

从昔日“合肥十景”到如今“龙须沟” 商务局局长解读七桂塘没落“三宗罪”



乱搭乱建的雨棚被拆除

从上世纪80年代商业繁华的代名词，昔日“合肥十景”之一，再到如今“龙须沟”般的脏、乱、差。在短短二三十年里，七桂塘犹如王朝一般经历了沉浮轮回。昨日，七桂塘片区敲响了拆除非法建筑实施改造的第一锤。就在即将迎来“涅槃重生”之际，庐阳区商务局局长胡宏标也向记者解读了七桂塘没落的“三宗罪”。

三孝口商圈退化波及七桂塘

“如果说七桂塘由盛转衰的原因，不能仅仅从七桂塘的身上来看，还需要结合实际大环境的变化。”谈及七桂塘改造，庐阳区商务局局长胡宏标不禁感慨说，这是合肥市民，特别是“老合肥”们多年来的一个心结。

胡宏标回忆了与七桂塘相距不远的光明影都，他说在自己上学的时候，能够到光明影都看一场电影都是一种奢侈。不过，在几经挣扎后，光明影都也没能逃出退出历史舞台的宿命。

究其原因，还是由三孝口商圈退化引起的，“所谓唇亡齿寒，失去大商业氛围后的七桂塘也自然一步一步地失去人气和商业价值。”

商业没落导致管理恶性循环

“那时候七桂塘片区有天海、天池、天仙、天门、玉屏楼商场和众多大小商铺，而且小剧场、音乐厅、美术馆、俱乐部、餐厅、旅社等一应俱全，每天人群熙熙攘攘的，热闹劲比现在的步行街可不差。”在菜市场买菜的刘先生从小就对七桂塘充满情感。

胡宏标坦言，如今的七桂塘已经成为“死地”，“商业不行了，管理自然也就跟不上，管理跟不上自然导致脏乱差，

环境不好就更没了人气，这形成了一种恶性循环。”胡宏标向记者分析说。

据了解，步入没落后的七桂塘管理部门甚至一度自建违规棚户租赁，以这种方式弥补经费上的不足。

通行“肠梗阻”加剧商业衰败

据了解，1986年七桂塘规划设计建成，当初的设计理念是从日本考察引进的，主要特点是退台式建筑风格和回廊相连人流导向的建筑思路，当时这种理念在整个安徽省都是首次运用。

对于这种设计理念，胡宏标并没有给予否定，但是他认为对于脆弱的商业生态来说，这样的设计在七桂塘走向没落的时候，反而容易引起一种“链式反应”。特别是在商户生意不景气之后，乱堆乱放等现象又导致了通行上的“肠梗阻”，最终回廊也被彻底“堵死”。

期望专业“管家”加入管理

昨日下午，七桂塘菜市场以西区域的7家商户率先开始自拆行动，从这时开始，也意味着七桂塘正式开始进入“涅槃新生”阶段。

对于未来的七桂塘，胡宏标希望能够引入专业的管理企业参与，为商家提供一个“大管家”的服务工作。

娜娜 广阔 记者 徐涛/文 程兆/图

合肥土地市场杀出“黑马” 621万元/亩创今年单价最高纪录

星报讯(记者 任金如)“价格还好，不算贵”，昨日上午，合肥土地市场迎来三宗土地拍卖(分别是庐江县1号地块，巢湖市2012-30地块，包河区S1301号地块)，一位“外来客”——上海洪瑞投资发展有限公司，以2.55亿元夺下了包河区的这宗小地块，创造了621万元/亩的今年单价最高纪录。

最小15亩，最大41.11亩，虽然昨日的三宗地面积不大，但抢夺一点也不少。尤其是包河区S1301号地块，引来了三位竞买人的争夺。

“加价20万!”刚过五轮举牌，手持6号牌的竞买者(上海洪瑞投资)直接跳价，增叫了20万，将S1301地块由420万报价提升至440万。而在随后的40余轮的竞价中，上海洪瑞连续跳价5次、加价90万，以2.55亿元的总价，“拿下”了该地块。

