

国务院发布“国五条”细化文件

提高二套房首付 卖房征20%税

昨天下午，中国政府网发布《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》称，对出售自有住房应征收的个税，能核实房屋原值的，应严格按转让所得的20%计征。房价上涨过快的城市，进一步提高第二套房贷款的首付款比例和贷款利率。新华社评论称这是新国五条的细化，彰显中央严控房价的决心。

省级政府稳定房价不力 将被问责

《通知》要求，认真落实省级人民政府负总责、城市人民政府抓落实的稳定房价工作责任制。各直辖市、计划单列市和省会城市（除拉萨外），要按照保持房价基本稳定的原则，制定本地区年度新建商品住房（不含保障性住房，下同）价格控制目标，并于一季度向社会公布。各省级人民政府要更加注重区域差异，加强分类指导。

对行政区域内住房供不应求、房价上涨过快的热点城市，应指导其增加住房及住房用地的有效供应，制定并公布年度新建商品住房价格控制目标；对存在住房供过于求等情况的城市，也应指导其采取有效措施保持市场稳定。要建立健全稳定房价工作的考核问责制度，加强对所辖城市的督查、考核和问责工作。国务院有关部门要加强对省级人民政府稳定房价工作的监督和检查。对执行住房限购和差别化住房信贷、税收等政策措施不到位、房价上涨过快的，要进行约谈和问责。

中国将设省市两级急救基金 百姓急救“不差钱”

据中新社电 国务院办公厅日前下发《关于建立疾病应急救助制度的指导意见》。意见提出，中国将在省市两级分级设立疾病应急救助基金。在中国境内发生急重危伤病、需要急救但身份不明确或无力支付相应费用的患者均列入救助对象。

意见提出，设立疾病应急救助基金是建立疾病应急救助制度的重要内容和保障。各省（区、市）、市（地）政府组织设立本级疾病应急救助基金。省级基金主要承担募集资金、向市（地）级基金拨付应急救助资金的功能。市（地）级基金主要承担募集资金、向医疗机构支付疾病应急救治医疗费用的功能。直辖市可只设本级基金，由其承担募集资金、向医疗机构支付疾病应急救治医疗费用的功能。副省级市参照市（地）设立疾病应急救助基金。

意见提出，疾病应急救助基金通过财政投入和社会各界捐助等多渠道筹集。

出售自有住房所得20%缴个税

继续严格执行商品住房限购措施。《通知》强调，已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省会城市，要在严格执行《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（国办发〔2011〕1号）基础上，进一步完善现行住房限购措施。限购区域应覆盖城市全部行政区域；限购住房类型应包括所有新建商品住房和二手房；购房资格审查环节应前移至签订购房合同（认购）前；对拥有1套及以上住房的

非当地户籍居民家庭、无法连续提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭，要暂停在本行政区域内向其售房。

继续严格实施差别化住房信贷政策。银行业金融机构要进一步落实好对首套房贷款的首付款比例和贷款利率政策，严格执行第二套（及以上）住房信贷政策。对房价上涨过快的城市，人民银行当地分支机构可根据城市人民政府新建商品住房价格控制目标和政

策要求，进一步提高第二套房贷款的首付款比例和贷款利率。

充分发挥税收政策的调节作用。税务、住房城乡建设部门要密切配合，对出售自有住房按规定应征收的个人所得税，通过税收征管、房屋登记等历史信息核实房屋原值的，应依法严格按转让所得的20%计征。总结个人住房房产税改革试点城市经验，加快推进扩大试点工作，引导住房合理消费。

增加普通商品住房及用地供应

各地区要根据供需情况科学编制年度住房用地供应计划，保持合理、稳定的住房用地供应规模。原则上2013年住房用地供应总量应不低于过去5年平均实际供应量。住房供需矛盾突出、房价上涨压力较大的部分热点城市和区域中心城市，以及前两年住房用地供应计划完成率偏低的城市，要进一步增

加年度住房用地供应总量，提高其占年度土地供应计划的比例。

全面落实2013年城镇保障性安居工程基本建成470万套、新开工630万套的任务。各地区要抓紧把建设任务落实到项目和地块，确保资金尽快到位，尽早开工建设。继续抓好城市和国有工矿（含煤矿）、国有林区、垦区棚户

