

# 京能置业(600791): 会重演珠江实业的故事?

## 每周金股

统计数据显示,2012年前11个月全国商品房销售面积达到9.17亿平方米,同比上涨2.4%,今年以来首度同比归正,鉴于2011年12月份的成交低位因素,预计全年同比涨幅将在前11个月基础上进一步扩大,2012年市场销售量再创新高已毫无悬念。

李克强副总理首次提出了城镇化、工业化、农业现代化和信息化四化同步发展的理论:工业化城市提供更多的非农业就业机会;农业现代化提高农村劳动生产率,进而释放更多的农村人口,更可在部分农村实现大型产业结合的经营模式,推动农村直接升级为城镇;信息化则是促进工业化和农业现代化更好更快实现的重要推手。综合来看,将工业化、农业现代化和信息化、城镇化进程捆绑在一起,已经成为未来我国促进更有质量城镇化的基本国策。在此情况下,未来我国城镇化将为房地产市场创造更多真正意义上的有效需求。



京能置业(600791):公司主营业务定位于北京房地产开发,目前储备项目相当可观,主要集中在北京、银川、呼和浩特等城市,为其长远发展奠定了良好的基础。公司控股股东是北京能源投资有限公司,实力非常雄厚,是公司发展的坚实后盾,发展前景可观。同为一线城市低价潜力股,今年的京能置业某个阶段会否重演去年的珠江实业飙升的故事?值得投资者重点关注。和讯

## 潜力股 电科院:中国电工检测行业龙头

电科院(300215):电工是一个非常大的概念,全世界约有35%的产品都属于电工产品。电科院目前主要从事的是输配电电器设备的检测,这是电工类产品中实验要求最高,技术难度最大,利润率最高的细分市场。而最近比较明确会新进入的细分市场还有汽车、轻轨、地铁、铁路、军舰等相关电工类产品。

国际和国家标准、国家电网采购要求以及政策都有持续趋严的趋势,将带来持续的需求。

中国唯一一家有望成长为能和国际检测巨头竞争的第三方检测机构,但现在仍缺乏自己的认证部门,收购认证公司的预



期非常强烈。预计2012/2013年EPS为0.8元/1.28元,目标价给予30元,增持评级。国泰君安

## 跑马场 雏鹰农牧:加速向全产业链布局



雏鹰农牧(002477):公司未来增长来源于产能扩张和产品结构升级。公司规划2012~2014年生猪销售量分别达到160万头、240万头、360万头,年均增长率超过50%。藏香猪和生态猪的加大投入有利于未

来公司产品结构的升级。高端猪肉市场目前还没有领导品牌,随着居民收入的提高和对食品安全的重视,未来市场空间很大。公司高端猪肉的投放能够提升盈利能力,加强对生猪价格波动的规避。

加速向全产业链布局,规避猪周期。上游:公司加强了对原材料的控制,在吉林投资建设原料生产基地;下游:公司依附养殖基地加大了屠宰加工、冷链运输、肉制品加工的投入;终端:公司加大雏牧香专卖店的开设力度,目前已经在河南招商300家,并将很快进入北京、上海等一线城市。产业链的完善将使公司的成本优势更加明显,能够更大程度抵御猪价下跌的风险。国都证券



## 铁岭新城:未来发展信心充足

铁岭新城(000809):前期公司公告未来12个月内将持续增持,总增持比例不超过公司总股本的2%。大股东增持彰显股东方对公司未来发展信心。公司承诺2012年、2013年实现净利润不低于6.78亿元、7.39亿元。按照公司当前股本计算,折合2012、2013年EPS在1.23到1.35元。考虑到公司当前资金压力小,土地推出即可体现业绩,维持公司“增持”评级。海通证券

## 热门股 香江控股:高端地产战略成绩显著

香江控股(600162):公司从商业地产开发转型到以商品房开发为主已三年来,三年来公司在区域性的中高端商品房开发上已取得显著成绩。广州锦绣香江等项目为公司今后更大发展奠定了扎实的基础,也为公司力争在2014年内将“香江地产”打造成为全国知名的中高端地产战略向前推了一步。东兴证券