昨日，记者了解到，上海洪瑞投资，是首次进驻合肥市场。但对其“疯狂”举动，业内人士点评，是因为S1301地块对房企确实有吸引力，该宗地区位成熟，又紧邻地铁口，做商业不愁人气，但一宗小地块如此密集大幅加价，确实有点“疯狂”，只能说明该房企经济实力雄厚，“不差钱”。

昨日晚间，合肥市国土局公布了当日土地使用权出让结果。包河区S1301号地块总成交价，约合人民币2.55亿元。621万元/亩的成交单价，大大高于去年合肥土地出让单价的平均水平(267万元/亩)。但在随后记者采访中，上海洪瑞置业现场竞买代表表示：“这个价格还好，不算太贵。”

而据合肥市国土资源局有关信息显示，去年，合肥包河区共成交11宗地，最高成交单价一直没有超过500万元/亩。包河S1301号地块与合肥去年单价最高地块(政务区ZWQTD-006-007地块)相比，仅少了37万元/亩。

昨日，同时拍卖的巢湖2012-30地块，被巢湖市鑫和置业发展有限公司“拿下”。庐江县1号地块，被安徽美丽田园农业科技开发有限公司摘得。

三位美国专家昨来院会诊“创新教育”

○老师要想着法子让学生“动手” ○留学选学校绝不能搞“面子工程”

中国孩子考试能力很强，但动手能力很弱。”“中国的家长要放手让孩子独立干事，而不是事事包办。”“决定把孩子送出国，可以考虑低龄就送出去。”……昨天，美国加州州立大学圣贝纳蒂诺分校副校长威廉姆、国际中心总监鲍尔、美中商学院院长王诚德受邀来院，为孩子教育问题频频支招，三位认为家长教育要有意识培养孩子“多问为什么”。

关键词——创新 教育投入更应该把钱花在“人”身上

谈到创新教育，威廉姆表示，他曾多次来到中国，此次到安徽四天，走访了省内不少高校和高中，他认为安徽高校和基础教育办得都非常好，尤其是校园建设得非常漂亮，硬件投入的经费是非常大的，但威廉姆认为，美国不少高校都不特别重视硬件建设，更多的是把钱投在了“人”身上，比如培养世界级名教师，建世界级的实验室等。

威廉姆说，中国的孩子是非常聪明的，在中美孩子的考试中，往往都是中国的孩子占优势，但唯一感到遗憾的是，中国的孩子在美国读书缺乏动手、实践能力，说深层次一点，就是缺乏创新能力，要培养孩子创新精神，迫切地就是要培养有创新意识的名教授。

关键词——留学 留学选学校绝不能搞“面子工程”

谈到中国家长关心的留学问题，鲍尔认为，选择去美国留学也要根据孩子的兴趣特长，并不是所有的孩子都适合留学。在年龄的选择上，王诚德则表示，不少华裔在美国取得了很大的成绩，但这些人从小在美国长大，所以从小就接受了美国的创新教育，这说明成才与生活、学习环境有很大关系。他建议创新教育要从“娃娃抓起”，或者说中国家长决定把孩子送出国，可以考虑低龄就送出去。

关键词——改革 老师要想着法子让学生“动手”

谈到我省创新教育如何突围?王诚

德表示，教育教学不能以“课本”为中心，更不能把考试升学当做终极目标，必须要想想着教学生“学东西”，想着法子让学生“动手”，这就要求各类学校逐渐转变教育观念。

省教育厅基础教育处处长缪富国表示，国内基础教育对人文科学部分比较重视，但对自然科学部分还显得比较薄弱，重视程度不够。对此，省教育厅下一步将考虑加强与美国高校、中学的交流与合作，鼓励高中与国外学校合作办国际班，目前我省已经有几十所高校、高中开设了国际班。

缪富国还透露，省教育厅在酝酿出台基础教育创新实施方案，将通过选派校长、骨干教师到美国交流、培训，选派优秀学生以“夏令营”等形式与美国师生互动、学习。

汪芹英 记者 桑红青