

合肥修订廉租房保障办法和实施细则

家有轿车,不能申请廉租房

如何申请?

向社区居委会申请

为遏制廉租住房保障可能出现的“非保得保”和“恶意骗保”现象,合肥拟将原来的“区房屋登记中心申请->市住房保障中心审批”的程序修改为“社区居委会申请->街道办事处初审并第一次公示->区住建局会同区民政(人社)局等部门复审->市保障性住房管理机构终审并第二次公示,无异议或异议不成立的予以保障登记”的审批程序。

怎么核定家庭收入?

民政(人社)部门调查

目前,廉租住房保障申请家庭的收入核定工作一直由社区居委会、街道办事处和其工作单位出具证明的方式予以核定,伴随廉租住房保障面的逐步扩大,申请家庭人员流动性的增加,社区居委会核定家庭收入的资源受限和民政部门低收入家庭核定资源的现行优势等实际情况,今后对于申请家庭,将由区民政(人社)部门负责对其家庭收入情况事实调查、核实、认定。

想要申请廉租住房的合肥市民要注意了,无论是廉租住房的申请条件、审批方式,还是收入核定等,都发生了一些变化。昨日,合肥市政府第1次常务会上,合肥对原来的保障办法和实施细则等进行部分修订。

谁来管?

后期管理交给区住建部门

根据审批程序的变化调整,将由各区房屋登记中心承担的申请家庭的住房审核、联系区民政(人社)和街道办事处等日

常工作交由区(开发区)住房城乡建设部门负责。

谁不能申请?

不符合低收入家庭标准的

合肥将增加不得申请廉租住房保障规定,具体为:“拥有轿车(残疾人代步车除外)、有经营性用房或高标准装修现有住房、出资安排子女出国留学或就读高收费学校等不符合低收入家庭标准的规定”内容。

物业谁来问?

聘请廉租住户从事保洁等工作

建议将廉租住房小区实行物业招投标方式委托社会物业服务企业实施规范化物业管理,由区级住房保障部门签订委托服务合同,并尽可能聘请廉租住户从事简单的保洁和秩序维护工作,为廉租住户提供基本就业岗位(可由区、街道成立的物业服务企业承担后期管理工作,整合和发挥基层管理资源)。

坏了谁来修?

申请年度维修计划

由区级住房保障部门按规定向合肥市

保障性住房管理机构和财政部门申请年度维修计划,维修实现限额委托招投标管理,并由市财政审核、审批、拨付。

七种违规情况要退房

发现享受廉租住房保障的家庭有下列行为之一的,由合肥市保障性住房管理机构责令退还已经领取的租金补贴或收回所承租的廉租住房,追缴其非法收入。按照合同约定,在一定期限内不得享受申请保障房资格。对拒不退出的,按照市场价收取租金或申请法院强制执行:

- 1、将承租的廉租住房转租、转借的;
- 2、改变廉租住房房屋用途的;
- 3、无正当理由由累计6个月以上未在廉租房居住的;
- 4、无正当理由由累计6个月以上未缴纳廉租住房租金的;
- 5、将承租的廉租住房加层、改建、扩建或改变住房建筑结构、设备、设施的;
- 6、无正当理由由连续6个月以上拖欠物业管理及公共能耗费用的;
- 7、违反法律、法规、规章规定或者合同约定的其他情形。

记者 沈娟娟



日前,一组真人版“兵马俑”出现在合肥政务区一商场内,市民纷纷围观合影。据了解,这是一场名为“活体兵马俑”的行为艺术,表演者称此举不光是为了吸引眼球,也是在呼吁人们关注中国的传统文化。

记者 董艳芬/文 李超钰/图

合肥PM2.5爆表了?

昨日琥珀山庄PM2.5浓度最高达985
市环保局称因技术故障,数据有误

星报讯(李敏 星级记者 俞宝强) 昨日凌晨,合肥开始下起小雨,由于雨量太小,未能改善合肥空气质量。7时,合肥市环保局空气质量实时发布系统监测显示,合肥市区琥珀山庄站点空气质量指数最高达500,为严重污染,董铺水库站点、长江中路站点和高新区站点为轻度污染,其余6个站点污染指数均超过150,为

中度污染。10个站点首要污染物都是PM2.5,其中琥珀山庄PM2.5浓度最高达985毫克每立方米,这真是达到最顶峰了,真要爆表了?

