

租房不备案 罚你一千块

合肥市政府法制办公布《合肥市房屋租赁管理办法(草案)》

记者 祝亮

昨日,合肥市政府法制办公布《合肥市房屋租赁管理办法(草案)》向社会各界公开征求意见,征求意见的截止日期为2月6日。热心读者可以登录合肥政府法制网发表意见。

房屋不得分隔出租

草案规定,属于违法建设;不符合安全、防灾等工程建设强制性标准;违反规定改变房屋使用性质;司法机关或者行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制权利等房屋不得出租。

出租住宅应以原设计房间为最小单位,

不得分隔出租,不得按床位出租,人均建筑面积不得低于十三平方米。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人居住。逾期不改正的,可处五千元以上一万元以下罚款。

没身份证不能租房

出租人必须遵守的规定包括:不得向未提供合法身份证件或者证明的自然人、法人以及其他组织出租房屋;将承租人及其承租房屋的同住人相关信息,向房屋所在地乡(镇)人民政府、街道办事处报备;对出租房屋进行安全检查,及时发现和排除安全隐患;出租房屋用作生产、经营、办公场地的,或者用于文化娱乐、体育活动等公共场所的,应当符合消防安全管理规定;发现出租房屋内有涉嫌违法犯罪行为的,应当及时报

告公安机关或者其他有关部门。

不得利用租房从事传销

承租人应遵守的规定包括:提供真实有效的身份证件或者证明;不得擅自改变房屋结构和使用性质;遵守计划生育政策,已婚育龄人员应当自觉接受居住地计划生育技术服务指导;利用承租房屋从事生产经营活动的,应当依法办理相关手续;不得利用承租房屋从事非法生产、加工、储存、经营易燃易爆危险物品以及具有毒害性、放射性、腐蚀性等危险物;不得利用承租房屋从事传销或者其他违法犯罪活动。

租房不备案 罚你一千块

房屋租赁合同订立后三十日内,房屋出

租人应当到房屋所在地乡(镇)人民政府、街道办事处办理房屋租赁登记备案手续。房屋转租的,由房屋出租人办理房屋租赁登记备案手续。房屋出租人可以书面委托他人办理房屋租赁登记备案手续。如有违反,将由房地产行政主管部门责令限期改正,逾期不改正的,处以一千元以下罚款;单位违反规定的,处以一千元以上一万元以下罚款。

又讯(记者 李皖婷) 出租房屋给传销分子,或被停电、停水、停气一个月。合肥市工商局、公安局、房产局昨日联合发布通告,出台新规严厉打击传销。同时鼓励市民发现传销活动及时向工商、公安部门举报,对举报传销人员或举报出租屋给传销人员行为有功的单位或个人,给予奖励。



昨日清晨,省城包河大道与延安路交口高架桥下,一辆搅拌车一头撞进两桥墩间,车头严重变形,万幸的是,驾驶人只受皮外伤。直至上午10时许,事故车辆才被拖离现场。由于撞击过猛,高架桥排水管被撞脱落,但未对桥墩结构造成影响。目前,事故原因还在调查中。

施亚磊 星级记者 张敏/文 黄洋洋/图

四所学校验收不合格

星报讯(记者 桑红青) 记者昨天从合肥市教育局获悉,合肥市第六批“平安校园”检查验收和复评确认结果公示,初评认定97所学校为合肥市“平安校园”,复评确认78所学校为合肥市市级“平安校园”,但合肥华英幼儿园阳光园、肥东锦弘中学、合肥润安公学、安徽新华学校等四所学校(幼儿园)复评仍未通过验收,被评为“不合格”。

“武疯子”持刀闯银行

星报讯(张秀 记者 范竹标) 1月29日15时许,合肥肥西城关派出所巡逻民警巡逻至上派镇人民路某银行门口时,发现突然有多名客户尖叫着跑出来,民警立即上前,发现该银行大厅里有一名男子手持菜刀在里面乱挥。

民警先试图与该男子进行沟通,但发觉该男子的神志非于常人。于是一名民警大声说话分散其注意力,另几名民警则绕到该男子身后,乘其不备将其制伏。

经查,男子名叫华某,有精神病史。事发当日上午突然发病,在家中大吵大闹一翻后,将家中菜刀拿着跑出门,谁知竟跑进了银行。

老人溺亡南淝河

星报讯(星级记者 张敏) 昨日中午时分,省城宿州路桥下,一艘河道清理船在南淝河打捞时,意外发现一名老人遗体。经过辨认,正是离家几日未归的一名老人,其子女曾在附近多次寻找未果,只在岸边找到父亲的衣服。

记者赶到时,该老人遗体已被运至殡仪馆保存。据河道清理工人李师傅称,死者是一名80多岁的老年人,上身穿着毛衣。

目前,辖区警方已介入调查老人坠河原因。

千斤顶夹断手指 消防速救助“再生”

星报讯(朱小妹 徐岩涛 记者 鲁龙飞) 1月29日上午8时18分,合肥市长丰消防中队接到报警,合淮阜高速90公里处有一辆小轿车在行驶过程中爆胎,女驾驶员更换轮胎时,将千斤顶倒置,顶起车辆时发生移位,导致同伴左手大拇指被千斤顶夹断。接到报警后,消防官兵迅速赶到现场,只见一名三十多岁的女子瘫坐在轿车旁,紧紧握着自己的左手,手指还在不停地流血,现场另一名女子在焦急地拨打电话,旁边还带着个六七岁的小女孩。

勘察现场情况后,中队指导员张莹发现断指就在轿车底盘下,直接用千斤顶将汽车架起就能将手指取出。然而张莹并没有贸然开展救援行动,在赶到现场救援的路上,他特别留心给120急救医生打电话,得知断指要想再植成功,除了八小时黄金时间外,断指本身组织神经系统的完整程度和感染度直接影响存活率,但当时120还正在赶往现场的路上。

为了确保救援成功,张莹当场跟120医生取得联系,被告知要防止手指挤压破

坏组织神经,禁止在断指上落灰防止感染。于是张莹当机立断,令一名战斗员使用扒动车辆上的千斤顶顶起车辆,待车辆完全顶起后,由另一名战士迅速蹲下,小心翼翼取出半挂在底盘下的半截手指,用干净的纸巾包住,前后过程仅仅持续了几分钟。救援结束后,官兵们还不断地安慰伤者,提示其勿将手指握得过紧,以免组织坏死。

半个小时后,受伤女子被120送至医院抢救。昨日上午,受伤女子的家属打来电话,表示断指已被成功接上了,存活率达90%。



ZOTYE AUTO
Good Friends All The Way

众泰汽车 | 一路好朋友

家轿新标杆 Z300 合肥新耀上市



安徽维一汽车销售服务有限公司

地址: 合肥市包河工业区包河汽车用品城长润大厦1楼
销售热线: 0551-63687016