

“公务员抛房”传闻搅和楼市

触动多条敏感神经,住房腐败受关注,信息联网需制度设计

近期,多地冒出“公务员抛售房产”等消息。记者采访了解到,此类传闻疑似炒作,相关部门也予以否认。不过,在房价上升压力加大、“房多多”接连出现、官员财产公开呼声强烈等多重背景下,“公务员房”的流行,无疑是触动了多条敏感神经。



广州深圳等地市长表态: 如有要求愿意公开财产

据中新社电 继广州市市长陈建华、佛山市市长刘悦伦表态称“如有要求,愿意公开财产”后,深圳市市长许勤27日在广州举行的广东省人大记者会上称,他完全赞成陈建华与刘悦伦的意见,也会跟他们一样。

许勤称,作为现在大家比较关心的话题,官员财产公示是一个方向,也是一项廉政建设举措,有利于促进官员廉洁从政。他表示,深圳会按照国家和广东省的相关部署和要求积极推动这项工作。

1月23日,广州市市长陈建华在广州市人大记者会上说,“我本人表态,如果接到通知要求公示,我会带头公示。”

1月25日,佛山市市长刘悦伦在广东省人大会议上表示,如果有要求他也将公示财产,“我跟陈市长(陈建华)的态度完全一样,已经做好了准备”。

广东率先试水官员财产公示,试点地区敲定珠海横琴新区、广州南沙新区和韶关始兴县,其中南沙新区将于春节后启动试点工作;始兴县526名副科及以上干部的家庭财产相关资料,春节后也将在当地内网上公示。

疑似炒作的“公务员房”

“公务员出现抛房潮”,“大量政府优质房源入市”……近期,不少地区的楼市似乎出现了一类住房新品种:公务员房。甚至有人还公布了部分地区已累计“抛售”的公务员房套数。

是真是假?“很难从二手房交易环节掌握房主的身份、职业等私密信息,‘公务员房’应该是一种传闻和炒作。”上海多家二

手房中介主要负责人告诉记者。

业内人士告诉记者,考虑到公职人员身份特殊、房产信息敏感,其卖房行为会有不同特点:一是往往不直接出面,委托他人出面处理;二是一人可能同时挂多套房源,或集中在同一家中介,或分散于多家中介;三是成交时会要求全额现金付款,以免通过银行走账留下痕迹。记者在上海从多家

二手房中介获悉,近期没有出现上述交易情况增多的情形。

上海市纠风办官方微博称,近期网上反映中央纪委通报上海公务员抛售房产的信息,上海纪委没有接到过中央纪委的通报。经向中央纪委了解,他们没有发布过这一通报,“上海官员已抛售豪华住宅4755套”信息不实。

空穴来风背后的楼市异动

“这其实是吸引顾客、推介房源的一种手法。”多名房产中介业务员向记者谈起“公务员房”炒作时,如是回答。

有业务员告诉记者,“公务员房低价抛售”“房主着急套现”等说法,是很能打动二手房买家的。“公务员房”和“笋盘”(指屋主不惜大幅降价、着急出售的房源)等说法一样,都是对挂牌房源的一种包装。

“公务员房”炒作背后,楼市正经历微妙异动。国家统计局数据显示,去年12月份70个大中城市房价上涨城市数量增多、涨幅扩大。去年下半年以来,一线城市房价止跌反弹明显,严重影响市场预期。

“由于严格的限购限贷政策仍将延续,今年房地产不会有很大波动;但各地房价上涨压力都在加大,短期内仍存在小幅上

涨可能。”房地产专家、上海财经大学教授姚玲珍说。

业内人士预计今年货币政策的实际执行可能会稳中偏松。种种因素之下,房地产市场面临不小的反弹压力。“在这种预期之下,公务员抛售房产之类的传闻会促使一部分购房者加快出手。”上海中原地产一业务员告诉记者。

住房信息联网需制度设计

“‘公务员房’之所以引发关注,还因为它还触及了公众十分关心的官员财产和‘住房腐败’问题。”中国社会学会副会长卢汉龙说。而从近期各地不断曝光的拥有十几套乃至几十套的“房叔”、“房婶”、“房妹”等情形看,公众担忧实为现实。

