

@ 热点

去年合肥归集物业维修资金约9.33亿元 今年支用维修资金或用指纹

星报讯(胡章华 记者任金如) 记者昨日从合肥市房产局维修资金管理中心获悉,去年,合肥共归集维修资金约9.33亿元;受理维修资金申报、支用项目10个,惠及业主1111户。合肥去年在全省率先开发建设了维修资金电子过户系统。而今年,合肥将改变传统业主手签确认维修项目方式,为“拍照、指纹及身份证识别”的数字化管理模式。

目前,合肥动用维修资金的条件

是:物业共用部位、共用设施设备保修期届满;维修资金足额交存,维修项目符合维修资金使用范围,或者符合维修资金使用范围,且有部分业主已交存,部分业主未交存但已就本次维修资金使用分摊标准达成一致,且将维修资金应分摊额存入维修资金专户;最后维修资金使用方案,须经使用范围内占有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。

动用维修资金,也根据不同物业管理区域情况进行申报。实施物业管理,业主大会未成立的,由物业服务企业或相关业主根据维修项目提出维修资金使用计划和分摊明细,经维修资金列支范围占有部分占相关建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意,并在物业管理区域公示期满后,持相关预算报告、分摊明细和业主签署的书面意见等报物业专项维修资金

管理中心。
首次支用物业专项维修资金,须逐户核对物业管理区域内业主信息,建立物业管理区域内业主委员会二级账户。但是,因小区项目维修每次涉及业主众多,传统的业主手签确认维修项目模式,很难一次性收集完签名,所以今年维修资金管理中心将改变以前传统模式,尝试拍照、指纹及身份证识别”的数字化管理模式。

@ 社会

5名钢筋工拿到“血汗钱”

眼看着快到春节,钢筋工史飞等5人却因“血汗钱”没拿到而高兴不起来。原来他们在省城肥西路某建筑工地工作,1月初放假后,却一直没拿到拖欠的7000元工资,便向庐阳区农民工维权中心反映求助。昨日,海棠街道的工作人员告诉记者,他们与该工地开发商进行协调,该开发商也于当日支付了史飞等5人的拖欠工资。 彭晴晴 记者 王伟伟

女生深夜宿舍2楼坠下

昨日凌晨2时许,省城四里河路一学校女生宿舍2楼,一名女生不慎坠下,致头面部不同程度受伤。伤者落地后发出的痛苦呻吟声,惊动了其他同学,随后被送往附近医院。据悉,女生姓李,19岁,根据坠落地点判断,女生可能是从卫生间窗口处不慎坠下。目前,警方正在调查女生坠落的具体原因。 星级记者 张敏

女老板虚报千万注册资金

一女老板在公司的注册成立过程中分文未出,虚报注册资本千万获取工商登记。近日,宣城市宣州区人民法院对辖区内首起虚报注册资本案进行判决,判处被告人木某有期徒刑一年六个月,并处罚金五十万元。 伍开春 记者 曹开发

休宁“海阳四塔”入省保

昨日,记者从休宁县宣传部门获悉,该县位于海阳镇南面的巽峰、丁峰、富琅、万峰塔四塔,于日前被安徽省列为第七批省级文物保护单位。据了解,有着几百年历史的“海阳四塔”,矗立在同一县城的同一方实为罕见,这也充分体现了徽州古代的风水文化。 程国伟 记者 陈明

京沪高铁一安全隐患被除

1月13日,宿州市南部京沪电气化铁路上方的导线被顺利拆除,两侧的铁塔也拦腰削去,从而成功排除了京沪高铁上的一项重大安全隐患。据供电公司技术人员刘啸峰说,拆除的线路是一条220千伏停役线路,曾是宿州重要的输电通道。 傅成华 刘啸峰 记者 徐善文

@ 万象



新年临近,越来越多的商场打出主题年吸引消费者,合肥市五里墩附近的商场旁,一座以12生肖和屋檐组成的装饰引人注目。 记者 程兆文/图

赌窝藏身超市内被端掉

日前,芜湖经济开发区警方端掉一藏匿在超市内的赌窝。据悉,去年12月,有群众反映称在开发区一家超市内有人长期聚赌。1月9日晚,民警着便装进入该超市佯装购物,后将其内正在赌博的8人控制住,经查赌坊正是该超市主人孙某所设。 清风 李浩 记者 小雨 青松

贪心贼连工地门框也偷

14日清晨,在省城西藏路一处建筑工地上班的小林发现,工地现场一片狼藉,小偷竟偷走了9个门框,损失上万元。“损失且不说,麻烦的是,被盗后影响工程进度。”小林猜测,小偷很可能是一伙人,偷走门框拿去卖钱。目前,辖区警方已介入调查此事。 记者 范竹标

已婚男伪造证件骗五女

去年3月,张某隐瞒已婚事实,自称“某国企员工”,在婚恋网站上发布征婚信息。之后,他以恋爱、结婚为名取得对方信任,并伪造工作证、身份证等证。随后他以亲友生病等名义骗财。他骗了五名被害人,骗得现金共21900元。昨日,包河区法院以诈骗罪判处有期徒刑六个月,处罚金一万元。 陈永鹤 记者 马冰璐

