

“二套房停贷”传闻来袭

省城银行:可能性不大;专家:并非无可能

市场:回暖迹象明显

1月份本应属于楼市淡季,但合肥的房地产市场却特别热闹。据相关数据统计显示,1月,合肥楼市共成交住宅类商品房7481套,环比去年12月的7751套有所降低,但同比去年1月1795套的成交量,涨幅达316.8%。

目前,新年楼市看涨预期普遍增强,很多本持观望态度的消费者开始入市。葛孙林,本准备2014年年底结婚,买新房的打算,其考虑了很久,原想再看看。“感觉房价又要恢复到从前一周一涨的时候了,我得赶紧出手,不然今年下半年,我可能就买不起自己要想的面积了。”葛孙林两周前,刚在政务区买了一套90平米的房子。

银行:“二套房停贷”不靠谱

针对“二套房停贷”的传言,记者采访了省城的多家银行。从记者调查的情况看,合肥各银行并没有收到调整房贷政策的通知。目前而言,合肥大多银行采取的首套房最低首付三成,采取基准利率;二套房最低首付六成,利率不低于基准利率的

近日,“二套房停贷”传言频出。记者采访了合肥各银行,他们称尚未接到任何改变房贷措施的通知。虽然银行界普遍认为“二套房停贷”的可能性不大,但也有专家指出,这并不是没有可能。

1.1倍政策。

一位国有银行安徽省分行个贷部的工作人员告诉记者,“停贷二套房,应该没有可能性。银行虽然更倾向于利息更高的经营性贷款,但不会主动对二套房停贷,因为房贷属于优质资产,比大企业贷款的风险更低,银行怎么可能放弃。况且,每一年银行的信贷额度比上一年都会有所增加,且年初贷款额度高,银行不会惜贷。除非是政府下死命令,但这对房地产市场的打击

将非常大。”

中国科大管理学院副教授张瑞稳则表示,从国家宏观调控层面上讲,二套房属于改善性需求,停贷并不符合国家保障住房改善需求的方针。

专家:两会后或有新政策

合肥学院经济系教授、房产专家宁建华表示:“2003年开始,国家已经采取了对房价的宏观调控措施。在限购、限贷的背景下,投资和投机需求已被极大弱化。如今,看涨预期回升,被长期压抑的刚需集中出手,助推房价上涨。现在楼市回暖和国家调控政策的绩效之间,正处于博弈阶段。这个阶段很微妙,目前还看不清势头,但国家控制房价的大政方针不会变。相信两会之后,会有新的政策出台。”

张瑞稳也向记者表示:“二套房停贷,并不是没有可能,如果出现房价难以控制的局面,甚至会出更严厉的政策。但目前不排除这是开发商放的烟雾弹,企图制造房价大幅上涨的氛围,加强市场的看涨预期,进而推高房价。”

记者 张华玮

省能源局发布能源经济形势展望 今年我省预计将 用掉1527亿度电

星报讯(记者 丁林) 随着宏观经济的逐步回升,2013年我省能源经济的形势如何?煤炭、电力的供需怎么样?天然气又将面临怎样的大发展?省能源局昨日发布的全省能源经济形势展望显示,2013年我省能源供需总体平衡,全社会用电量将达1527亿千瓦时,而全年天然气需求也将增长三成多。

去年全社会用电1361.1亿千瓦时

2012年,我省用电量增幅走出“W”型,全社会用电量和工业用电量增幅波动剧烈。数据显示,2012年度全社会用电量1361.1亿千瓦时,其中,2月、7月、11月的用电量增幅明显。

今年我省用电形势又将如何?分析预计,2013年全省最大负荷用电约2500万千瓦,增长10%;全社会用电量将达1527亿千瓦时,增长12个百分点。同时分析也预测,如遇极端高温天气,夏季最大负荷可能达到2600万千瓦,但对于7、8月份可能出现的电力缺口,省外电力支援、省际错峰交易和需求管理这“三驾马车”将予以调控。

成品油、天然气需求增长

我省成品油和天然气的需求今年也将大大增长。分析显示,预计我省全年成品油消费量约860万吨,增长8.9个百分点;而随着工业用户的培育和居民、公服用气及车用CNG(压缩天然气)的较快增加,预计全省全年天然气需求量为36亿方,增长33.3%。

江淮汽车拟在巴西设立合资公司

星报讯(记者 丁林) 江淮汽车近年来“走出去”的步伐越来越快。2月1日,江淮汽车发布公告称,公司拟设立一家控股子公司,子公司将与巴西SNS AUTO-MOVEIS LTDA(以下简称“SNS”)共同向SNS的全资子公司JAC巴西汽车有限责任

