的布局呢？为此，记者进行了探访。

昨日上午9:00，记者来到长江批发市场一期，这里是城隍庙商户们即将落户的新家。在现场记者看到，从一楼到三楼，工人们都正在紧锣密鼓地施工，一个个商铺已现雏形，每个商铺都很宽敞明亮，每排铺面之间还有一条很宽的通道。

### 商户们的“新家”，春节前后完工

据长江批发市场相关负责人介绍，目前工期已经过半，在春节前后能够完工，完全可以确保商户们顺利入驻。

在采访中记者了解到，新铺面主要集中在长江批发市场一期的一楼、二楼和三楼，总商业面积约5万平方米。

长江批发市场相关负责人在接受记者采访时说，整个长江批发市场总共有90多万平方米商业铺面，其中一期10万多平方米，这次城隍庙商户入驻的商业区约5万平方米。具体分布为，

一楼是鞋类；二楼是庐阳宫服装类；三楼是小商品世界。

“基本每个铺面都在20个平方米左右，部分因抗震柱、承重梁等客观原因，面积可能会相对小一些。”该负责人称，批发市场的硬件设施都比较齐全。商户们不用担心物流、仓储等问题，市场上每层楼都有专门客、货电梯，商户的搬运会很方便；另外，楼下就是物流门市，商户只要把货物托运到楼下便能运到全国各地。

### 商户：最担心的是客源会不会流失

“我们支持改造，这里线路老化很严重，担心会发生火灾，城隍庙自身环境太差。”在采访中，位于庐阳宫三楼经营服装生意的老板张女士说，这里路面窄、没地方停车、经常堵得一塌糊涂。九狮楼做鞋类生意的戴先生说：他在长江批发市场和世纪天乐

各交了一万块钱的预付金，也都去实地考察过。“那边环境比这里好，长江批发市场物流方便。”

“虽然我们是抱团搬迁、整体入驻，对经营不会造成很大的影响，但心里还是有很大担心。”客源的流失问题还是商户们比较担心的。

### 市民：更关心的是城隍庙未来规划

“我就是城隍庙这一带长大的，上学时经常和朋友们去小商品世界从一楼逛到顶楼，一逛就3小时。”省城市民武小姐告诉记者，担心以后搬迁到其他地方太远，买东西不方便。

而与担心买东西不方便的市民

来说，在采访中，更多的市民则比较关心城隍庙未来的规划。“这里毕竟曾经繁荣过，曾是合肥的地标之一，代表着合肥经济的发展动向。所以希望能够有新的面貌，让城隍庙的风采能够再次展现。”

### 专家：未来的城隍庙要有自己的特色

随着省城众多新兴商业综合体的崛起，老商圈改造已“势在必行”，而如何结合自身特色，利用周边环境重新打造城隍庙成为关注的焦点。在安徽省社会科学院经济研究所助理研究员秦柳看来，当前，老商圈普遍存在的问题在于管理不规范，配套设施不完善，功能单一等问题。

秦柳认为，城隍庙应结合徽州特色，加强文化建设，区别于省城崛起的商圈，不走一贯的常态化老路。不要改造后，变成一个没有人愿意去的地方。“许多城市都有城隍庙，在上海有、在南京有，找出自己的特色加以弘扬和发掘，才能让人印象深刻。”

记者 徐涛 王玮伟 李尚辉

未来是啥模样？

改造何日启动？

他们最关心啥？

中国平安 PINGAN 4008 000 000 专业 让生活更简单

1月-2月到期末投保私家车主

**平安直销车险**

无须投保 来电询价就送 **燃油宝**

(赠送礼品以实物为准)

礼品介绍：  
 减少发动机过运行的摩擦，保护及延长发动机寿命  
 提高燃油经济性，经常使用可降低油耗  
 加强清洗发动机，提升车辆动力  
 减少温室气体排放  
 产品安全可用于任何汽油类车辆

新年新style, 抢礼赠电话!

快快来电 抢礼品吧: **4008 000 000** 转1号键

活动地区: 安徽地区  
 活动有效期: 2013年1月1日至3月31日

全国服务热线: 95511 全国电话报价: 4008-000-000 网络自主报价: 4008 000 000 .com

**合家福 JOYMART** 安徽省著名商标

金蛇献瑞，福满万家！  
 2013年元月12日合家福年货节盛大开幕啦！欢迎广大消费者朋友们前来合家福选购品种丰富、品类齐全的年货商品。同时在迎新春期间合家福开展丰富多彩的促销活动，如“年货抵用券、合家福扑克牌、合家福红包”等……欢乐大放送，让您购物时再享受实实在在的超实惠。

详情见近期合家福DM海报或店堂公告！

本广告由百大集团营运中心营销部发布 详情见店堂公告 全国统一客服热线: 400-88-00417 (8:30-17:00) 百大合家福新浪微博http://weibo.com/2411894920