

► 聚焦合肥市政府常务会

合肥40条政策促进经济持续健康较快发展

今年楼市将继续实施限购政策

在合肥市政府今年第3次常务会上,《合肥市人民政府关于促进经济持续健康较快发展的实施意见》讨论稿出炉,合肥市将出台扩大有效投入、加快产业转型升级、促进市场消费等七个方面共计40条政策。

注册资本

高校毕业生等可部分“零首付”

对高校毕业生、登记失业人员、退役士兵和残疾人,合肥将对他们的创业注册资本“开小灶”。

如果他们设立50万元以下有限责

任公司,允许创业注册资本“零首付”,但须在2年内缴足注册资本。对于注册资本50万元以下的企业,合肥将免收注册登记费、税务登记工本费。

保障房

年内新增4.2万套

合肥年内将新增各类保障性住房4.2万套,基本建成1.64万套,形成以公共租赁住房保障为重点,廉租住房、经济适用房(困难企业集资建

房)和城市棚户区(城中村)、老旧小区综合整治等多渠道并举,多形式解决城镇中低收入家庭住房困难的政策体系。

限购

合肥楼市继续吹“限购风”

合肥今年将继续实施限购政策,鼓励首套住房和合理的改善性住房需求,落实好首套住房信贷和税收政策,

支持行政区域内首套住房公积金贷款,积极探索异地购房住房公积金贷款政策。

物价

物价上涨,保障标准不会“原地踏步”

合肥将定期分析研究价格形势,制定出台价格调节基金管理实施办法,落实社会保障和救助标准与物价上涨的联动机制,保障低收入群体基本生活。

合肥市相关负责人透露,将建立

覆盖更加广泛的应急、实时价格监测体系,拓展价格公共信息服务平台,提高民生价格采集、发布数据的覆盖面和实用性,保持价格总水平基本稳定。

困难企业

可缓缴6个月养老、医疗等保险费

市领导联系重点企业,选派市直机关县处级干部进驻骨干企业现场服务,针对企业反映的具体问题,采取“派单消号”等“一企一策”办法解决。

今年将继续允许困难企业缓缴养

老、医疗、失业、工伤、生育保险费,缓缴期限6个月,此外,适当降低参保企业失业保险费率,单位缴费部分按不低于30%比例降低,个人缴费费率不变。

记者 沈娟娟

在合肥租房登记备案,不收费

星报讯(记者 沈娟娟) 此前,合肥市政府法制办就《合肥市房屋租赁管理办法》(草案)公开征集意见。登记备案要不要收费?出租房屋是否要缴税?昨日,在合肥市政府召开的今年第3次常务会上,这些都一一有了解答。

办理登记备案手续免费

根据草案,出租人和承租人订立房屋租赁合同后30日内,出租人应当到房屋所在地乡(镇)人民政府、街道办事处办理房屋租赁登记备案手续。

“合肥可以取消房地产租赁手续费。”合肥市市长张庆军昨日给大家透露了一个好消息。

人均承租面积至少10平方米

依据合肥市相关规定,草案在征求

平方米。昨日,记者获悉,《草案》将人均承租建筑面积改为不得低于10平方米。

比如一位市民家有一套100平方米的两室一厅对外出租,则最多可以分割成两个房间、一个客厅这三个单元对外出租,最多也只能容纳10位承租人。

出租房屋需缴综合税

个人出租房屋按综合征收税率征收,个人出租房屋涉及的税种主要有个人所得税、营业税、房产税、城市维护建设税、教育附加、印花税等。

具体征收标准为:1、个人出租住房:月租金20000元以下的,综合征收率为4%;月租金20000元以上(含20000元)的,综合征收率为8%;2、个人出租非住房:月租金20000元以下的,综合征收率为10%;月租金20000元以上(含20000元)的,综合征收率为15%。

农村五保对象每人每年多得200元

星报讯(记者 沈娟娟) 记者从会上获悉,合肥市散居五保对象供养标准将由每人每年不低于2000元提高

至2200元,同时集中供养五保对象纳入当地城镇低保,全额享受低保标准,这一提标将从今年1月1日起执行。

高速通行卡遗失,要多掏700块?

