

2013年的合肥注定“喜”字开头。望穿秋水之后,那犹抱琵琶半遮面的滨湖、汤池和半汤“三姐妹”终于揭开盖头,露出那清新的面容。昨日,合肥市规划局一并对外公示了《合肥滨湖新区沿湖岸线城市设计》、《合肥汤池国际温泉度假区概念规划国际竞赛整合及总体规划》和《半汤国际温泉度假区概念性规划及城市设计》。从此开始,广大市民再也不必在揣测之中苦等“新人”,而她们的美也仅待绽放开来。



## 滨湖新区沿湖岸线总体控制性详细规划揭盖头

# 一流滨水城市中心“启程上路”

### 环湖北路线型将进一步退离湖岸线

自滨湖新区打造以来,究竟是该“零距离”地亲近巢湖,还是该“敬而远之”,一直都是广大市民、专家以及政府部门关注和讨论的焦点。在新城发展与环境保护的对立中,总是试图从“唇齿相依”中找到一种完美的和谐。

根据合肥市规划局昨日公布的《合肥滨湖新区沿湖岸线城市设计》,对原环湖北路线型进行调整,并提出进一步退离湖岸线的设计思路,结合整体功能布局,将退离湖岸的滨水空间与环湖路沿线其他空间有机结合,进行整体设计。

### 未来将现国际水准多元滨湖新岸线

领会这一“终极版”设计方案的特色,如果只是将焦点放在“环湖北路”上,那就太过肤浅了。

根据设计思路,未来滨湖新区将建立7个活力区域、一个系统的环城生态公园、多样的滨水空间、一条标志性中轴、一个新的天际线、导向湖滨的联结交通系统、TOD引导下的环湖发展中心、绿道建设与都市慢生活、CBD立体城市开发、一个巢湖文化纽带。

“合肥成为一个有竞争力和特色的城市,滨湖地区将成为主战场。”对于设计理念,相关专家向记者直言——会打造具有独具特色的世界一流滨水城市中心。

### 设计战略

#### (1)有七个活力区域

1、总部基地:集企业总部、休闲娱乐于一体的综合板块。

2、主题公园:集主题游乐、商住地产、城市服务于一体的综合板块。

3、CBD:提供商务办公、娱乐休闲、综合商住等多样功能,打造合肥经济中核。

4、文化展示:以渡江战役纪念馆、安徽名人馆、规划博物馆为基础,建设文化展示区。

5、旅游服务:构筑环巢湖旅游与文化传播中心。

6、森林公园:利用现有良好植被条件,建设森林公园。

7、影视基地:影视基地项目建设,进一步丰富城市内涵。

#### (2)一个系统的环城生态公园

建设11公里金斗公园,将十五里河、塘西河、北涝圩和滨河生态走廊相互串联,形成环城生态格局,同时,引入雨污治理、绿色建筑、新能源、监控调度等生态技术。

#### (3)多样的滨水空间

1、城市中轴

2、万年埠内港

3、北涝圩外湾

#### (4)一个新的天际线

17公里核心滨水岸线,展示合肥滨湖风采。沿湖建立:观光塔、主体公园、CBD、文化展示区、旅游服务区、森林公园、影视基地七大地标组,伸展城市空间。

#### (5)导向湖滨的联结交通系统

建立4横6纵1环的总体路网格局;环湖北路设置三处无障碍人行节点;水上交通设置三大码头。

#### (6)TOD引导下的发展中心

建立环湖轨道交通线,串联巢湖沿岸地区,并与区内轨道线接轨,土地开发则以TOD原则为指导,促进站点地区功能开放、复合的发展。

#### (7)绿道建设与都市慢生活

建立开发空间慢行环、商业空间慢行环和独家休闲慢行环三大区域绿道,串联各个功能节点,并通过住区绿道连接成一个有机整体。

#### (8)CBD立体城市开发

综合考虑核心区下穿道路及轨道交通要素,集约利用地下空间。负二层——地下车行环线负一层——地下步行商街。

#### (9)一个巢湖文化纽带

八大特色项目:影视基地、森林公园、游艇码头、文化湿地、夜港明珠、锦绣巢湖、生态乐园、浮山蓬莱。

桂林 家林 记者 徐涛文/图

## 明起,新地 mall 正式掀开“红盖头” 天降宝马,汽车大礼震撼全城

明天上午,备受关注的天鹅湖首席精品时尚购物中心——新地 mall 将正式对消费揭开神秘面纱。

作为政务区天鹅湖商圈的“新秀”,新地 mall 也给市民准备了一份巨大的惊喜——1月18日-2月18日,只要你剪下新地 mall 报纸广告、DM 单页的有奖问卷,填写准确、完整,投入到新地 mall 指定抽奖箱中即有机会赢取宝马 MINI 轿车(10年使用权)。

