

一套70万的二手房,个税要加5.3万

本周合肥或迎来过户高峰



70万的二手房 税加5.3万

昨日,记者从有关部门了解到,目前,合肥的二手房过户需要缴纳契税(买方缴纳家庭首次购买唯一住房90平方米以下收取1%;90-140平方米收取2%,140平方米以上收取4%)、营业税(卖方缴纳不满五年税费收取全额5.6%;满五年的普通住宅,免征营业税)、个人所得税(卖方缴纳原只需缴纳1%的税,现需20%的差额税)、印花税(成交价格的千分之一)以及中介等杂费(约2%)。

合肥紫东房产总经理顾勇算了一笔账,一套2005年购买的总价40万的房子,现价可能在70万左右,按照原来的收税方案,只要交纳7000元的个人所得税,但是现在按照20%的差额税征收,就需要缴纳6万元的个税,增加了5.3万的税费。“在普遍约定为

买家支付税费的合肥二手房市场,新的个税征收方案,将直接增加购房者的成本。”顾勇说。

本周或将迎来过户高峰

新政下发第二天,恰逢周六,合肥市各产权交易大厅以及产权监理处都没有开门,看不到政策的影响。但业内人士表示,以以往的经验看,本周肯定是过户的高峰期。

昨日,合肥明尊地产某负责人告诉记者:“从我们这个消息开始,就赶紧通知客户,赶紧过户,在政策落地之前报税。”而像明尊这种反应,已经成了合肥二手房中介门店的不二选择。合肥0551房产三里街店经理陈东说:“目前政策还没有落地,仍按照目前的征税办法来征收个税,所以,没有过户的赶紧要过户,昨天和今天我们都在通知

客户,赶紧过户。”

合肥明辉房产经理王东明认为:“在政策落地之前过户,预计会有半个月的时间,合肥地税局和产权交易中心将人满为患,到了政策落地之后,未来将有一段冰冻期,二手房前景堪忧。”目前,在瑶海区已经有客户担心二手房交易问题,开始出现“降价抛售”现象。
记者 任金如

3月1日,国务院下发“国五条”实施细则,新规要求:将个人所得税的征收办法,从原本的全额的1%,修改为差额的20%。一时间让合肥各大房产中介应接不暇。各大中介机构紧急通知客户,赶紧过户,因为一旦新政开始实施,一套70万的二手房,个税就要增加5.3万。

创办小微企业,有补贴 我省将掀 “全民创业”高潮



柳絮是省城华府骏苑小区的一名业主,经历了几次上班的“不如意”后,去年10月,她在小区附近租了一间门面,做起了干货小食品生意。柳絮说,刚开业时,生意还是比较红火的,“每天的营业额能上千元,净利润也能达到三成左右。”尽管年后这段时间生意有点淡,但接下来天气转暖,生意还会好起来的。

实际上,像柳絮这样的创业者还有很多,而我省近日出台的《关于大力发展民营经济的意见》(“20条”)中,鼓励社会成员兴办经济实体等“新政”,无疑将为安徽全民创业掀起新一轮的高潮。

意见提出,要采取激励措施,推动更多的社会成员兴办经济实体,引导更多的外出务工人员回乡创业,促进更多个体工商户向企业法人“转型”。当然,对自主创业人员,也有一箩筐鼓励政策,如小额担保贷款、财政贴息等。而对于个体工商户转为小微企业,以及创办并稳定经营的微型企业,当地

政府将给予一定比例的补贴。

我省民企规模近年来不断壮大,数据显示,去年全省民企达30.4万户,民营经济增加值达9618亿元。但与沿海发达地区相比,我省民营经济在规模总量、产业层次和发展质量方面均有不小差距。统计显示,目前我省民营经济总量仅相当于江苏的1/5,浙江的1/3;每万人拥有企业数39户,而江苏和浙江分别为199户和153户。而2012年全国民企500强,我省也只有4家企业。

看到差距就是动力。“20条”已为我省民企吹响了前进的号角:力争到2017年,我省万人拥有企业数、个体工商户数要分别比2012年翻一番以上和增长50%以上,民营经济对经济发展的贡献率要明显提高。

记者 丁林

购买新能源汽车补你2万元

我省拨付涉企资金34.5亿元

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从省财政厅获悉,截至2月20日,省财政已拨付支持企业(包括工业企业、园区、基础设施建设等)资金34.5亿元,支持实体经济发展。

“涉企资金正在加快拨付,尽早拨付。”省财政厅企业处相关负责人介绍,34.5亿元资金,包括奇瑞、江淮汽车技术

研发费用补贴1.7亿元、省投资集团铁路建设资金5亿元、皖江示范区建设资金8亿元、皖北合作共建园区建设资金7.5亿元、皖北园区建设资金5.4亿元、大别山革命老区发展资金2.2亿元等。同时,提前预拨就业专项资金12亿元,统筹用于各类企业吸纳就业困难人员的社会保险补贴,以及企业技能人才引进和岗位技能提升

培训补助。全部涉企专项资金将在4月底前下达完毕。

除此之外,为促进民营经济发展,今年我省统筹安排专项资金11亿元,切块下达到县(市、区)并已拟定资金管理办法,要求市县予以配套;同时,制定了资金绩效评价办法,加强对资金的监督检查和跟踪问效。为了减轻企业负担,我省正对

营业税改征增值税可能扩围的行业做摸底测算工作,继续缓征河道滩地临时占用补偿费和铁路护路联防费,由各级财政负担。

另外,今年对个人购买新能源汽车,省及试点市将各补助1万元,省财政共安排4000万元专项资金。同时,鼓励科技创新企业开展企业股权和分红激励试点,确保今年实施试点的企业户数超过上年。



节能减排 低碳生活

摒弃坏习惯, 打造新风气

市场星报
办最有价值的都市报

星报公益