昨日下午4时,合肥市环保局解释,因为技术故障,空气质量平台发布的琥珀山庄污染指数有误,下午4时实时监测数据在0.19微克每立方米左右,属于中度污染。

央企或为合肥“量身”造轨道车辆

星报讯(记者 沈娟娟) 继南车集团落户合肥后,又一央企“相中”合肥,想要在合肥发展一个有轨电车建设项目。记者昨日从合肥市人民政府、北方机车车辆工业集团公司战略合作签约仪式上获悉,除了这个项目外,还将在高新区打造一个制造和维修一体的基地。

中国北车集团总经理、中国北车

股份有限公司董事长崔殿国在接受记者采访时称,拟在合肥高新区建一个轨道交通装备的造修基地,实现合肥车和安徽车的“合肥造”。“希望建设一个以轨道交通为核心的装备制造。”

崔殿国告诉记者,这个造修基地规模还在进一步论证中,初步计划投资30多亿。

合肥市区低保户每月可多拿50元

星报讯(记者 沈娟娟) 合肥市区低保户们注意啦!从2013年1月1日起,合肥市区低保标准由360元/月提高到410元/月,调整后有望位居中部第二。这是记者昨日从合肥市政府第1次常务会上获得的消息。根据合肥市民政局的预计,今年将有2.3万低保对象在受益范围内。

合肥市民政局相关负责人表示,提

标后,城市低保及与低保相关的支出将达4.3亿元,增加6111万元。

同时,记者在会上还获悉,根据该市的规划,到2015年,将建立完善合肥发展家庭服务业的政策体系和监管措施。

另外,该市决定,尽快出台中小学布局规划。针对进城务工随迁子女入学,将鼓励有条件的县(市)区逐步取消定点学校。

驾考科目二考试,通过率超50%

没通过者,八成因车身出线和中途停车

星报讯(记者 鲁龙飞) 昨天,合肥市驾考科目二开考,参加考试的约有260名考生,初步估计约有140人及格,通过率超过50%。昨日大部分考生都是考四项(年前已考过倒桩),只有7人报考了5项。

记者在磨点考场发现,改造后的倒车入库项目,标杆已经全部去掉,取而代之的是地面上的标线,“标线内均埋设有

红外线感应装置,每个‘库’中都会有摄像头监控,加上考场上的监控,可实现自动化评分。”

合肥市驾管所相关负责人告诉记者,初步统计,未通过考试的考生,有80%左右是因为车身出线和中途停车而被淘汰,“新驾考其实更讲究驾驶车辆的实际操作,因此,教练和考生在平时的训练中,要更加注意了。”

海之声助听器专家

新年酬宾 一年仅此一次

(活动时间:即日起至2月18日,更多优惠活动详情请至门店咨询)

电脑芯片BTE 原价:1380元 现价:980元	数字仿生全系列 仅需:1880元	智能定制新品 原价:3280元 现价:2880元	IP67级防水BTE 原价:5190元 现价:4500元
迷你小巧舒适 原价:9800元 现价:5800元	双耳特级变焦 原价:11880元 现价:7800元	宽频蓝牙智能 原价:16000元 现价:13600元	超隐形系列 全线让利 1500~4500元

www.hysound.com

十余年专业老字号 中国听力连锁领航者

HYSOUND 海之声听力 全国连锁
 海之声旗舰中心 长江东路590-10号(东五里井公交站牌旁) 0551-64494959
 合肥省府验配中心 长江中路239号(省政府西50米) 0551-62639699
 合肥安医验配中心 蜀山区绩溪路223号(安医对面) 0551-63636059
 芜湖验配中心 黄山路170号(二院北门新住院部正对面) 0553-3844616
 马鞍山验配中心 沙塘路1号(人民医院门诊部正对面) 0555-2471339
 江苏 025-86824027 上海 021-36536890 广州 020-83635577 天津 022-27237553