## 章源钨业:业绩改善预期增强

章源钨业(002378):近期钨价的触底反弹是公司及钨行业其他个股表现强势的主要原因。首先,供给层面对钨价构成支撑,假如钨价进一步下跌,中国政府将效仿稀土产业实行减产、限产、收储等调控措施,因此钨价继续大跌的概率很小。其次,下游需求层面正出现积极信号:金属加工机床、加工中心进口持续回暖;国产机床产量下滑趋势趋缓;黑色金属和非金属采掘固定资产投资增速平稳,分别约为23%和32%,利于拉动钨的需求;石油和天然气采掘固定资产投资成为新的增长亮点;国防支出维持稳步增长。最后,宏观层面国内外经济复苏迹象明显:希腊主权评级上调、



美国财政悬崖即将解决以及国内PMI指数、用电量指标环比上升,国内外宏观经济复苏将有利于提升钨的需求回暖。浙商证券

分类广告征订电话:0551-62649617 62625568 地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

### 创惠理财

创惠—您身边的理财顾问专家  
专业致力于个人或企业闲置资金管理中介服务中介平台  
今天您理财了吗?您的资金还是存款收益吗?一对一顾问式个性化理财方案:  
抵押借贷理财:固定资产抵押、担保公司反担保方式等多重保障资金安全方式,  
让投资方实现稳定收益,无风险、收益高。(年回报30%左右)  
项目合作理财:通过严格的审核,甄选出优质的投资项目,为投资者搭建“投资创富”  
平台,安全可控的回报收益。创造财富 互惠共赢  
地址:芜湖路万达广场1506 详情网址:www.ah888.cn  
咨询电话:13955183289 0551-63452188

### 招租

蒙城路与阜南路交口润安大厦四层  
440m²房屋招租(独立电梯)。美食一  
条街的成熟商圈,人流量大、租金优惠!  
阿里巴巴KTV、联线网吧、  
岸香咖啡、足春堂已抢先入驻。  
电话:18955163788

### 信贷投资

移动POS机办理  
专注收款POS机解决方案  
移动机、固定机、25元封顶机  
个人或微小商户:15055191721  
大额资金收款:1327568880  
支持信用卡刷卡,有积分  
兑现垫还 15256028948

### 代办大额信用卡

卡下收费,兑现垫还 14790450052  
兑现垫还 全市范围·低价 13215514708

### 专业信贷

公务员、有财力证明者优先  
最高可贷50万 综合费用最低1% 最长可贷3年  
资金救急热线:62592054 18963792054  
地址:芜湖路城市华庭B1702室

### 股票融资

10万贷50万,30万贷200万  
13075585005 国元大厦

### 无抵押贷款

车辆抵押贷款  
15056033278 18326020275

### 工商咨询

100万公司6000元  
注册代帐增资13003001688

### 信贷投资

兑现 15905513392元一  
兑现 15256049210 长批或三里街  
兑现垫还 13063339292 天鹅湖

### 招生培训

六安驾校13866756683  
限六安户口3个月拿证,合肥  
合肥办事处 训练、六交考试,价格优惠。

### 商办楼招租

市中心红星路与无为路交叉口三宏大  
大厦七层约700m²,房租低,位置好!  
招租电话:13500507695 孟先生

### 高薪诚聘

泸州市酒泉酿酒厂,诚聘团购部经理与兼职  
导购员,年龄学历不限,月薪万元。联系人:  
费女士 13605698749

### 家教

一线教师上门家教免费试听 13033087885  
上门家教 153 7533 7536

### 娱乐用品

千王反赌  
可自带各种牌具按你要求现场表演,  
让你看透赌场骗局 15055181949

### 二手车市

收购二手车 13965036788  
●合理收购二手车 15256933366

### 赌王揭秘

用您自带扑克、麻将、牌九、骰子等,按您要求,现场展示纯手法真功绝技:真骰子  
随意乱掷过牌跳起要几掷几、背面无记号认牌、控牌、无道具空手变牌、麻将自摸  
定位要牌、牌九押庄运算术等独门秘诀。纯手法,无破绽,免费揭秘,预约出场!  
详细见证官网:www.wangguangcui.cn 合肥赌王揭秘中心 赌王专线:182 5600 5959