公职人员中有多少“房多多”?市场交易端无从掌握,个人住房信息联网这一技术端是否可行?住建部曾于去年介绍,将

于去年6月底前实现40个重点城市个人住房信息系统住建部的联网。此外,“各省区市及其他城市也在加快个人住房信息系统建设,争取2013年实现全市、全省联网”。目前,住房信息联网的范围有多大,联网到什么程度,公众尚不知。有地方房管部门人士告诉记者,因涉及个人隐私、信息安全等重要问题,还有待进一步探索,各地“建网”工作的进度不一。

根据我国的有关规定,国安、公安、检察、审判、纪检监察等部门可以在法律法规授权范围内查询相应的房屋权利信息。权利人、利害关系人也可以申请查询个人住房信息。

专家指出,一旦要推进个人住房信息深度联网,就需要事先进行完备的制度设计,制定明确的法律依据;但官员的财产公开,应该进一步加快进行探索。据新华社

温州“7·23”动车事故专案 目前尚未正式提请诉讼

据《北京青年报》报道 北京市人民检察院监察处处长程德刚日前透露,“7·23”动车事故专案在交由北京检方查办后,目前还在审查当中,还没有正式提请诉讼。

2011年7月23日20点30分左右,北京南站开往福州站的D301次动车组列车运行至甬温线上海铁路局管内永嘉站至温州南站间双屿路段,与前行的杭州站开往福州南站的D3115次动车组列车发生追尾事故,造成40人死亡、192人受伤。此后,最高人民检察院将“7·23”动车事故专案交由北京检方查办。

江西药监局回应有害传闻 优卡丹可正常销售使用

据中新社电 江西省食品药品监督管理局27日在南昌表示,江西铜鼓仁和制药有限公司生产的小儿氨酚烷胺颗粒“优卡丹”产品,其新修订的药品说明书已经该局批准,并报国家食品药品监督管理局备案,该药品可正常销售和使用。

近日,有网友爆料“著名演员宋丹丹代言的优卡丹会损害儿童肝肾”,该事件立即成为公众热议的焦点。作为该药品代言人的宋丹丹25日在其实名认证的微博发布消息称,“如网上爆料属实,我将诚恳地通过媒体站出来道歉。由于个人无法确切了解及掌握药检质量,今后无论是否有药检部门的审批资格,我都将不会再代言任何药品类广告!”

优卡丹官方26日发表声明,澄清“会对儿童肾功能造成损害”的传言,称“1~12岁儿童依据说明书可放心使用,不会对肾功能造成损害,1岁以下婴幼儿禁服,但原因非肝肾毒性”。江西省药监局新闻办负责人27日表示,2012年5月,国家食品药品监督管理局下发了《关于修订含盐酸金刚烷胺的非处方药说明书的通知》,要求在药品说明书“禁忌”项中增加相关内容,1~12岁儿童可按说明书正常使用。药监部门提醒,对于非处方药,消费者应当仔细阅读说明书,并按说明使用或在药师的指导下购买和使用。

光大银行阳光财富“集贤汇” 开运风水讲座在肥举行

1月26日下午,中国光大银行一年一度的阳光财富“集贤汇”在肥隆重开讲,讲坛邀请了著名易学专家王水波老师担任主讲嘉宾。

论坛以蛇年开运堪舆知识为主题,讲述如何应用堪舆学并结合现代社会及现代建筑的人文环境特点,以全新的堪舆观指导当前的风水实践。当天,共有300余名光大银行贵宾参加活动,部分来宾还与王水波先生进行了面对面的深入交流。

中国光大银行合肥分行许达副行长在本次活动致辞中表示,阳光财富集贤汇活动是光大银行系列增值服务的重要内容之一,自该行2012年成立“金

阳光俱乐部”——中小微企业主和高端客户金融增值服务平台以来,“集贤汇”活动与“金阳光俱乐部”紧密结合在一起,共同为该行贵宾客户提供优先、优质、优惠的服务,为其搭建沟通交流平台,使其可以共享商机、交流心得。

自今年春天开始,中国光大银行“集贤汇”将继续推出六大系列主题讲座,涵盖时局纵论、投资创业与企业管理、艺术投资与收藏、风水与养生、佛学与禅学、金融投资与理财诸领域,兼具专业性和系统性,希冀通过名家演讲及受众互动,激荡出对中国社会起推进作用的财富思想。