

# 蹊跷,空房里突然多了三租客

星报讯(记者 祁琳) 这几天,合肥市民朱先生一直被一件事困惑着,母亲长期在国外,住房一直无人居住。前几天,他去帮母亲看看房子时,眼前的一幕让他惊呆了,屋内竟然住着三名陌生人。

上周五晚,朱先生前往望江路和肥西路交口一小区内母亲的房屋,可发现有住人的痕迹,朱先生不动声色,敲门进入,屋内住了三名男子。这套房子是朱先生母亲

所有,但其母亲居住在国外,朱先生是代母亲看管房子。他既没有听母亲说过曾出租房屋,自己也没有对外出租母亲的房子,这屋内的三个人是从哪里冒出来的?见状朱先生立即报警。

经了解,屋内的三个男子是合租室友,是从一个“房东”手上租来的,已经付了半年房租7000余元。一个房客称,他们租房时,不仅有租房协议,也有房产证复印件。

根据房客提供的“房东”身份信息,民警联系上了这个“房东”,该“房东”否认自己曾经签订过什么租房协议,表示不清楚情况。同时,朱先生也试图联系母亲,看看母亲可知道情况,但最终没能联系上。

与此同时,朱先生还发现,包括这套房子在内,他家中两处房产的房产证都找不到了。目前,辖区派出所正在对朱先生家的蹊跷事进行调查了解。

## 热线帮忙

### 网购平板电脑 屏幕“何来”裂痕

星报讯(记者 马冰璐) 1月14日,合肥市民何女士来电称,她在网上买了一台平板电脑,可打开快递一看,屏幕已经裂了,“网店卖家和快递员都说和自己没关系。”

何女士说,朋友在网上花1000多元买了一台平板电脑,她用了一下,感觉挺不错,随即自己也买了一台。“快递送货那天,我不在,是同事帮我代签的,她没有打开快递查看。”

当何女士打开快递一看,立马傻眼了,“屏幕上有一些小裂痕,应该被摔过。”随后,她找到网店卖家和快递员,但对方均表示,此事与自己没关系,何女士很抓狂。

记者帮其联系到快递公司,对方工作人员表示,对方已经签收,说明快递没问题,目前他们正积极配合网店方面进行调查。而该网店的客服人员表示,发货时,平板电脑是完好的,此事目前还在调查中,随后会和何女士联系协商处理此事。

### 村民很纳闷 土地莫名被划走

星报讯(本报记者) 近日,金寨县梅山镇黄林村河东组9位村民向本报反映,他们的集体土地所有权被金寨县有关部门违法转交给该县一单位将近一年。村民们为此向六安市中级人民法院起诉,但一直得不到法院的书面答复。

“仅凭两张证明就拿走了土地,一点赔偿都没给!”河东组一位储姓村民说,黄林村有一处467平方米的土地,原本为他们村民组的集体土地,后在当地有关部门的操作下,“摇身一变”成为该县某单位的土地,村民们曾于2012年6月向六安市中级人民法院起诉金寨县人民政府,但却迟迟得不到法院的书面答复。

六安市中级人民法院立案庭一工作人员接受记者采访时说,集体土地所有人应当出具国家颁发的集体土地所有权证明。但河东组村民只能提供一张手写集体土地证,证据效力不足,不能立案。

金寨县梅山国土资源所工作人员表示,河东组村民如对梅山镇区域内土地所有权有疑问,可以来国土资源所查询土地档案。



1月15日上午,瑶海区城管局举行了数字“城管通”、勤务装备发放仪式。此次50部数字“城管通”将覆盖瑶海区城管局各职能科室、各业务队所、各街道乡镇城管中队。为每位执法人员配发一部安装有“数字城管执法通”软件的手机,确保城管执法的精确、高效、快捷、方便。 记者 倪路/图

## 热线说事

### 被偷30个电瓶损失六七千

星报讯(黄馨 记者 王玮伟) “昨日凌晨5点,被隔壁收破烂的大爷叫醒后才发觉被盗。”在省城合裕路与东二环路开店的樊先生致电本报称,小偷太猖狂,把自己店内很多东西扔在外面。

记者了解到,樊先生的店主业是卖电动车电瓶,兼电瓶维修。对于被盗,樊先生觉得不可思议。“我从14日忙到15日凌晨三点多才锁了卷闸门,然后就回到店对面的家中睡觉,谁知道五点多就发现被盗了。”樊先生统计发现被盗电瓶

有30多个,损失六七千元。

“店里没有安装防盗系统,平时这条路人流量很大,很难发现可疑人。”樊先生说,眼下没心思做生意,现在为了把店收拾好,只能歇业几天。也希望提醒大家,注意防盗。

### 20万加盟费打水漂男子欲跳楼

星报讯(记者 祁琳) 昨日11时左右,省城金寨路美第阳光大厦16层顶楼,一中年男子在平台边缘上坐着,抱着一个黑包想要跳楼,持续两个多小时,终被劝下。

记者现场了解到,该男子是湖北人,

姓陈,与他一同来到合肥的还有另外50多人,这些人来自全国各地,都是向安徽一家有限公司讨要加盟费。经了解,这50多人加盟费涉及近800万元。

陈先生从网上看到该公司信息,便来到该公司在国内投资,设立总部基地,

安徽的公司,交了近20万的加盟费,在湖南岳阳开了一家店,让他没有想到的是,竟血本无归,讨要说法无果便出此下策。

经辖区派出所民警协调,一直联系公司法人,但联系不上,目前警方正在处理此事。

### 爱车被偷,中学生“苦寻”一月有果

星报讯(记者 祁琳) 小伟今年14岁,是一名初中生,家住合肥市安居苑小区,父母为了小伟上学方便,给他买了一辆价值2000元的捷安特自行车。可是一个月前,他将车停在家门口时被偷,小伟发誓自己要找到爱车。

他推测小偷盗车后肯定会急着销

赃,如果外观、颜色没有被破坏的话,他还是认识的。于是小伟便利用周末和课余时间,在一些二手车的交易市场找车子。仅双岗菜市场附近,他就去了5趟,每次都失望。

1月13日,小伟像往常一样到处寻车时,发现在合作化路化机厂门口的修

车铺,有一辆车非常眼熟,走近一看,正是他寻找已久的自行车,车身上连自己曾经做的记号都一模一样。小伟非常激动,忙问修车师傅一些情况,师傅说是一个顾客拿来修的。小伟得知后,立即报警,目前辖区派出所正进行调查了解。

### 农大驾校新规考试开门红

自从新规推行以来,社会各界反响比较强烈,各驾校科目一的考试合格率也因此受到很大的影响,让广大学车者有望而不可即的想法。但是,任何事情只要认真对待就会出现不同的结果,对于新规的实施,合肥农大驾校给出了

满意的答案,该校以98%的高合格率告诉大家,切合实际的新规和规范性的教学结合才真正符合国家的要求和对学生人负责。

针对农大驾校取得的成果,笔者想从驾校相关负责人处了解一些诀窍,但他

们对取得的成绩并没有沾沾自喜,只简单谈了些注意事项:第一,要真正理解新规而不是应付差事。第二,严格按照要求实施。第三,一定要有多年经验的老师讲解让学员产生兴趣。第四,一定要抱着对驾人负责的态度。 唐松

市场星报 影响安徽  
亦最有价值的都市报

新闻热线: 2620110 广告热线: 2615807  
订报热线: 7136993 星空社区: www.xsq.net  
微博: http://weibo.com/scxb