星报讯(星级记者 张敏) 许师傅驾驶的是一辆大巴车,由上海开往岳阳。昨日15时许,其在省城包河大道下道口时,发现夹在前挡风玻璃的通行卡不见了,翻遍了整车,仍没发现卡的踪影。

许师傅只能向收费员说明情况,但得到的答复让其很意外。“按规定,若遗失收费卡,只能按这条高速路网最远里程交纳2倍价通行费,总额应该是860块钱。”收费站工作人员表示。

许师傅说,自己是从江苏吴江道口上

的高速,这要是平时,原本只需支付130元的过路费。“一张小卡,一下子要我多付700多块钱?”僵持之下,许师傅报警求助。

民警赶到后,对双方进行了询问,最终,收费站负责人提出了一个权宜之计:“收费站出入口都有完备的录像设备,可以调取录像以核实上高速的地点。你先垫付这笔钱,等返程后,再从吴江道口调取监控,将通行记录反馈至我们这边,就能退还钱了。”虽然有些麻烦,但总算让许师傅有些心服口服。



昨日,记者从合肥市交警支队包河大队获悉,青年路小学接送孩子停车点于昨日正式投入使用。在这里,交警部门推出了一种“限时、限地”临时停车全新模式,即给有需要的家长发放印有车牌和学校证明公章的停车卡,根据学生年级的不同,停车卡的颜色也不同,每天早上7时30分至9时、下午5时至6时30分将车有序停放在屯溪路东南角、西北角以及徽州大道与黄山路交口的西侧。 贾文荣 记者 鲁龙飞/文 黄洋洋/图

8楼失火 物业却撬开了9楼大门

星报讯(记者 张崴) 24日晚11时许,合肥合作化南路安高城市天地小区A1号楼8楼失火发生火情。可是物业人员救援时,却将地点弄错了,撬开9楼大门。

昨日早晨,记者来到事发小区,据居民介绍,大概是在24日晚上的11点左右发现失火。随后,物业和消防官兵及时赶到。

然而,令人尴尬的是,当物业人员费了

九牛二虎之力将9楼户主家门撬开时,竟然发现房间内一片完好,并无失火点。随后,消防官兵发现,原来失火的房间在8楼。无奈下,物业人员不得不又将8楼户主家门撬开,最终将阳台上燃烧的管材扑灭。

在采访中,物业公司一工作人员告诉记者,由于事发太晚,误将8楼的火点看成了9楼,所以才犯此错。

厨房失火 女子卧室熟睡浑然不知

星报讯(记者 张崴) 昨日早晨,合肥太湖路望湖苑小区4号楼603室浓烟滚滚,小区物业和消防官兵及时赶到。但是,敲了近10来分钟的门都无人应答,无奈之下,小区保安队长从604室阳台翻入603室。

然而,就在大家灭了火准备离开时,卧

室里竟然走出一名睡意朦胧的女子,让现场所有人大吃一惊。最后,户主李先生赶到时说明了原委。原来,早晨他去上班时给女儿煮了鸡蛋,并叮嘱女儿起床吃早饭,谁知女儿前一天睡得太晚,以至于早晨家中失火也不知情,甚至连敲门声都未听见。

超范围从事职业健康检查,罚款三万多

合肥市卫生局公布2012年大要案

星报讯(记者 李婉婷) 合肥市卫生局日前公布了2012年办理的大要案。在这些大要案中记者发现,既有医院超出批准范围从事职业健康检查的案件,亦有未取得《医疗机构执业许可证》开展医疗美容诊疗活动的案件。同时,与计划生育和胎儿性别鉴定有关的案件,也是卫生部门打击的重点。

据了解,去年,合肥市卫生局根据省卫生厅的通报对合肥**医院进行调查,发现该医院存在以下违法事实:超出《职业健康检

查机构批准证书》批准的职业健康检查项目范围,分别于2011年5月28日及2011年6月15日对两家公司的100名劳动者进行了职业健康检查,共计收费12115.97元。合肥市卫生局遂对该医院作出警告、没收违法所得12115.97元以及罚款36347.91元的处罚。

此外,去年该市卫生局还办理了“马某某非法为他人施行计划生育手术案”、“胡某某为他人进行非医学需要的胎儿性别鉴定案”及“潘某某未取得《医疗机构执业许可证》开展医疗美容诊疗活动案”等大要案。