@ 时政

民工工资发放有监督员

近日,凤阳县劳动监察队用了三天时间,即帮27名民工讨回了一包工头拖欠的4万余元工资。凤阳县为从源头控制拖欠民工工资现象的发生,首创了工资发放监督员制度。据了解,“工资发放监督员”是由工会指派或职代会推荐,建筑施工项目中的监督员则由民工从自身群体中推荐产生。用人单位的各项评选、建筑单位缴纳退还各项保证金,皆需“工资发放监督员”签字后有关部门方可办理,从根本上改变了民工在劳资纠纷中的被动、弱势局面。 张树虎 朱泰月 记者 胡昊

全省福利机构将全面安检

春节期间,我省将督促各地组织对各类优抚医院、光荣院、军休所、烈士陵园、社会(儿童)福利院、农村敬老院、老年公寓、救助管理站、殡仪馆、公墓等单位进行一次安全管理“地毯式”排查,重点检查防火、防水、防盗、防煤气泄漏、防食物中毒、防交通事故等情况,不放过任何细节。 记者 赵莉

节煤16万吨,减排28万吨

昨日记者从合肥热电集团了解到,按售汽量统计,合肥热电集团所属热电厂2009年售汽101.3万吨,2012年售汽158.8万吨,同期耗煤量仅由34.3万吨增加到36.85万吨。折合年节约煤炭达16万吨。同时,实现了减少二氧化碳排放约28万吨。 陈亚林 记者 李高辉

@ 提醒

低碳科技园全球找“住户”

记者从合肥市蜀山经开区获悉,从即日起,位于该园区内的人和皖江低碳科技园正式“全球招创业伙伴”,提供场地和资金寻找创业伙伴,并正式开通了全省首条创业帮扶热线0551-62893788。“该园是安徽省首个低碳高科技产业园。”安徽人和节能科技集团相关负责人表示,此次面向全球招合作伙伴,对象主要为盈利或成长性好的实体项目、创业计划。 记者 董艳芬

合肥梦园学校招教师3名

记者从合肥市高新区了解到,合肥梦园学校面向社会招聘小学代课教师3名,其中小学语文教师2名、小学数学教师1名。凡符合条件的有意者可将如下材料送达合肥梦园学校教导处:个人简历、学历证书、资格证书、身份证等复印件及本人联系方式,报名截止时间为2013年1月25日。 记者 沈娟娟

3种室内加热器上黑名单

省质监局昨天公布全省室内加热器抽查结果,共有3种产品被判不合格,分别是陵阳镇蒙泰电器厂的“蒙泰电器”取暖器,桐城市金辉日用电器有限公司生产的“红皖”取暖器和安徽省安庆市宜秀区日久电器厂生产的“皖江”节能取暖器。省质监局提醒市民,在选购室内加热器时,应尽量选购知名企业生产的名牌产品,并选择说明书或铭牌上带有国家强制性认证标志(即CCC标志)的产品。 殷群 记者 李皖婷

交房公告

尊敬的恒盛皇家花园1#~8#楼业主:
由恒盛颐丰(合肥)房地产开发有限公司开发的恒盛皇家花园1#~8#楼工程竣工验收合格,具备交房条件,自2013年1月16日至18日期间进行交付,请您按照《入伙通知书》所列要求带齐相关资料,前往恒盛皇家花园现场办理交房手续。详情请致电:0551-62916666
特此公告
恒盛颐丰(合肥)房地产开发有限公司
2013年1月16日

竞价租赁公告

受委托,我公司定于2013年1月24日上午9:30在本公司举行房屋使用权竞价租赁会,公告如下:
人民路43号二层房产,面积约600㎡,参考价36万元/年,保证金10万元,竞租不成三个工作日不付息退还。
看样地点及时间:标的所在地,公告日至竞价租赁会前一日止。
注意事项:有意竞租者请于1月23日上午11时前交纳竞租保证金并携带相关资料到合肥市红星路1号省委办公厅服务楼19层1904室办理竞租手续。
咨询电话:0551-62608593
2013年1月16日

拍卖公告

受委托,我公司定于2013年1月31日上午10:00在合肥市阜阳路191号本公司拍卖厅举行拍卖会,现公告如下:
一、拍卖标的:
1.合肥市西二环金色池塘小区住房2套,分别为2A-17-208室,面积约76.88㎡,参考价32.8万元;2A-17-1002室面积约56.49㎡,参考价28万元,单套拍卖。
2.合肥巢湖南路滨水华城1幢2603室成套住宅,面积约225.11㎡,参考价94万元。
3.散装化学品船3艘,2006年建成,参考价99.8万元/艘;拖船1艘、驳船8艘,整体拍卖,参考价318万元。
二、看样时间、地点:公告之日起至拍卖前一日止,标的所在地。
三、注意事项:有意竞买者请于1月30日上午12时前交纳竞买保证金,并携带有关证件来我公司办理竞买登记手续。
四、联系电话:0551-62676246 62630618
安徽盛佳拍卖有限责任公司2013.1.16
中国AA级拍卖企业