区改造，重点抓好资源型城市及独立工矿区棚户区改造；积极推进非成片棚户区和危旧房改造，逐步开展城镇旧住宅区综合整治，稳步实施城中村改造。

2013年起，各地区要提高商品房预售门槛，引导房地产开发企业理性定价，稳步推进商品房预售制度改革。

星报综合

“国五条”细则出台 对合肥影响不大 “恐慌性”购房将降温

3月1日，国务院办公厅发布《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》。上海易居房地产研究院发展研究所副所长杨红旭第一时间发表声明认为，《通知》中有三点非常引人注目，一是限购进一步升级，明确统一标准，并要求到十二五末期，所有地级以上城市原则上实现联网。二是二手房个调税由交易总额的1%~2%，从严按差额的20%征收。三是少数高价城市，将提高二套房贷款的首付比例和贷款利率。

而我省的专家怎么看，昨日，合肥学院经济学院房产专家宁建华解读：“可以看得出，国家宏观调控目标，依然是尽力满足刚性需求，挤出市场中的投机水分。这个《通知》出来，对一些房产价格波动较大，房价虚高明显的城市影响较大。但就合肥而言，近几年商品房、二手房价格波动不大，因此并不会对合肥市场带来多大影响。”

合肥学院房地产研究所副所长凌斌也表示，“对合肥应该没有太大影响。但至少今年年初，合肥出现的‘恐

慌性’购房肯定会降温，消费者所认为的房价大涨预期会变弱。另外，原来二手房个调税有两种征收办法：能查到原值的，按差额20%；不能查到原值的，按总额1%。实际操作中，基本是按被压低的总额1%来征收。但现在《通知》要求，能查到原值的坚决按差额20%征收，网签的时候你把总价填得越低，再卖的时候，缴的税就越多。这一点上，肯定会减少违规操作。但我认为，想从根本上抑制房价，还是要从限制地价开始。”

记者 张华玮

建行爆炸案主犯被执行死刑

据新华社电 记者1日从武汉市中级人民法院获悉，经最高人民法院核准，武汉“12·1”特大银行爆炸案主犯王海剑因实施爆炸行为，情节恶劣后果严重，1日上午被武汉市中院依法执行死刑。

2011年12月1日，王海剑携带自制爆炸造成两人死亡，15人受伤，附近银行、药店、超市及车辆损失共计价值8万余元。

巴前总统穆沙拉夫称将回国

星报综合报道 在外流亡的巴基斯坦前总统穆沙拉夫1日表示，他将在巴看守政府组建一周内回国，参加大选，他说自己不怕危险，将把命运交给真主。

穆沙拉夫2008年因遭弹劾而辞职，已在外流亡近5年。穆沙拉夫去年就计划回国，但巴政府警告，一旦他回国就将被捕。

香港10人违规带奶粉离境被捕

据中新社电 3月1日，是有关旅客携带供36个月以下婴幼儿食用的配方奶粉离开香港的新规例实施首日。香港海关表示，当局加派200人在9个口岸执行这项新条例。截至当日14点，海关截获10宗违例个案，涉及53罐奶粉，拘捕10人，包括8名香港人和2名内地人。

香港海关助理关长俞官兴表示，当局会根据法例处理。

奥朗德访俄意在修补关系

据新华社电 俄罗斯总统普京2月28日在莫斯科与到访的法国总统奥朗德举行了会谈。这是奥朗德作为国家元首首次访俄。分析人士认为，奥朗德此次访俄意在修补破损的双边关系，加强经贸合作，同时协调两国在国际和地区热点问题上的立场，但双方在叙利亚、人权等问题上分歧明显，会谈未能取得显著进展。

沪皖两院“联姻” 军民“牵手”立新标

省内百姓看病不用千里奔波 即可享受全国一流医疗服务

2月26日上午8点，在合肥市瑶海区新安江支路安徽静安中西医结合医院西侧广场，举行了“军民融合发展，造福江淮百姓”——中国人民解放军第二军医大学长海医院合肥中西医结合分院正式启动

仪式暨“学雷锋大型义诊”和“学术讲座”三项活动。其中，“学雷锋大型义诊”活动持续两天，由长海医院院长张从昕、副院长凌昌全等六位知名专家携手静安医院专家联合开展。

据悉，为配合国家新医改建设，整合区域医疗资源，中国人民解放军第二军医大学长海医院通过多次实地考察和研讨与安徽静安中西医结合医院成功合作成立上海长海医院合肥中西医结合分院。双方于2012年12月16日签订合作协议。双方努力推动医疗资源整合，提高地方医疗水平，增强医疗服务能力，科学利用医疗资源优

势，为老百姓在家门口建一所真正的“上海三甲医院”，让老百姓足不出户就能享受名医、名院治疗服务。

据相关领导介绍，上海长海医院响应国家的号召，适应国家新医改政策，打破军地医院的界限，实现了大医院与异地医院的信息对接、技术对接、管理对接和资源共享。

董方