公司增资,使其成为江淮汽车在巴西从事制造和销售的合资公司。

根据公告,合资公司名为江淮汽车巴西股份有限公司,投资总额为2.5亿美元,注册资本为7500万美元。其中,江淮汽车出资2550万美元,占合资公司注册资

本的34%,SNS出资4950万美元,占比66%。

而据了解,该合资公司主要致力研发、制造、组装、推广和销售公司汽车产品,也包括提供相关的售后零部件和售后服务。

男子研究5小时号码中545万

自称已先后四次揽大奖,还中过中福在线头奖

近日,河北省邢台市双色球13005期一等奖545万元得主来到石家庄市省福彩中心领奖。采访中,大奖得主陆先生告诉记者,买彩票三年多,曾经先后中过一注双色球二等奖、一注中福在线25万元大奖,就连刮彩票也是手气好得出奇,竟然刮出过10万元大奖。先后四次中大奖,陆先生堪称“中奖专业户”。

陆先生今年30多岁,来自石家庄某县,作为生意人,陆先生走南闯北已经十年。每逢出差到外地,晚上住在酒店里,闲得无聊就上网研究彩票走势。1月9日晚上,陆先生出差来到邢台市,住进旅馆后,怎么也睡不着,就干脆不睡了,上网研究双色球中奖号码走势。陆先生习惯将双色球33个红球分为11个区,然后按区选号。由于双色球每期开出

6个红球,最少得删除三四个区的号码,当天陆先生凭感觉去掉了“07—09、10—12、16—18、19—21”4个区内的所有号码,最后选择了“01、05、13、14、23、24、25、29、31、32+12”这组10+1复式号码。对于其中出现的三组连号,陆先生解释说,当天感觉这三组连号中肯定会出一组,但到底会是哪一组却始终拿不准,本来准备去掉一个红球,琢磨来琢磨去,还是保险一点,多花点钱吧。号码确定下来,已经是凌晨3点,陆先生为这组号码耗费了整整5个钟头。第二天中午11时30分,陆先生来到投注站,花420元投注了这组10+1大复式号。当天,陆先生返回了石家庄,晚上得知中奖的消息后,1月11日上午陆先生就急匆匆地来到省福彩中心领奖。

对于自己的买彩“光荣史”陆先生并不

回避。他说,买彩票三年多,还真中过不少大奖:去年的一天,出差路上买瓶矿泉水,正巧看见投注站,就进去随意机选了5注单式号,竟中了1注双色球二等奖,单注奖金7万多元;出差去邯郸,没事的时候去中福在线大厅玩“连环夺宝”游戏,结果拍出了25万元全国累积奖;买几张即开票,居然刮出了10万元头奖。加上此次投注的10+1复式票中得的1注一等奖、24注三等奖、90注四等奖、80注五等奖、15注六等奖,陆先生在三年多的时间里,已经收获了596万多元奖金,堪称名副其实的“中奖专业户”!

对于税后430多万元奖金将用于何处?陆先生回答:“全部给老婆。我常年在外,老婆在家独自带两个孩子,还要上班,太辛苦了,就当给老婆大人的年终奖吧。” 钟才



中奖趣闻

嫌年终奖太少 台湾男子买彩中200万

台湾男子嫌年终奖奖金太少,拿年终奖买刮刮乐,刮出200万元(新台币,下同)大奖。该名中奖人还发红包给在场的两三名店员,每人约两千元。

高雄财根投注站老板张晋福日前表示,上周三有名40多岁男熟客,刚领到年终奖约3万元,觉得年终奖少,决定要拼一下,打算花两万元买刮刮乐,原本想买“花开富贵”刮刮乐,但店员却错拿“金玉满堂”,店员正要换时,男子又说“不用不用,没关系”,结果将错就错带走一本共一百张的“金玉满堂”刮刮乐,却幸运中大奖。

张晋福表示,该名男子带彩券回家刮后,约过二至三小时后,心情愉悦回到店内,请老板确认是否中头奖,还主动买鞭炮让老板在店内放。张晋福形容,该名男子全程表现淡定,看得出开心但没很激动。中奖人翌日到投注站领走扣税后约一百六十万元奖金,将现金装在刮刮乐小纸箱中、放置在机车置物箱内载走。 汪晓明

3D开奖亮点

彩民4注单挑擒3D奖金10万

福彩3D第13034期和13035期,分别开出330和632奖号。这两期我省彩民收获一般,其中13027期全省中奖率达到68.8%。

在3D13034期,彩民投注比较看好的是“555”、“777”、“518”、“999”、“666”、“528”、“338”、“635”、“582”、“638”、“297”、“172”、“000”、“512”这些号码,它们的投注注数都在2000注之上。而在

13035期的投注中,“888”、“444”、“999”、“111”、“618”、“222”、“000”、“528”、“548”、“513”、“387”、“520”、“832”、“555”、“102”、“666”、“258”、“352”、“333”是热点,投注注数都在2000注之上。

在3D034期的开奖中,宿州市34121029号站点的一彩民,在1张彩票上,分别对“330”、“340”各单选倍投10倍,对“033”、“034”各组选5倍,获奖金10万

元;同期,阜阳市34100018号站点的一彩民,在1张彩票上,对“百位:0356,十位:012349,个位:05”单选位选倍投10倍,获奖金1万元。在3D035期的开奖中,合肥市34010605号站点的一彩民,在连续打出的3张彩票上,分别对“036”、“136”、“236”、“336”、“346”组选倍投50倍,共中得150注组选奖,获奖金24160元。

唐钟义 陶标兵