### 超有范 窦文涛助阵开业盛典

2013年1月18日,凤凰卫视著名主持人窦文涛将亲临天鹅湖畔主持新地 mall 开业盛典,与合肥市民一起见证天鹅湖畔金品购物中心新地 mall 的华彩绽放。18日-20日 17:30-19:30,乐坛最纯净的嗓音黄雅莉、人气创作歌手徐誉滕、优质纯净女声刘惜君将携新专辑一展歌喉,show 声天鹅湖畔,搭配潮人嘻哈盛典、热血摇滚音乐节、安徽音乐广播主持人乐活秀等精彩活动,带领合肥市民品尝狂欢盛宴。

另外,新地 mall 中庭还将展出世界顶级豪车阿斯顿马丁、宾利。同时,热闹可爱的卡通人物巡游、卡通尼姐姐合肥首 show、兵马俑活体

雕塑也将一一登场,把新鲜与喜悦分享给每一个光临现场的顾客。

### 送惊喜 汽车大礼震撼全城

新地 mall 在开业期间为合肥市民准备了一份超级大礼——填写问卷赢宝马! 1月18日-2月18日,无需任何消费,只要将填写完整、正确的问卷投入新地 mall 一楼和五楼指定抽奖箱中,就有机会获得天降大礼——宝马 MINI 轿车一辆(10年使用权)。

同时,另一档“乐拍百分百 赢苹果笔记本电脑”的活动也将同期火热进行。凡购物满88元即可参与抽奖,赢取苹果笔记本、平板电脑、便携购物车、时尚手杯、电子称、抱枕被、电热水壶等共计9000份精美礼品,百分百中奖。

### 一站购 轻松生活在新地

据了解,由安徽金大地集团鼎力打造的新地 mall 将满足消费者对购物中心的所有幻想。

新地 mall 携手百盛、永辉超市、金逸影城、卡通尼乐园四大主力店全面满足顾客的娱乐生活需求;小南国、青年餐厅、食通天美食广场等餐饮大牌汇聚一堂,乐为广大食客奉上鲜香绝伦的诱人美食;而 TOMMY、CK jeans、HAZZYS、DAZZLE、STARBUCKS、满记甜品、面包新语等年轻时尚的品牌则让生活充满着喜悦与情调。

业内表示,新地 mall 的开业极大丰富了合肥政务区的商业内涵,全面升级合肥西南城市商圈。依托天鹅湖的绝佳美景,在不久的将来,必将成为合肥商业新地标。董艳芬



## 填问卷 赢宝马

活动时间:1月18日-2月18日

无需消费,剪下本问卷,填写完整后投入新地 mall 一楼五楼抽奖箱内,就可以参加宝马 mini 轿车抽奖活动。每人限一次,多投无效。

轿车大奖:宝马 MINI 1辆(10年使用权) (详情请见店堂公告)

幸运奖:高级折叠自行车 10辆 注:此表复印无效,请填写工整

姓名:\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_ 住址:\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区

Q1:新地 mall 是? 答案:\_\_\_\_\_

A:购物中心 B:湖景豪宅 C:星级酒店

Q2:新地 mall 的开业时间是? 答案:\_\_\_\_\_

A:1月18日 B:1月20日 C:1月28日

Q3:新地 mall 的地址是? 答案:\_\_\_\_\_

A:政务区潜山路与祁门路交口(天鹅湖南岸)

B:政务区怀宁路与南二环路交口东北角

C:芙蓉路和翡翠大道交叉口向北100米

媒体协办: T今报 CIDA WEEKLY sina 新浪安徽 ah.sina.com.cn 36511A.CN 万家热线 114

