

# 楼下安装防盗窗 楼上被盗了

## 失主状告邻居及物业公司,法院判决楼下业主拆除防盗窗

星报讯(丁雷 贾丽 记者 马冰璐) 安装了防盗窗有了“安全感”,却无意中对他构成了“威胁”,这事可就有点“麻烦”了。昨日,记者获悉,包河区法院开庭审理了这样一起因为防盗窗引发的相邻权纠纷。

黄某(化名)是包河区一小区业主,童某(化名)住在他家楼下。2012年7月的一个清晨,黄某发现家中被盗,随即报警并通知物业公司。警方调查后认定,小偷是通过楼下童某家安装在黄某家客厅南面窗户下的伸出墙体约有50多公分的防盗窗攀爬到黄某家中的,经核实,被盗财物包括现金、手机、手表等共计价值12000元。

黄某认为,家中被盗虽是小偷所为,但小偷是通过童某家安装的外挑式防盗窗进入他家行窃的,而小区物业不制止童某违约安装外挑式防盗窗也存在过错,童某和物业公司应依法承担赔偿责任。随后,她起诉至法院,要求童某拆除违法安装的外挑式防盗窗,要求物业公司继续履行好安全防范义务。

在庭审中,童某称,黄某的请求不成立,因他与物业公司签订的装修协议中未标明安装防盗窗的款式、尺寸,也没有专业权威部门认定他家所装的防盗窗是外挑式,所以他并不违约,而且即便违约,主张违约权利的应是物业。

物业公司则认为,曾对业主安装外挑式防盗窗尽到劝阻职责,不存在违约情形,也没有对黄某进行侵权,而公司也不是此案适合的被告。

法院经审理后认为,双方提供的证据表明,童某装修时的确违反了其向物业公司作出的安装内嵌式防盗窗的装修承诺,实际安装了外挑式防盗窗;从现场看,他家安装的外挑式防盗窗有可能成为小偷的攀爬载体,客观对楼上住户构成潜在安全隐患。因此,根据《物权法》的相关规定,法院判决童某拆除其家中南客厅、南阳台与北卧室安装的外挑式防盗窗,或将防盗窗改造为内嵌式。

## 房子到手,妻子就起诉离婚

星报讯(丁雷 苏成厚 记者 马冰璐) 为增进感情,丈夫将房屋赠与给妻子,谁知,没多久,妻子却起诉要离婚。随后,丈夫起诉至法院,要求撤销双方所签订的公证书。昨日,记者获悉,包河区法院近日审结了这样一起案件。

孙先生(化名)与妻子丁女士(化名)婚后购买了一套孙先生单位所分的福利房。在孙先生看来,两人婚后感情尚好,而房子在谁名下都不影响自己生活,反而有助于增进夫妻感情。于是,2012年9月3日,两人签订了一份《协议书》,约定把这套房子的无偿赠与丁女士,不再作为夫妻共同财产。

当天,两人在合肥一公证处办理了公证手续。可令孙先生没想到的是,当年9月21日,丁女士在获取房产后,向法院起诉要求离婚。之后,法院判决不准两人离婚。气愤的孙先生遂向法院起诉,要求撤销双方所签订的公证书。

法院经审理后认为,两人以公证形式约定将双方共同所有的房屋约定为丁女士的个人财产,符合相关法律规定。孙先生未举证证明丁女士在与其公证财产权属时对其存在欺骗行为,且双方对财产公证后,丁女士起诉要求离婚系行使离婚自由的权利,起诉的行为并未侵害其家庭权益。因此,孙先生要求撤销公证书不符合相关法律规定,最终法院驳回了他的诉讼请求。

## 脚手架断裂 两工人坠亡

星报讯(记者 张威) 昨日下午3时30分许,合肥市望江东路与东二环交口一工地内,两名工人从约20层楼高的地方坠下,被紧急送往医院。

记者赶到合肥市第二人民医院看到,抢救室外站满了人群,他们都是出事工人的亲属和朋友。大概过了30分钟,抢救室的大门打开了,医生传来了一个不好的消息,伤势太重,两人都救不回来了。

据了解,出事的两位工人都是亳州人,正月十五才来合肥工作。其中柴师傅44岁,另一人姓崔,25岁。

随后,记者赶往事故现场,安监、公安等多部门也已到场调查。据工人介绍,当时柴师傅和小崔在楼上作业,脚手架突然断裂,二人顺势从楼上掉了下来。小崔摔在了6楼的隔离网上,柴师傅直接摔落地面。

昨日下午,记者从工人家属处得知,可能是扣件发生松动或者断裂,导致钢架脱落,虽然二人都系了安全绳,但是惯性太大,二人还是掉了下来。

# 阜阳北路高架桥建设“大头落定”

## 除铁路段外,地面道路有望5月底竣工通车



高架桥下车流量非常大

星报讯(爱民 记者 徐涛/文 程兆/图) 记者昨日从阜阳北路高架桥建设现场获悉,目前,除跨合九铁路等涉及铁路段外,其余桥梁主体建设以及地面道路修建均已基本完成。预计,非铁路段高架桥地面道路有望5月底竣工通车。

## 高架桥建设“大头落定”

昨日,记者跟随合肥市重点局再次探访在建的阜阳北路高架桥发现,北一环至北二环桥梁主体已经全部建成,仅剩余北二环与阜阳路交口处有待“最后对接”……“整个阜阳北路高架桥的桥体除了涉

及铁路段外,也仅剩余约5联左右还没有架设,其余均已完成。”合肥市重点局该项目负责人张川告诉记者,同样,除了涉及铁路段外的地面道路工程整体完成量也达到了近90%,大多数的地面道路即将实施沥青摊铺和绿化实施等附属收尾作业。

## 5月中旬跨铁路桥体将“升空”

在最为关键的施工节点——跨合九铁路段现场,记者看到,拥有6条线路的铁路运线不时有列车驰骋而过,在铁路线与铁路线之间,已经见缝插针地树立起了高架桥桩基,跨铁路预制梁架设预计5月

中旬施工,而这也意味着此段高架桥体届时将实现“升空”。

张川向记者介绍说,阜阳北路高架桥在经过此处时,会分为三条高架桥线路,其中中间线路高架桥体共有6车道,两侧的高架桥体各有两条车道,同时还包括非机动车道与人行道,最终这些车道在经过合九铁路上方后会重新合并。

“虽然整个高架桥的通车还取决于涉及铁路段施工,但对没有涉及铁路段的高架桥地面道路将建成一段放行一段,预计5月底这些地面道路都将通车。”采访结束时,张川还希望通过本报转告广大市民。

# 社区调整了,人换了,爱却在“传递”

星报讯(奉群 玉敏 记者 徐涛) “我们照顾的老人就拜托你们了!”“请放心,我们会尽力的!”昨日,记者在杏花村街道相关负责人的陪同下,见证了一场别开生面的面对面移交对接。

为了方便管理,庐阳区进行了新一轮区划调整,涉及杏花村街道灵璧路社区和林店街道望城社区。

完成调整,两个街道档案交接,网上传输等都很方便,可是,如何让移交出去的特殊群体的服务不受影响,成了杏花村街道灵璧路社区协理员魏琴的心病:她找到了街道退管事务所,如数家珍的把特困、空巢、70周岁以上的企退人员,一一在移交表上作了标识。但对因身体残疾长期瘫痪在床的阮赛红老人还是放心不下。

原来,因为一次意外摔倒导致瘫痪,阮赛红奶奶从那以后只能有坐和躺两个动作,生活不能自理。自2005年企退人员社会化管理进社区以来,8年了,灵璧路社区退管工作站的魏琴一直把她当亲人般照顾。即使魏琴现在担任社区副主任了,也不例外。

昨日下午,移交单位灵璧路社区与接收单位望城社区退管人员一同来到阮赛红老人家里,举行了一场别开生面的面对面移交对接:当老人知道将由新社区接管,拉着灵璧路社区魏琴的手,久久不愿松开。魏琴轻轻地把老人的手交到望城社区退管协理员手上,深情地对老人说,“今天我和杏林街道的同志对接,就是把爱心的接力棒传下去,他们会尽心为你服务的”。

知天下 / 赢财富 / 懂生活

市场星报  
办最有价值的都市报

财经更专业

打造全方位财经新闻

新闻热线: 2620110  
广告热线: 2815807  
订报热线: 7136993  
安徽财经网:  
www.ahcaijing.com